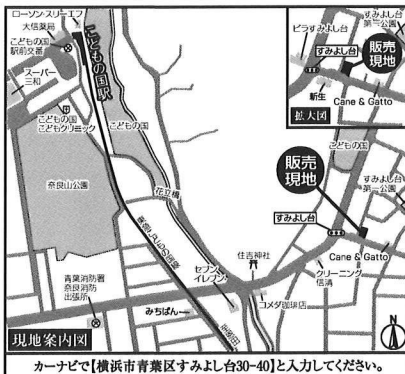




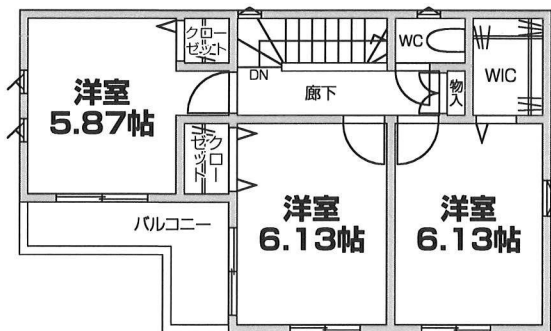
東急こどもの国線

東急田園都市線「青葉台」駅バス10分「下奈良」停徒歩2分

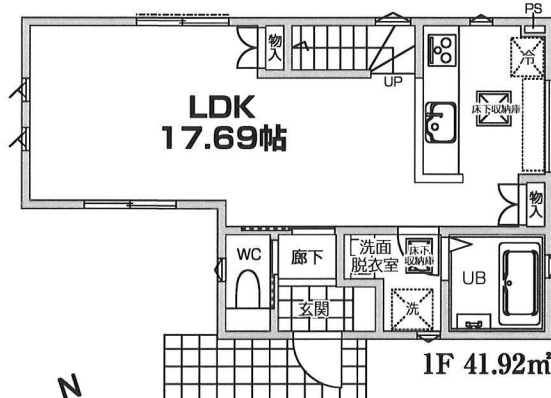
[illegible]

恩田小学校
約 1,000M (徒歩 13分)
 奈良中学校
約 350M (徒歩 5分)
 ナザレ幼稚園
約 1,000M (徒歩 13分)
 ファミリーマート青葉すみよし白店
約 400M (徒歩 5分)
 Big-A横浜桂台店
約 1,600M (徒歩 20分)
 こどもの国安西クリニック
約 800M (徒歩 10分)
 すみよし第一公園
約 100M (徒歩 2分)

土地面積／104.81㎡(31.70坪)
建物面積／ 83.32㎡(25.20坪)
建築確認番号／
第2024SBC－確01928H号
令和6年11月26日



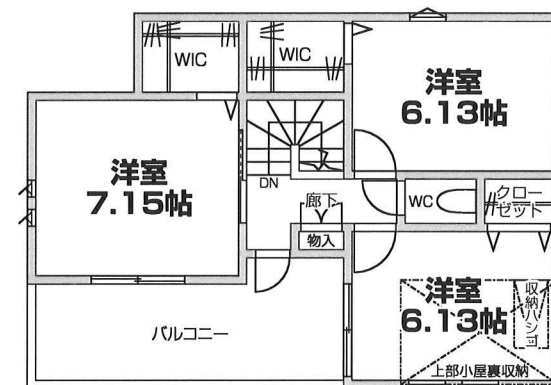
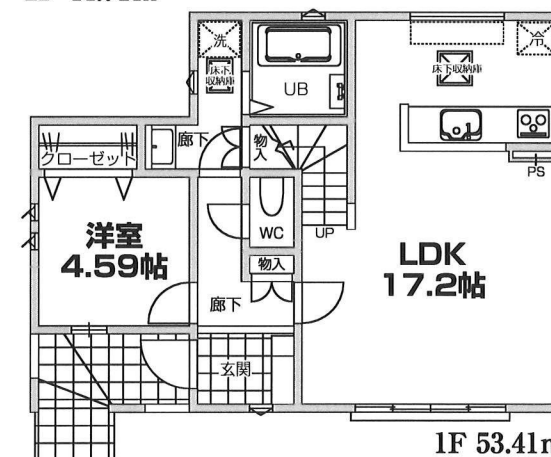
2F 41.40m²



1F 41.92m²

販売価格 **4,680**^(税込) 万円

土地面積／125.03㎡(37.82坪)
建物面積／ 98.12㎡(29.68坪)
建築確認番号／
第2024SBC-確02071H号
令和6年11月20日

2F 44.71m²

1F 53.41m²

販売価格 **5,180** (税込) 万円

※設備・仕様の詳細についてはお問い合わせ下さい。

-【新築分譲住宅】物件概要

●所在地・横浜市青葉区すみよし台30-40●交通・東急こどもの国線「こどもの国」駅徒歩11分・東急田園都市線「青葉台」駅バス10分「下奈良」駅徒歩2分●地目・宅地●都市計画・市街化区域●建ぺい率・40%●容積率・80%●用途地域・第1種低層住居専用地域●現況・建築中●地権者数・木造サディング貼・スレート葺き階段●完成・2025年4月下旬予定●引渡し・2025年5月下旬予定●全棟数・全棟●土地権利・所有権●設備・公営水道・本水・都市ガス●接道状況・西側4.5M公道・南側14.5M公道●地域・法22条区域・宅地造成等規制法・第1種高度地区・最低地盤面積125㎡●備考・告知あり（詳細は担当まで）●地盤保証20年間●白蟻保証5年間●フラット35ご利用の場合は状況に応じて取得費用として165,000円（10%税込）が必要となります。※カーポート・棚・照明・TVアンテナ等は別途オプションになります。●※面図と現況写真の異なる場合は現況を優先いたします。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(5)第8014号 □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会会員

会 木 分 協
日本木造分譲住宅協会

お問い合わせ

お問い合わせ
TEL.045-365-1511

【横浜支店】〒241-0826神奈川県横浜市旭区東希望が丘144-1 FAX.045-365-1500

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

廣告嚴禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日／2025.2.17

■ 会員番号 / 983743 SD34061205A312