



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

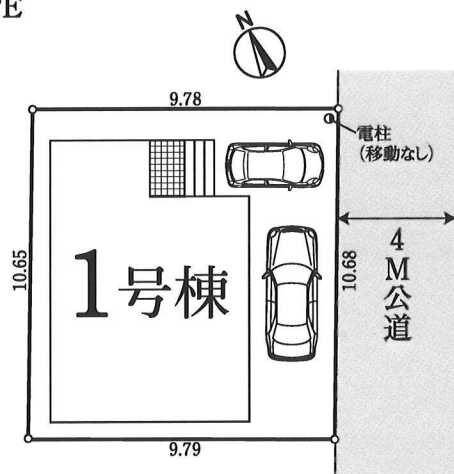
新築分譲住宅・全1棟 越谷市赤山町2242①
KOSHIGAYASHI AKAYAMACHO

販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 **104.45** (31.59坪)
建物面積 **104.34** (31.56坪)
東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩 **13**分

LAND SCAPE

フラット35S

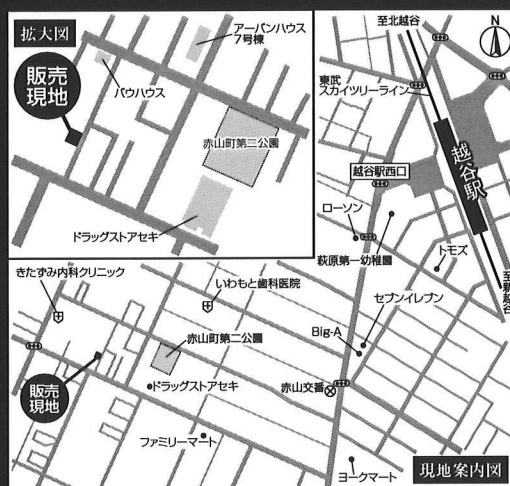
地盤20年保証



【新築分譲住宅】物件概要●所在地／埼玉県越谷市赤山町2丁目242-5(地番・住居表示)●交通／東武スカイツリーライン「越谷」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%(160%)●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月末予定●現況／建築中●引渡し／相談●全体区画数／全1区画●土地権利／所有権●設備／東京電力・公営水道・下水道・都市ガス●接続状況／南東側4M公道●地域・地区／法22条区域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット隣の地盤サポートシステム※【フラット35S】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。※注【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



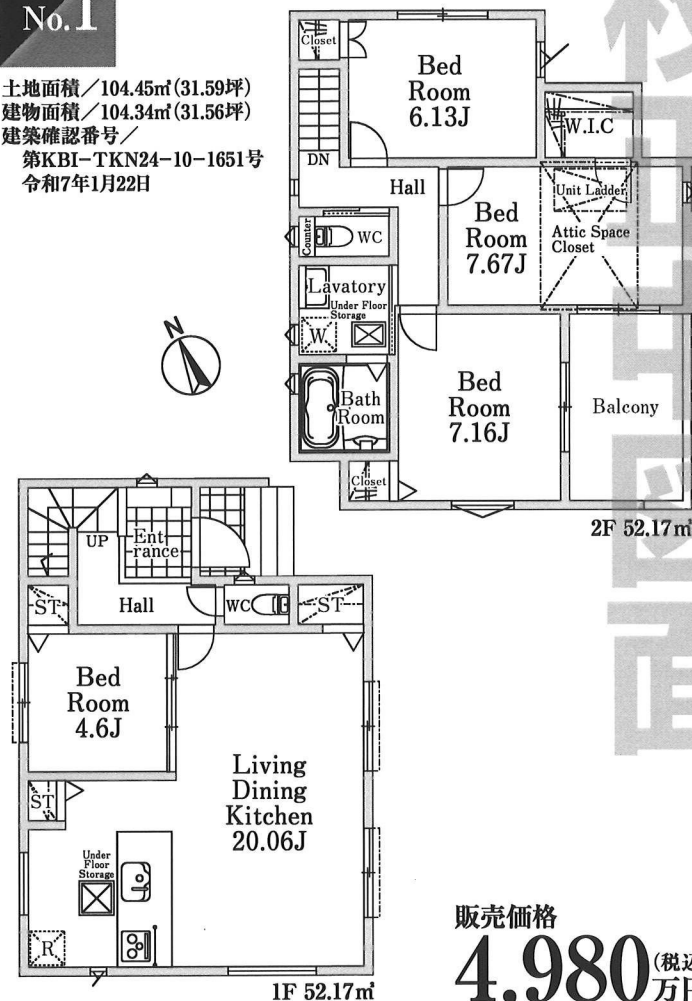
カーナビで【越谷市赤山町2-242-5】と入力してください

LIFE INFORMATION

越ヶ谷小学校……………約1,100M(徒歩14分)
富士中学校……………約1,300M(徒歩17分)

No.1

土地面積／104.45㎡(31.59坪)
建物面積／104.34㎡(31.56坪)
建築確認番号／
第KBI-TKN24-10-1651号
令和7年1月22日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎化粧台シャブードレッシング ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗濯、庭の手入れ等に) ◎構造材柱等は、プレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第8014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.048-650-7448

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

広告掲載については担当までお問い合わせください

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様:売主

【大宮支店】〒330-0843埼玉県さいたま市大宮区吉敷町3-139 FAX.048-649-2011

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

http://www.hawk-one.jp/

情報公開日／

SDCC★

会員番号／987519 SD23070214A321