

建築条件なし売地

飯能市笠縫

土地価格 **1,680**万円～西武池袋線「元加治」駅徒歩**14**分○1～5区画
有効敷地面積**39～50**坪

○陽当良好

○建築条件なし

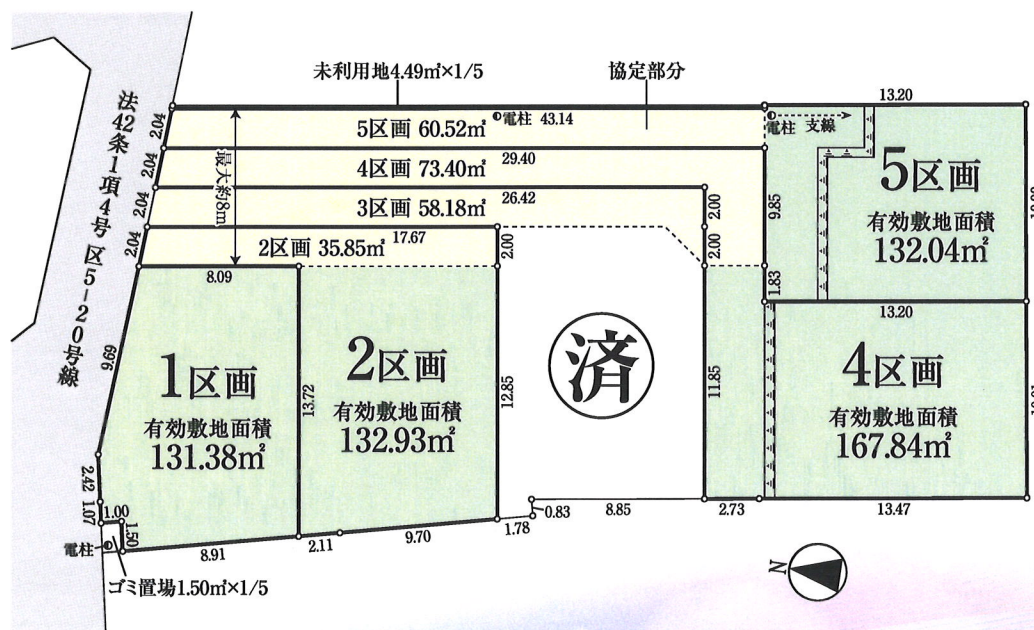
○お客様のメーカーで
建築が可能です!!

■Life information

加治小学校 約730m
 加治中学校 約620m
 加治幼稚園 約600m
 元かじ内科 約860m
 スーパーバルク 約680m
 ファミリーマート 約660m

■価格表

区画	敷地面積	価格
1区画	約131㎡(約39坪) (有効敷地面積131.38㎡)	1,780 万円
2区画	約168㎡(約50坪) (有効敷地面積132.93㎡)	1,680 万円
3区画	済	
4区画	約241㎡(約79坪) (有効敷地面積167.84㎡)	1,980 万円
5区画	約192㎡(約58坪) (有効敷地面積132.04㎡)	2,080 万円



【物件概要】■所在地/埼玉県飯能市大字笠縫字新堀250番1、-2、-4、-5、252番1、-7、-8■交通/西武池袋線「元加治」駅徒歩14分■土地面積/1区画:約131㎡(250番1 C15街区1画地、有効面積約131.38㎡)、2区画:約168㎡(250番2 C15街区2画地、有効面積約132.93㎡+協定35.85㎡)、4区画:約241㎡(250番4 C15街区10画地、有効面積約167.84㎡+協定73.40㎡)、5区画:約192㎡(250番5・252番1 C15街区11画地、有効面積約132.04㎡+協定60.52㎡)■持分/未利用地:約4㎡×1/5(252番7 C15街区12画地)、清掃施設:約1㎡×1/5(252番8 C15街区13画地)■土地権利/所有権■地目/畑■都市計画/市街化区域■用途地域/第1種低層住居専用地域・第1種住居地域■建ぺい率/50%-60%■容積率/80%-200%■法制限/景観法・航空法・土地区画整理法・農地法・埋蔵文化財保護法・埼玉県条例告示522号(4・5区画)■全区画数/全5区画(今回販売4区画)■引渡し/即可■接道/北側6m区画整理道路に12.1m(1区画)、2.04m(2・4・5区画)■設備/東京電力・公営水道・下水道・個別PG※上下水道有効敷地内まで引込済※〇〇負担金会費主負担■備考/※5区画電柱・支線あり※図面と現況に相違がある場合は、現況を優先とします。

ヒロ建工

LIFE DESIGN FACTORY

埼玉県知事免許(第)第18088号
 埼玉県知事(特-5)第50122号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
 埼玉県所沢市西狭山ヶ丘1-2420-1

TEL:04-2968-3700

FAX:04-2968-9400 担当:

URL <http://www.hirokenkou.co.jp>
 E-mail info-k@hirokenkou.co.jp

■取引態様 売主
 ■手数料 3%(税込)