



MIRASUMO

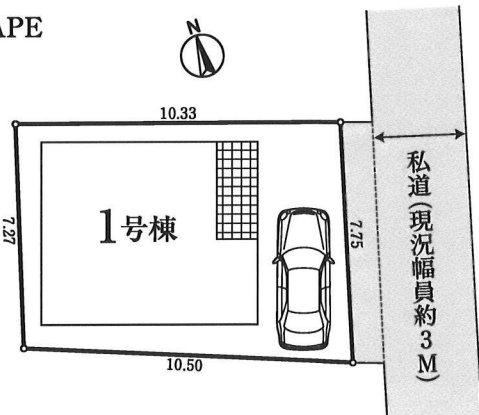
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 墨田区東向島658①
SUMIDAKU HIGASHIMUKOJIMA

販売価格 **6,480** (税込) 万円 敷地面積 **78.11** (23.62坪) m^2

東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩**7**分
京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分
建物面積 **113.02** (34.18坪) m^2

LAND SCAPE



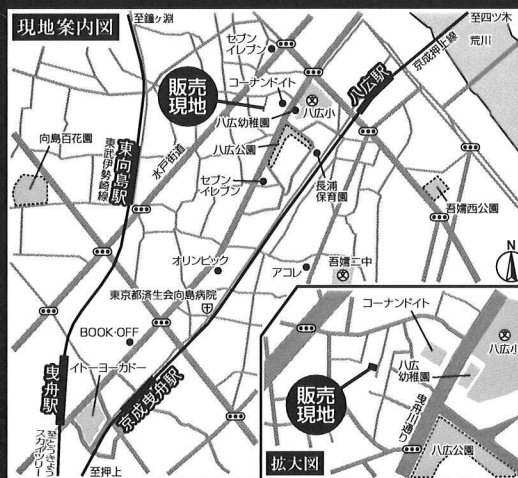
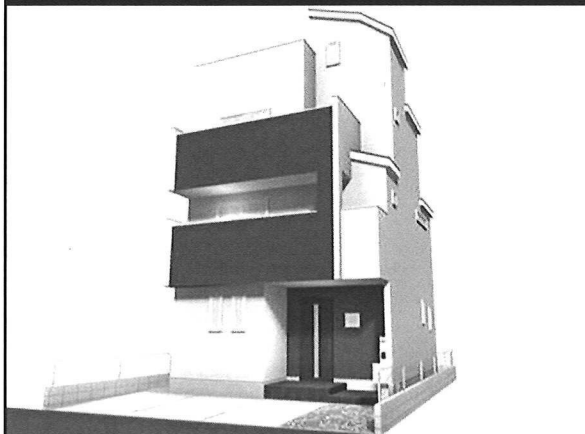
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 墨田区東向島6-58-9
- 交通 東武スカイツリーライン「東向島」駅徒歩7分・京成押上線「京成曳舟」駅徒歩14分
- 地目 宅地
- 用途地域 準工業地域(第2種特別工業地区)
- 建ぺい率 80%(90%)
- 容積率 300%(240%)
- 完成 2025年7月下旬予定
- 現況 建築中
- 都市計画 市街化区域
- 土地権利 所有権
- 設備 公営水道・下水道・都市ガス・東京電力
- 接道 東側約3M私道
- 地域・地区 第3種高度地区・準防火地域・新防火地域
- 備考 ※位置指定道路持分15.61㎡有り(持分1/1)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。※電線障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【墨田区東向島6-58-9】と入力してください

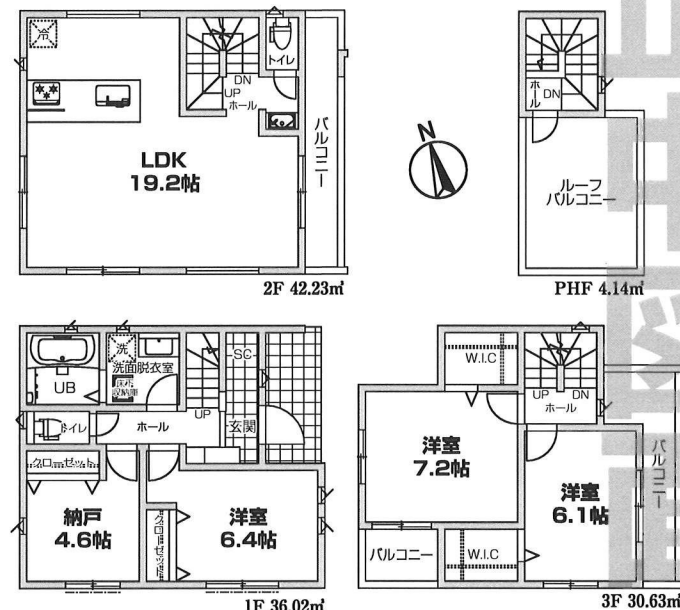
LIFE INFORMATION

- 八広小学校 約 250M (徒歩約 4分) 東京都済生会向島病院 約950M (徒歩約12分)
- 吾郷中学校 約1,100M (徒歩約14分) 八広公園 約150M (徒歩約 2分)
- 長浦保育園 約 350M (徒歩約 5分) コーナドイト 約170M (徒歩約 3分)
- 墨田区立八広幼稚園 約 280M (徒歩約 4分) セブンイレブン 約350M (徒歩約 5分)

4部屋+LDK19帖超!ルーフバルコニー付!セカンド洗面設置!
オープンカウンターキッチンにビルトイン食洗機を標準装備!

No.1

- 土地面積 / 78.11㎡ (23.62坪)
- 建物面積 / 113.02㎡ (34.18坪)
- 建築確認番号 / 第KS124-3120-50603号 令和6年10月22日



販売価格 **6,480** (税込) 万円

■フラット35S金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- 地盤調査に基づく地盤補強工事、もちろん保証付き! ○クロス接着剤はもちろんノンホルムで安心 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機換付システムユニットバス ○セミオート追焚き保温機換付給湯システム
- 排水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台
- 貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○ゆとりの24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(6)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061 東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主