



MIRASUMO

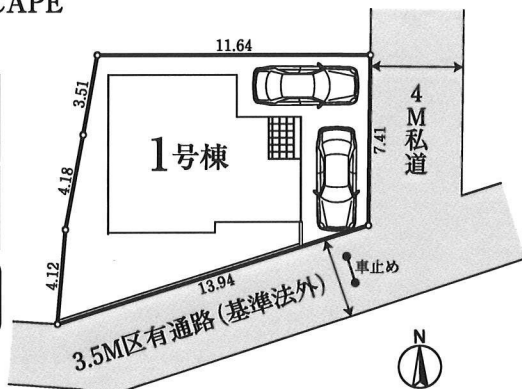
ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 杉並区下高井戸503Ⅱ①
SUGINAMIKU SHIMOTAKAIDO

販売価格 **8,380** (税込) 万円 敷地面積 **118.46** (35.83坪)
建物面積 **94.65** (28.63坪)

京王線「上北沢」駅徒歩**5分**
「桜上水」駅徒歩14分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 杉並区下高井戸5-3-4
- 交通 京王線「上北沢」駅徒歩5分・「桜上水」駅徒歩14分
- 地目 住宅地
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40% (50%)
- 容積率 80%
- 完成 2025年6月下旬頃予定
- 現況 建築中
- 都市計画 市街化区域
- 土地権利 所有権
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 東側4M私道・南側3.5M公道 (基準法外)
- 地域・地区 第一種高度地区・準防火地域
- 備考

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【杉並区下高井戸5-3-4】と入力してください

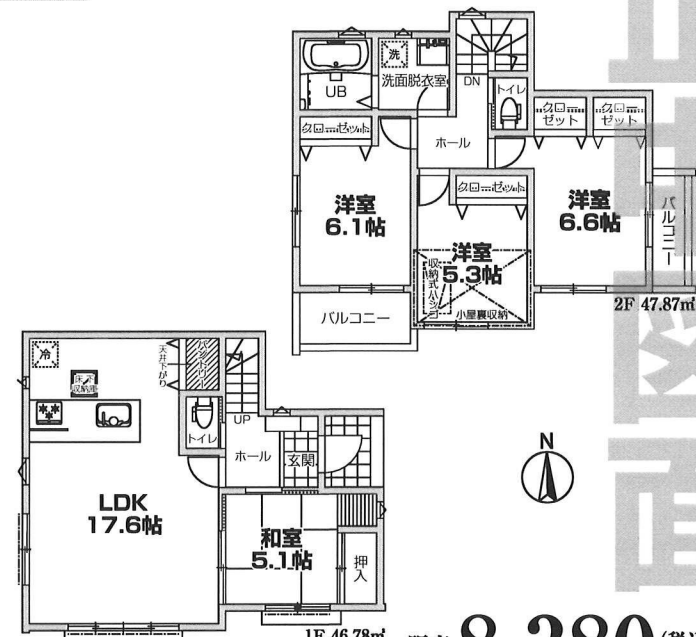
LIFE INFORMATION

高井戸東小学校	約1,400M (徒歩約18分)	塚山公園	約500M (徒歩約7分)
高井戸中学校	約1,500M (徒歩約19分)	まいばすけっと	約92M (徒歩約2分)
杉並区立上北沢保育園	約750M (徒歩約10分)	サミットストア	約650M (徒歩約8分)
松沢幼稚園	約800M (徒歩約10分)	セブンイレブン	約86M (徒歩約1分)
東京都立松沢病院	約1,300M (徒歩約17分)		

開放的なオープンカウンターキッチン!
ビルトイン食洗器を標準装備!

No.1

- 土地面積 / 118.46㎡ (35.83坪)
- 建物面積 / 94.65㎡ (28.63坪)
- 建築確認番号 / 第KS124-3110-50038号 令和6年1月22日



販売価格 **8,380** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応 (16.5万円 (税込) 適合証明書取得費用)

EQUIPMENT (設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き! ○クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ (Low-E) 省エネ仕様 ○換気乾燥機換付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機能付給湯システム
- 排水部付システムキッチン (人工大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○ゆとりの24号給湯器 (ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング (太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!! (省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁下地にダイライト構造用合板の採用!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様! & 火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE

日本分協 木分協 木分協
お問い合せ TEL.03-5650-5540
【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746
※建売中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!
ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主