

初公開 新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

流山市加1期

流鉄流山線「流山」駅徒歩10分
つくばエクスプレス「流山セントラルパーク」駅徒歩15分

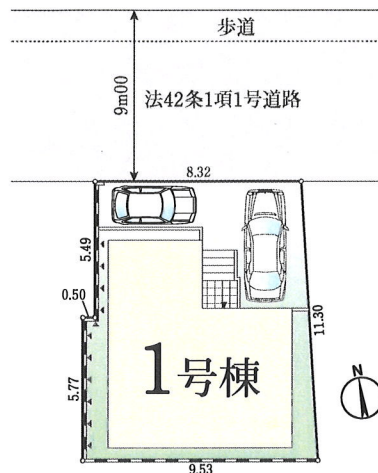


「流山セントラルパーク」駅〜「秋葉原」駅まで28分
(つくばエクスプレス利用)
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。



カーナビ入力: 流山市加2-8-23付近
学区: 流山北小学校・南部中学校
流山北小学校 約 800m
南部中学校 約 1,150m
平和台保育所 約 850m
ひだクリニック 約 1,200m
コモディイダ 約 700m
セブンイレブン 約 400m

芝生の広がる緑豊かな公園も近く、ファミリーでのびのび暮らせる環境です♪



建物はオリジナルプラン
安心の売主自社施工
新築保証 10年
フラット35S 利用可能(Aプラン)
くらしあんしん24 24時間365日駆け付けサービス付き(2年保証)
省エネ基準 適合住宅



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK 4,999万円 (税込)

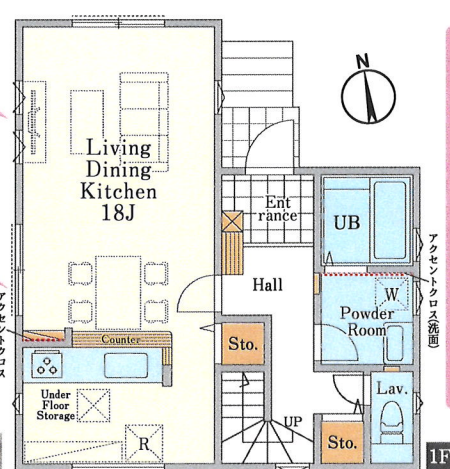
■建築確認番号 第24UD11W建08248号 (令和6年12月10日)
■土地面積/100.82㎡ ■建物面積/100.60㎡
■1階面積/49.68㎡ ■2階面積/50.92㎡



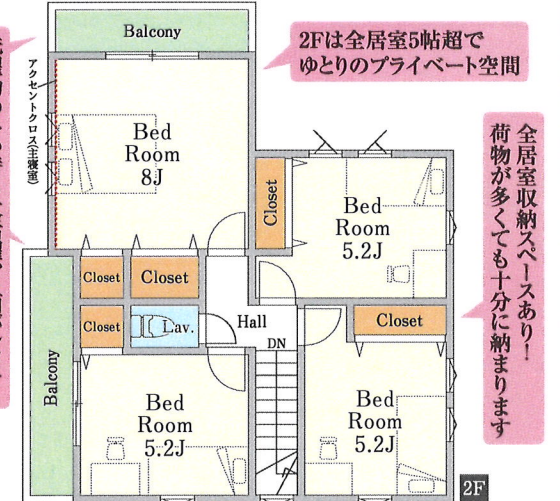
アクセントカラー (スマート)
アクセントクロス (カウチング) アクセントクロス (主寝室) アクセントクロス (洗面)
内装イメージ (スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



リビングは広々18帖
家事の時に大活躍のビルトイン食洗機



リビングと階段ホールが仕切られているので
熱気や冷気が逃げにくく、冬は暖かく夏は涼しく過ごせます



全居室収納スペースあり！
荷物が多くても十分に納まります



<物件概要> ●所在地/千葉県流山市加2丁目8番23 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北側幅員約9.0m ●都市計画/市街化区域/用途地域/第一種中高層住宅専用地域 ●建築率/60% ●容積率/200% ●防火指定/指定なし ●その他規制/法第22条区域、12m第1種高度地区、下水道処理区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・室内洗濯・洗濯マス ●現況/未完成 ●完成/2025年5月上旬予定 ●引渡し/相談 ※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引態様 売主
客付会社様へ
広告承認書要・現地地対応

仕入強化中!
求ム! 建売用地
埼玉県南部、東京・神奈川まで
広い範囲で承ります!

販売担当
(わたなべ) 渡辺 090-1144-2543
a2-watanabe@h-asahi.co.jp
(おばら) 小原 090-9612-8386
s-obara@h-asahi.co.jp

情報公開日/2025.2.17

会員番号/986433 SD43061213A302