

土地先行販売!

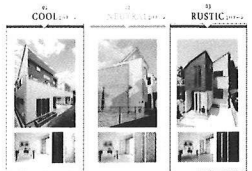
期間限定2025年3月26日迄

弊社請負の場合は選べる2スタイル!

LIMITED style



選べる6つのカラーパターン



請負価格 **1,390** (税込) 万円

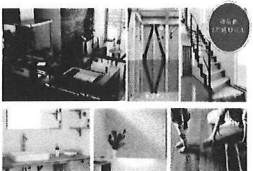
総額 **5,980** (税込) 万円

参考プランカラーセレクト!

PREMIUM style



専用カタログの中から、使いたい商品をセレクト



請負価格 **1,590** (税込) 万円

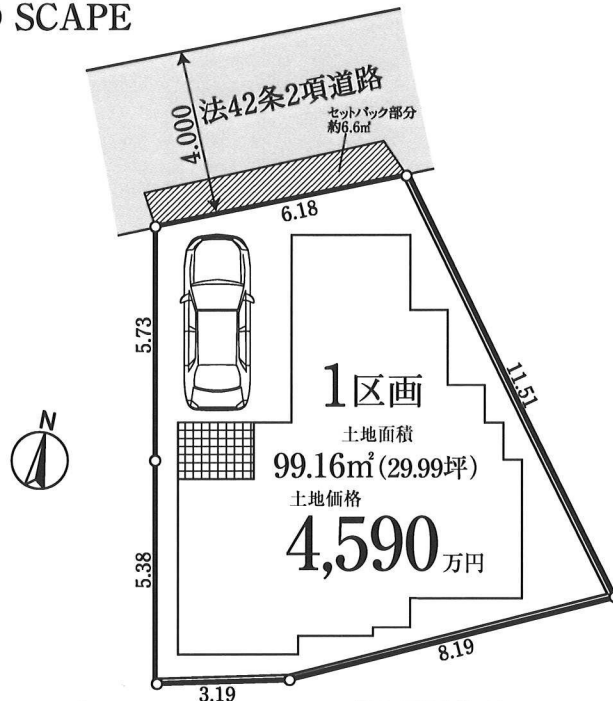
総額 **6,180** (税込) 万円

フリープラン!
ハイグレード仕様!

食器洗い乾燥機・浴室乾燥機・外構工事
水道加入金・(地盤改良費)全て含まれています。

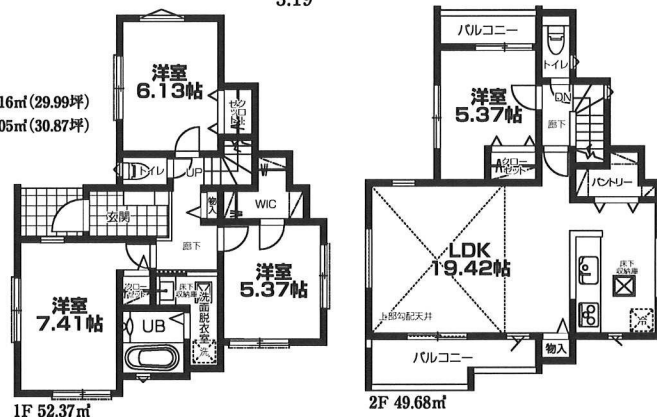
注1) 土地の先行決済が条件となります。
注2) 地盤改良が不要でも請負価格の減額は応じられません。
注3) 参考プランより増坪は698,500円(税込) 坪となります。

LAND SCAPE



No.1

〈プラン例〉
土地面積 / 99.16m² (29.99坪)
建物面積 / 102.05m² (30.87坪)



LIMITED

請負価格 **1,390** (税込) 万円
■ **5,980** (税込) 万円
土地価格 **4,590** 万円

PREMIUM

請負価格 **1,590** (税込) 万円
■ **6,180** (税込) 万円
土地価格 **4,590** 万円

【土地分譲】物件概要

- 所在地 / 横浜市磯子区下町1-1
- 地目 / 宅地
- 現況 / 更地
- 設備 / 都市ガス・公営水道・本下水
- 地域・地区 / 第6種高度地区・準防火地域
- 交通 / JR京浜東北線「根岸」駅徒歩12分
- 都市計画 / 市街化区域
- 引渡し / 相談
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 全体区画数 / 全3区画
- 接道状況 / 北西側約4M公道(セットバック後)
- 備考 / 建物請負契約成約時は業務委託料として別途一律30万円(税込)
- 建ぺい率 / 80%
- 土地権利 / 所有権
- 容積率 / 300%

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



横浜市磯子区下町001①
YOKOHAMA SHIMOCCHO

JR京浜東北線
「根岸」駅徒歩12分

LIFE INFORMATION

- 根岸小学校 約 550M (徒歩 7分)
- 根岸中学校 約 600M (徒歩 8分)
- FUJI根岸橋店 約 650M (徒歩 9分)
- ヤマダデンキテックランド磯子店 約 600M (徒歩 8分)
- セブンイレブン横浜磯子原町店 約 230M (徒歩 3分)
- ニトリ磯子店 約 550M (徒歩 7分)
- ハックドラッグ 約 850M (徒歩 11分)
- 根岸森林公園 約 1,300M (徒歩 17分)



make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.0466-26-2212

【磯子支店】〒251-0052神奈川県横浜市磯子区91-19 落合ビル1F FAX.0466-26-2210

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉
3% (税込)
取引態様: 売主

客付会社様へ
建物請負契約成約時は
業務委託料として
別途一律30万円(税込)

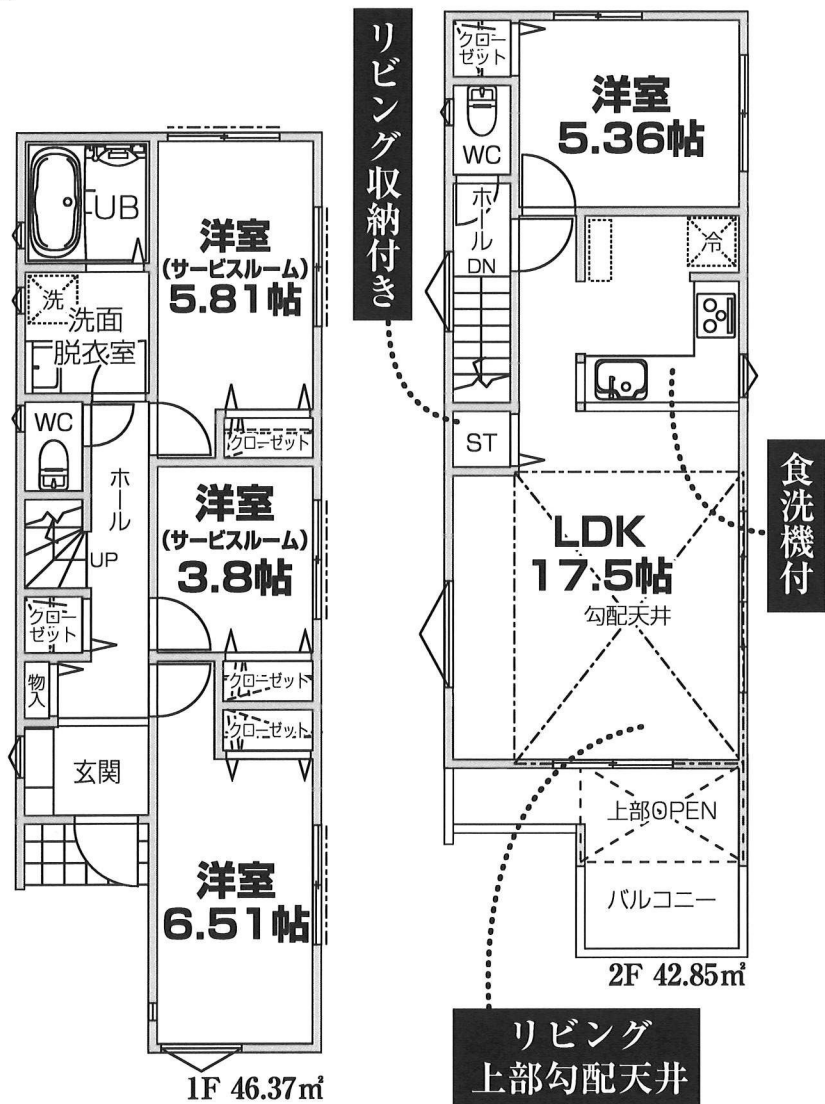
■情報公開日 /

SD23CC★■会員番号 / 989234 SD34070127A316

No.1

土地面積／111.88㎡(33.84坪)
建物面積／ 89.22㎡(26.98坪)

〈プラン例〉



LIMITED

請負価格 1,320 (税込) 万円 土地価格

総額 4,680 (税込) 万円 3,360 万円

PREMIUM

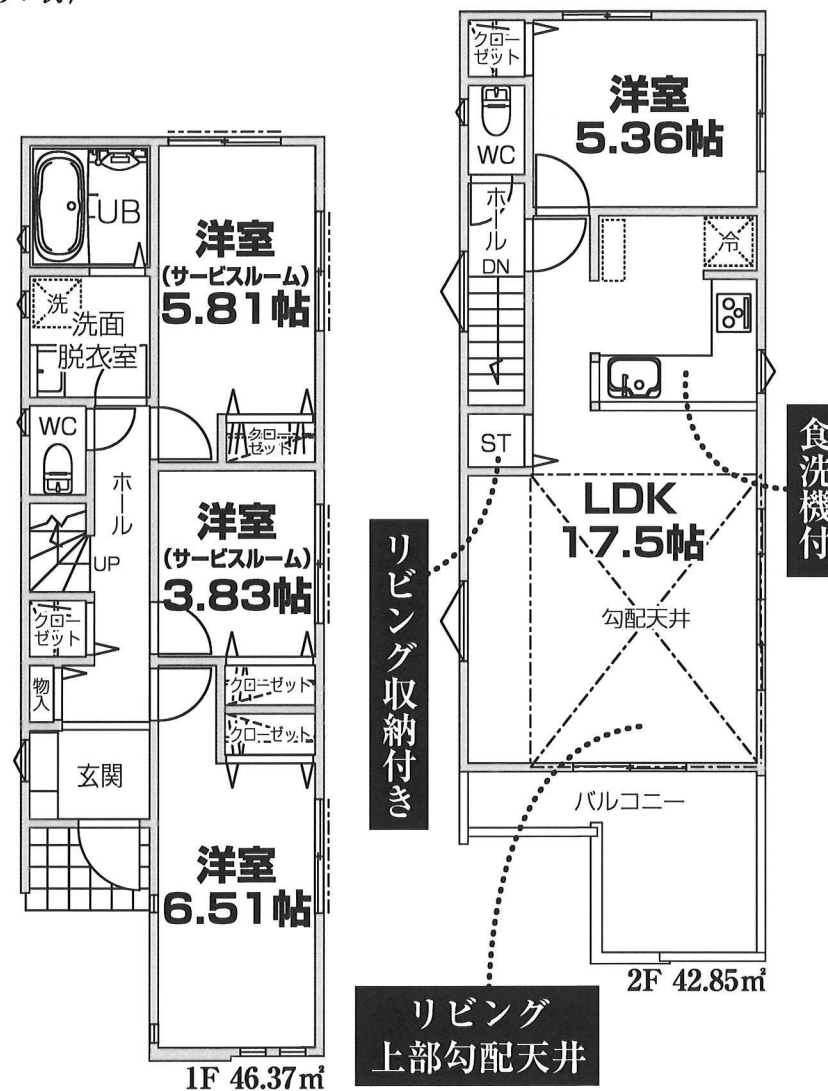
請負価格 1,520 (税込) 万円 土地価格

総額 4,880 (税込) 万円 3,360 万円

No.2

土地面積／113.60㎡(34.36坪)
建物面積／ 89.22㎡(26.98坪)

〈プラン例〉



LIMITED

請負価格 1,300 (税込) 万円 土地価格

総額 4,680 (税込) 万円 3,380 万円

PREMIUM

請負価格 1,500 (税込) 万円 土地価格

総額 4,880 (税込) 万円 3,380 万円

校正中図面