



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全2棟
SAITAMASHI CHUOKU HONMACHINISHI
さいたま市中央区本町西301②

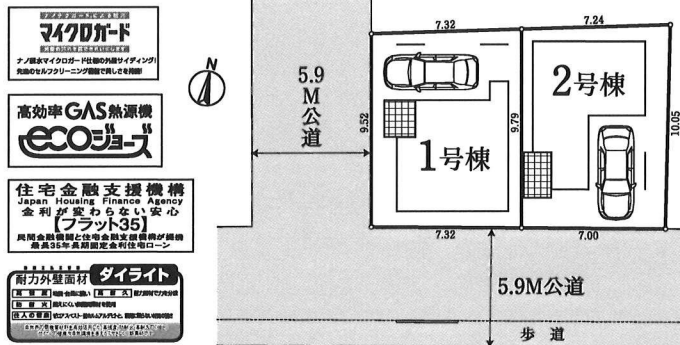
販売
価格

(税込) 敷地
万円より 面積 **70.72m²**より

建物
面積 **113.85m²**より

JR埼京線
「与野本町」駅徒歩 **14分**

LAND SCAPE



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 埼玉県さいたま市中央区本町西3丁目1451(地番)埼玉県さいたま市中央区本町西3-1-9(住居表示)
●交通 JR埼京線「与野本町」駅徒歩14分
●地目/宅地 ●用途地域/第1種中高層住居専用地域
●建ぺい率/60%(80%準耐火建築物/角地) ●容積率/200% ●建物構造/木造3階建
●完成 ●現況 ●引渡し日
●都市計画/市街化区域 ●土地権利/所有権 ●設備/上下水道・都市ガス
●接道/南側5.9M公道・西側5.9M公道
●地域・地区/高度指定無し・高さ制限15m・準防火地域
●備考
※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電線杆等によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※省エネ住宅証明書取得費用別途55,000円(税込)が必要となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

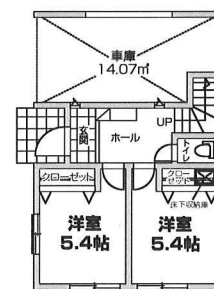


LIFE INFORMATION

与野本町小学校.....約 500M(徒歩約 7分)
与野西中学校.....約 1,080M(徒歩約 14分)

No.1

□土地面積/ 70.74m²(21.39坪)
□建物面積/ 113.85m²(34.43坪)(車庫面積14.07m²含む)
□建築確認番号/ 第KS124-3120-50666号
令和6年11月19日



販売価格 (税込) 万円

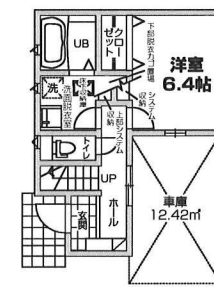


販売価格

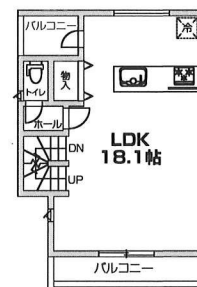
(税込) 万円

No.2

□土地面積/ 70.72m²(21.39坪)
□建物面積/ 114.26m²(34.56坪)(車庫面積12.42m²含む)
□建築確認番号/ 第KS124-3120-50667号
令和6年11月19日



販売価格 (税込) 万円



販売価格

(税込) 万円

■フラット35S・耐久性・可変性基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

○耐震性能、耐火性能に優れたダイライト工法 ○地震調査に基づく地震補強工事、保証付! ○クロス接着剤はノンホルムで安心
○トイレウォシュレット2箇所 ○浴室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1616タイプ)
○セミオート追い風保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
○三面鏡付洗面化粧台 ○防犯カメラ(盗撮防止) ○24時間録画装置(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第6014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

http://www.hawk-one.jp/

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3%(税込)

取引態様:売主