



MIRASUMO

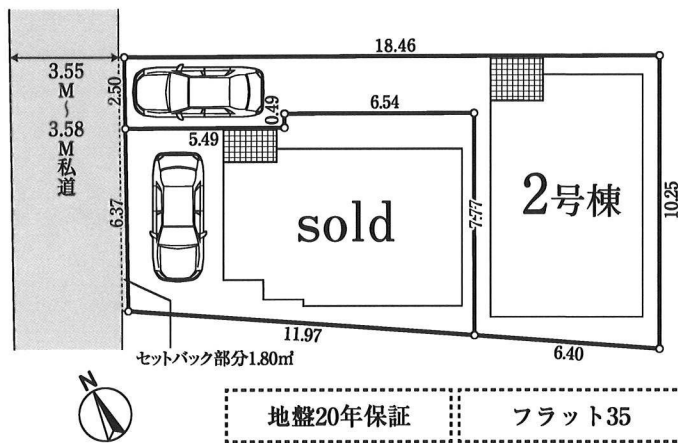
ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 練馬区立野町001Ⅱ②
NERIMAKU TATENOCHO

販売価格 **7,780** (税込) 万円
敷地面積 **90.86** (27.48坪)
建物面積 **82.69** (25.01坪)

JR中央線
「吉祥寺」駅徒歩 **15** 分

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要●所在地/東京都練馬区立野町907-2(地番)東京都練馬区立野町1-12(住居表示)●交通/JR中央線「吉祥寺」駅徒歩15分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●建物構造/木造2階建●完成/2025年6月初旬予定●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全2区画●土地権利/所有権●設備/東京電力・公営水道・都市ガス・本下水・雨水・内排水処理●接道状況/西側3.55M・3.58M私有道●地価・地区/第一種高度地区・高さ制限10m・準防火地域●物件保証/10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証/20年・地盤ネットの地盤サポートシステム※(フラット35)利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。●※注1【フラット35】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。●※電線障害などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様の負担となります。●※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。●※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●※図面及びイメージビデオと現況が異なる場合は現況を優先します。●※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合がございます。●※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。●※私道持分有 各462㎡x1/32

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



LIFE INFORMATION

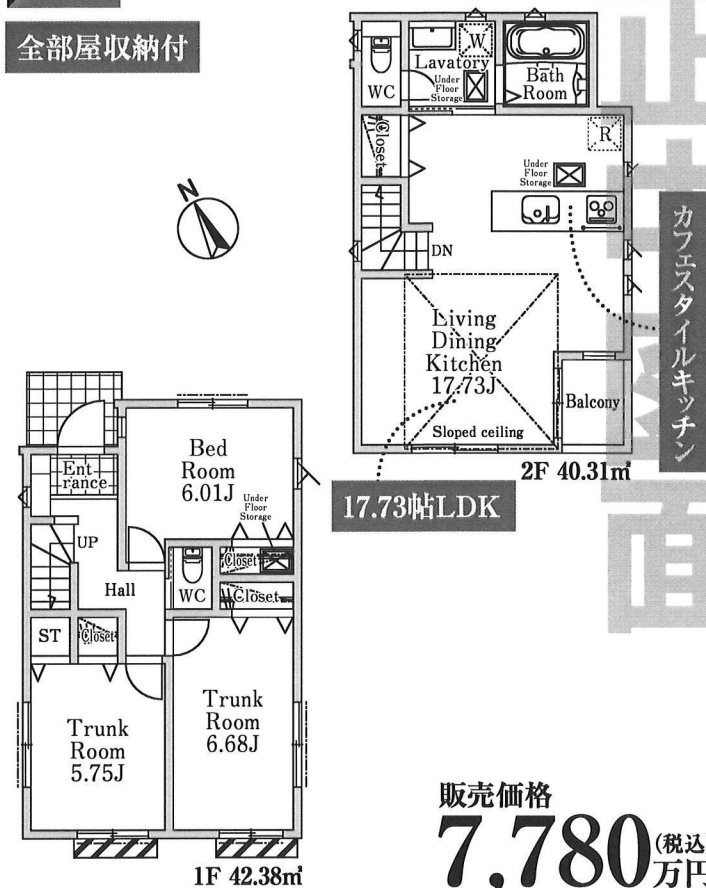
練馬区立立野小学校.....約 850M(徒歩11分)
練馬区立石神井西中学校.....約1,100M(徒歩14分)

新築2棟誕生!!

No.2

土地面積/90.86㎡(27.48坪)
建物面積/82.69㎡(25.01坪)
建築確認番号/第KBI-TKN24-10-1723号
令和7年1月14日

全部屋収納付



販売価格
7,780 (税込) 万円

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ) ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャワー・ドレッサー ◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等は、プレカット工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第0014号
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-486-6886

【志木第一支店】〒352-0002埼玉県新座市東3-8-3 FAX.048-476-9779

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
建売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

<http://www.hawk-one.jp/>