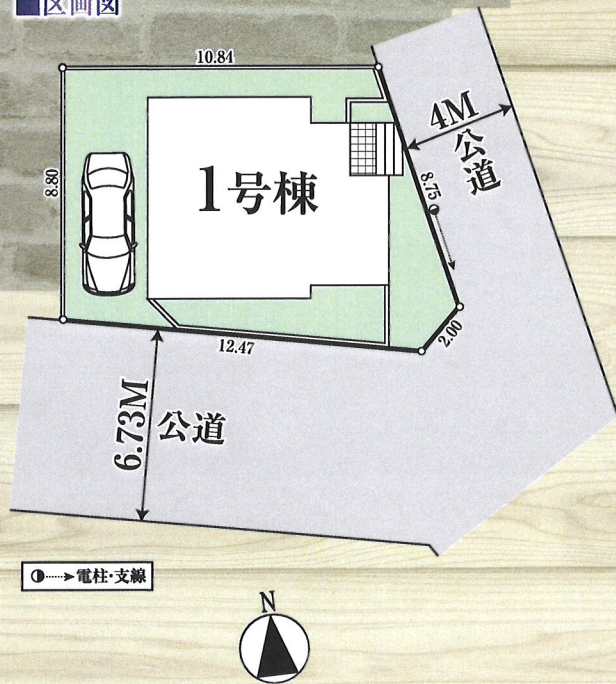




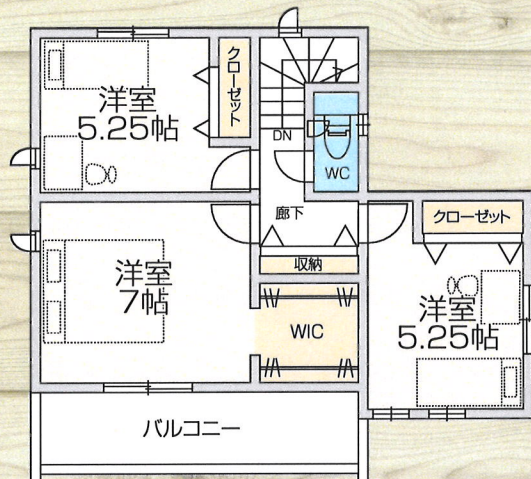
JR中央線
「東小金井」駅徒歩14分

■区画図

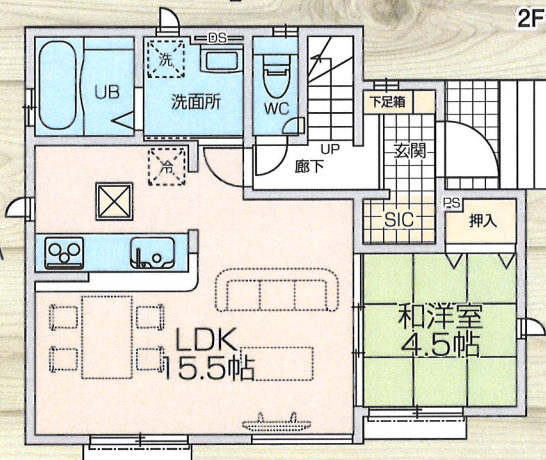


1号棟

□土地面積／115.53㎡(34.94坪)
□建物面積／91.91㎡(27.80坪)
□建築確認番号／TKK確済24-928号
令和7年2月4日



2F 42.23㎡(12.77坪)



1F 49.68㎡(15.02坪)

販売価格 **7,780** (税込) 万円

□所在地／東京都小金井市梶野町2丁目288番65(地番)・東京都小金井市梶野町2-16-19(住居表示) □土地権利／所有権 □地目／宅地 □都市計画／市街化区域 □用途地域／第1種低層住居専用地域 □建ぺい率／40% □容積率／80% □法制限／第1種高度地区 絶対高さ10m・法22条区域・日影制限3h-2h 1.5m・宅地造成及び特定盛土等規制法・景観法 □接道／南側6.73m公道・北東側4m公道 □設備／公営水道・本下水・都市ガス □建物構造／木造2階建 □完成／2025年7月未予定 □引渡し／2025年8月中旬予定 □現況 □備考／※完成物件は契約後4週間以内の決済が基本条件となります。※網戸・カーテンレール・TVアンテナ(面格子・家具)等はオプション工事になります。※外構に関しては当社指定になります。※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。※電気の供給の為、電柱及び支線が宅内に入る場合があります。当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※ケーブルTV、共聴アンテナの引込はお客様の負担となり、電波障害に付きましては当社は責任を負いません。※図面と現況が異なる場合は現況優先とします。※フラット35S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。

GRAFARE ZEH 水準仕様
次世代につながる



建設性能評価
(取得予定)

性能評価書において **7** 項目の最高等級取得

耐震等級 (耐震のしにくさ) 耐震等級 (損傷のしにくさ) 耐風等級 劣化対策等級 (構造躯体等)
ホルムアルデヒド 発散等級 維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

Equipment



Life information

■小金井第三小学校…………… 800M(徒歩約10分) ■サンドラッグ小金井梶野町店… 610M(徒歩約 8分)
■緑中学校…………… 880M(徒歩約11分) ■オーケー梶野町店…………… 320M(徒歩約 4分)
■桜堤保育園…………… 640M(徒歩約 8分) ■いなげや武蔵野桜堤店… 800M(徒歩約10分)



NAVI 小金井市梶野町2-16-19



飯田グループホールディングス

タクトホーム株式会社

〒187-0001 東京都小平市大沼町4丁目1番1号

多摩店 第1

TEL: **042-349-2788**

FAX: **042-349-2738**

e-mail tama@tacthome.co.jp

担当/服部

客付会社様へ

手数料 応相談

取引態様

売主

手数料

3% (税込)

建売用地求む

内覧希望の場合は電話・FAXにて
ご連絡下さい

■情報公開日/2025.2.18

会員/987580 SD23070114D330