校正中 ※お預かり原稿の制作が上がりましたので、誤りや不備がないかをご確認下さい。※訂正・変更の指示は、分かりやすく記入の上、担当営業にお渡し下さい。承認印をいただき次第「校正中」をはずします。

Heartful-Town

新築分譲住宅／全1棟

狭山広瀬6期

初公開 | 5月完成予定 | 水富小学区

西武新宿線

「狭山市」駅バス10分

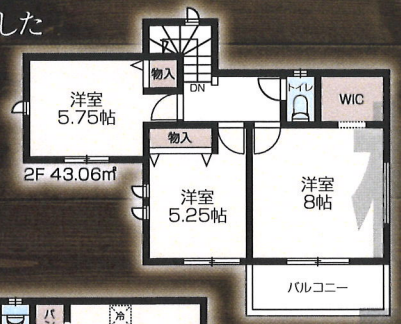
「根岸中央」停徒歩2分

青空が広がる入間川の景観を身近に、
ファミリーライフを楽しめるライフエリア。

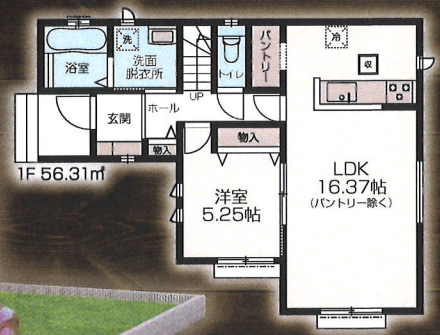
1号棟

■敷地面積／約167.77㎡(約50.75坪)
■建物面積／99.37㎡(30.05坪)
■建築確認番号／第　　号

全室南向きにレイアウトした
陽射しが渡る住まい。

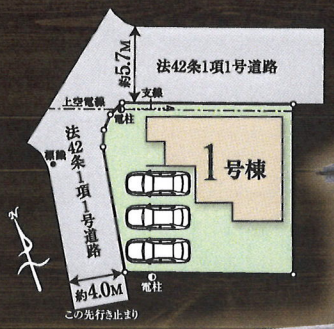


小物まで収納できる
ウォークインクローゼット付8帖洋室。



個室にも
リビング続き間にも
自由に使える2WAYの洋室。

Landscape



完成予想図　このパースは図面を基に描いたもので実際とは多少異なる場合がございます。

設備仕様(SS仕様)

住宅性能評価書は厳しいチェックを通過した証

住宅性能表示基準　4分野6項目で最高等級を取得

6項目以外においては、建築基準法で定められた内容を担保しています。

構造の安定 耐震等級3 構造躯体の倒壊等防止	構造の安定 耐震等級3 構造躯体の損傷防止	構造の安定 耐風等級2
劣化の軽減 劣化対策等級3	維持管理 維持管理対策等級3	空気環境 ホルムアルデヒド対策等級3

※条件により一部最高等級が取得出来ない場合があります。

販売価格 3,590(税込)万円

Life information

水富幼稚園 ……徒歩8分(約640m)
水富小学校 ……徒歩7分(約560m)
西中学校 ……徒歩13分(約1,040m)
ヤオコー ……徒歩10分(約800m)

IDS工法 スケルトンインフィル住宅　ベタ基礎に基礎パッキンを配し、整倍率5倍の壁パネルを躯所に配した通気工法です。着工から完成までに第三者機関による計4回の検査を通過した物件のみ引渡しを行います。

設計 性能評価　設計住宅性能評価書取得済 建設住宅性能評価書取得予定　住宅性能表示制度とは、構造の安定、火災時の安全、高齢者等への配慮など共通に定められた方法を用いて客観的に示し、第三者が住宅の性能についての評価をすることで、住宅取得者に対して住宅の性能に関する信頼性の高い情報を提供する仕組みです。

●所在地／埼玉県狭山市広瀬2-36-17●交通／西武新宿線「狭山市」駅バス10分「根岸中央」停徒歩2分●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ペイ率／50%●容積率／80%●道路／西側約4m公道(法42条1項1号)・北側約5.7m公道(法42条1項1号)●設備／東京電力・公営水道・公共下水・集中プロパン●総棟数／全1棟●今回販売棟数／1棟●地積／167.77㎡(50.75坪)●私道持分／無し●建物面積／99.37㎡(30.05坪)●その他の地域、地区／法22条区域●建物／木造サイディング貼ルーフィング葺2階建●土地権利／所有権●地目／宅地●完成予定／令和7年5月27日頃予定●建築確認番号／第　　号●社内管理番号／51096●備考／網戸・一部シャッター・カーテンレール・ハンガーパイプ・居室照明器具等は附随しておりません。(※帖数はPSを含みます。建物・配置は実際とは多少異なる場合があります。外構は実際とは異なります。又、植栽及び車は価格に含まれておりません。サッシ位置及びサイズは、実際とは異なる場合があります。)

Location Map

飯田グループホールディングス
株式会社 飯田産業

(公社)埼玉県宅地建物取引業協会会員／(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員／国土交通大臣免許(10)第3306号

所沢営業所　TEL 04(2929)5788
FAX 04(2929)5789　〒359-1111 埼玉県所沢市緑町1-16-21
http://www.iidasangyo.co.jp　E-mail tokorozawa@iidasangyo.co.jp

住宅ローンの事ならファミリーライフサービスにお任せください
住宅金融支援機構【フラット35】提携金融機関
・豊富なラインナップで、お客様に合った融資をスピード提案。
・全国各地に営業所有り お気軽にファミリーライフサービスまで。
0120-068-035 http://www.familyls.jp

販売強化中

■取引態様　売主
■手数料　3%(税込)
■担当　石井

客付会社様へ 手数料応相談　※弊社専用オプションサイト(アイプラスECサイト)へのお客様情報登録が必須です。

■情報公開日／　SD33cc　会員番号／981701　SD24070213C303