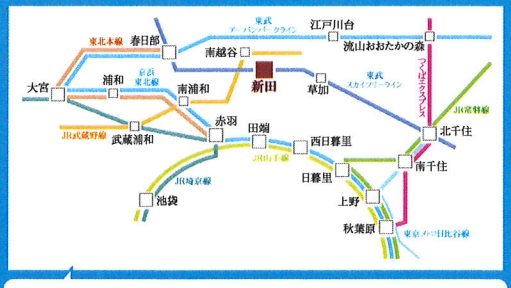
初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

越谷市蒲生愛宕町1期

東武スカイツリーライン
「新田」駅徒歩12分



「新田」駅~「北千住」駅まで18分
（東武スカイツリーライン急行利用）

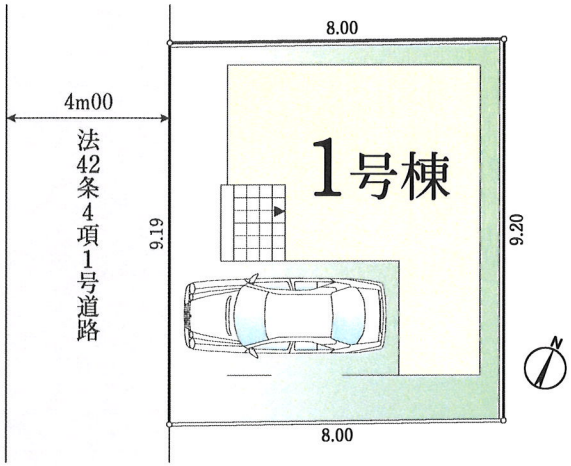
※所要時間は乗り換え・待ち時間を含みます。

カーナビ入力：越谷市蒲生愛宕町8－21付近

学区：蒲生南小学校・越谷市立南中学校

蒲生南小学校 ……	約 900m	新田駅前内科クリニック …	約 900m
越谷市立南中学校 ……	約2,400m	新鮮市場 ……	約 600m
あさひ保育園 ……	約1,300m	セブンイレブン ……	約 200m

南西側道路で陽当り良好♪



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK+W.I.C 4,299万円（税込）

玄関ホールにも収納あり！掃除用具や買置きなどの収納も！

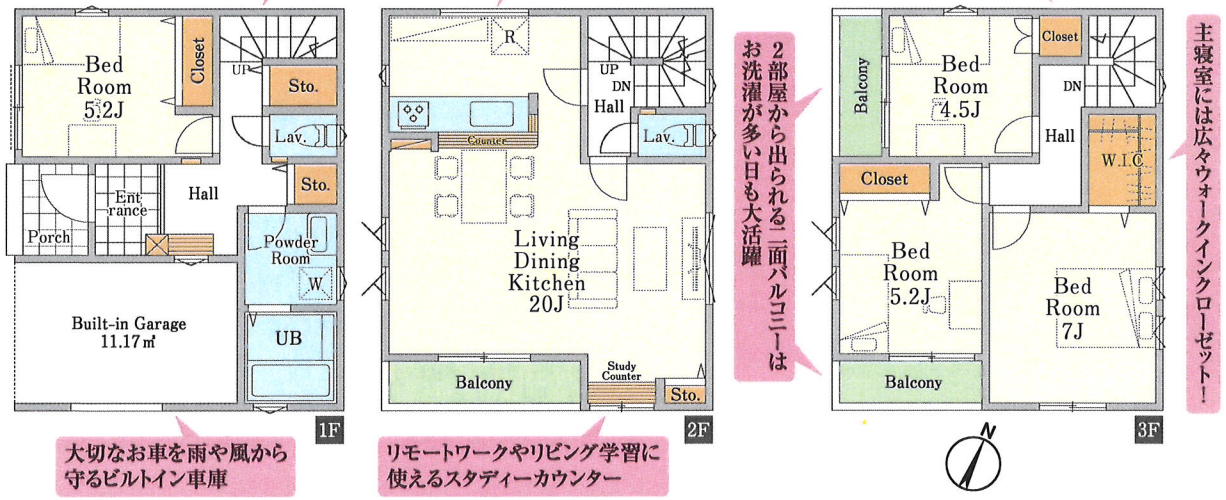
家事の時短に大活躍のビルトイン食洗機

全居室収納スペースあり！荷物が多くても十分に納まります

■建築確認番号 第24UDI1W建06984号（令和6年11月7日）
■土地面積／73.59㎡
■建物面積／118.40㎡
■1階面積／40.57㎡
■2階面積／39.74㎡
■3階面積／38.09㎡

アクセントカラー（スマート）

内装イメージ（スマート）



大切なお車を雨や風から守るビルトイン車庫

リモートワークやリビング学習に使えるスタディーカウンター

2部屋から出られる二面バルコニーはお洗濯が多い日も大活躍

主寝室には広々ウォークインクローゼット！

パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

24H 24時間講況 | 駐車場 対象駐車場 | 1坪UB | 全熱交ローゼット | ウォシュレット | シャッター | 浴水器 | 在来工法 在来工法 | ハンドシャワー付洗面台 | アルトイン食器乾燥機 | TVモニター付インターフォン | 手すり付廊下 | 大鏡ミラー | 建物はオリジナルプラン | 安心の売主自社施工 | 瑕疵保証 10年 | フラット35S 利用可能（Aプラン） | くらしあんしん24 24時間365日電話サービス付き（2年限定） | 省エネ基準 適合住宅

＜物件概要＞●所在地／埼玉県越谷市蒲生愛宕町992番5●土地権利／所有権●地目／宅地●建物構造／木造3階建●道路／南西側幅員約4.0m●都市計画／市街化区域●用途地域／第一種住居地域●建蔽率／60%●容積率／160%●防火指定／指定なし●その他規制／法第22条区域、下水道処理区域、日影規制4h－2.5h 4m●設備／公営管・本下水・都市ガス・分流・宅内浸透●現況／未完成●完成／2025年3月中旬予定●引渡日／相談※フラット35をご利用する場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※台数は車種による制限あり

Asahi Housing
•宅地建物取引業／国土交通大臣(1)第9822号
•総合建設業／神奈川県知事許可(般-1)第63662号
株式会社 旭ハウジング
志木営業所

Tel.048-423-7737
Fax.048-423-7767

〒352-0001
埼玉県新座市東北2-30-26 三上ビル4階

旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3%（税込）
取引態様	売主

客付会社様へ
広告承諾事項・値現地対応

仕入強化中！求ム！建売用地
埼玉南部、東京・神奈川まで広い範囲で承ります！

販売担当
はこいし 箱石 070-7601-5395 k-hakoishi@h-asahi.co.jp
いしぐろ 石黒 070-8798-8499 ishiguro@h-asahi.co.jp

■情報公開日／2025.2.17

会員番号／986433 SD43061206A307