



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

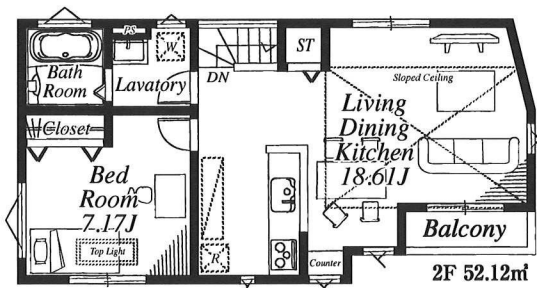
新築分譲住宅・全2棟 板橋区大山西町050②
ITABASHIKU OYAMANISHICHO

No.1

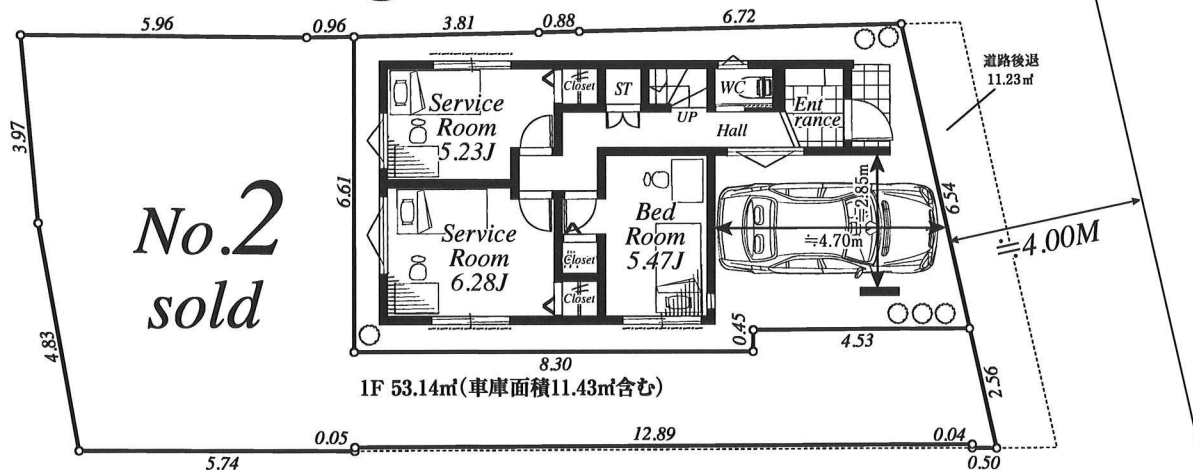
土地面積 / 80.04㎡ (24.21坪)
建物面積 / 105.26㎡ (31.84坪)
(車庫面積11.43㎡含む)
建築確認番号 /

販売価格 **8,780** (税込) 万円 敷地面積 **80.04** (24.21坪) ㎡

東武東上線
「大 山」駅徒歩9分
「中板橋」駅徒歩13分



2F 52.12㎡



ダイライト工法

地盤20年保証

フラット35S (金利Bプラン対応)

【新築分譲住宅】物件概要●所在地／東京都板橋区大山西町50-11●交通／東武東上線「大山」駅徒歩9分・「中板橋」駅徒歩13分●地目／宅地●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種中高層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／200%●建物構造／木造2階建●完成／2025年5月末予定●現況／更地●引渡し／相談●全体区画数／全2区画●土地権利／所有権●設備／公営水道・都市ガス・公共下水・電気●接道状況／東側SB後約4.0M公道(42条2項)●地域・地区／第2種高度地区・準防火地域●物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)●土地地盤保証／20年・地盤ネット(株)の地盤サポートシステム※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージバースは実際と異なる場合がございます。※越境物件に関する覚書があります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで【板橋区大山西町50-11】付近と入力してください

LIFE INFORMATION

- 板橋区立板橋第十小学校……………約 400M(徒歩 5分)
- 板橋区立板橋第二中学校……………約 400M(徒歩 5分)
- セブンイレブン板橋大山西町店……………約 240M(徒歩 3分)
- 板橋大谷口郵便局……………約 550M(徒歩 8分)
- オーケー大谷口店……………約1,000M(徒歩13分)
- スギドラッグ板橋幸町店……………約 850M(徒歩11分)

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎人工大理石トップのシステムキッチン ◎TVモニター付インターホン
- ◎トイレウォシュレット
- ◎システムユニットバス(一坪サイズ)
- ◎自動湯張り浴室(セミオート)追い焚き保温可
- ◎洗面化粧台シャープドレッサー◎基礎パッキン構造
- ◎階段足元付近にはフットライト採用 ◎階段には手摺りを標準装備
- ◎各居室BS対応TV配線 ◎白蟻駆除 ◎クロス接着剤は、ノンホルム使用
- ◎外水道(洗車、庭の手入れ等) ◎構造材柱等はプレキャスト工法採用
- ◎段差を最小限に抑えたバリアフリータイプ
- ◎シックハウス対策、24時間換気機能付



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号)
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5909-1223

【新宿第二支店】〒160-0023東京都新宿区西新宿3-2-11 新宿三井ビル二階13階 FAX.03-3346-7030

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

ml-ho-s-shinjuku2@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!! 建売用地

広告厳禁

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 / 2025.2.17

■会員番号 / 988015 SD99061209C318