



新築分譲住宅・全1棟 世田谷区代田612①
SETAGAYAKU DAITA

未来への想いをつなぐ住まい。
MIRASUMO

No.1

土地面積／105.19㎡(31.81坪)
建物面積／㎡(坪)
建築確認番号／

販売価格 (税込) 万円

小田急小田原線
「下北沢」駅徒歩7分
京王井の頭線
「新代田」駅徒歩9分

敷地面積 105.19㎡ (31.81坪)

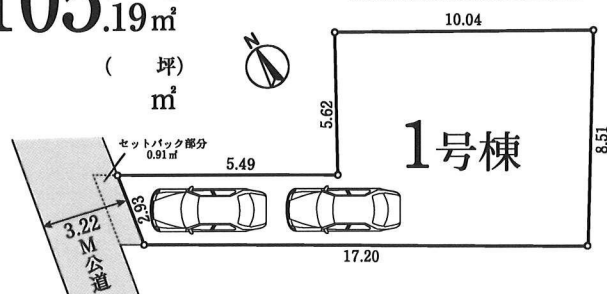
建物面積 (坪) ㎡

LAND SCAPE

地盤20年保証

ダライ工法

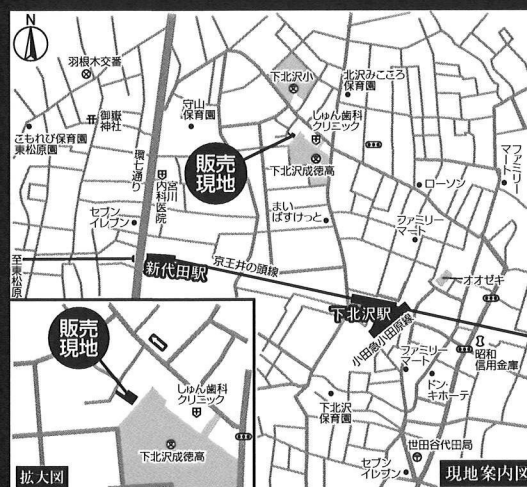
フラット35利用可



物件概要					
所在地	東京都世田谷区代田6丁目1059-36(地番)東京都世田谷区代田6-12-27(住居表示)				
交通	小田急小田原線「下北沢」駅徒歩7分・京王井の頭線「新代田」駅徒歩9分				
地目	宅地	都市計画	市街化区域	現況	建築中
建ぺい率	50%	用途地域	第1種低層住居専用地域	全体区画数	全1区画
容積率	150%	土地権利	所有権	建物構造	木造2階建
完成	令和 年月 予定		引渡し	相談	
設備	東京電力・都市ガス・公営水道・本下水・雨水宅内浸透処理				
接道状況	北西側4M公道		地域・地区	第1種高度地区・高さ制限10m準防火地域	
備考	●物件保証/10年●土地地盤保証/20年・JHS又は、地盤ネット網の地盤サポートシステム●【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円が必要となります。※図面と現況が異なる場合は現況を優先とさせていただきます。※イメージ写真は実際と異なる場合がございます。※登記簿面積と差異がある場合がありますが、実測清算及び地積更正登記は行いません。				

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- システムキッチン(人造大理石のカウンター) ○クロスはノンホルムのり使用○やせず・腐らずのプラ東
- 浴室乾燥機付ユニットバス○1F・2F洗滌機能付シャワートイレ○土台の腐朽を防止する土台パッキン採用
- 洗面化粧台は三面鏡付シャワーブレードレスー ○全居室ベアガラスLow-E
- 録画機能付インターホン○外壁はサイディングボード張り○追い焚き機能が付いたユニットバス



カーナビで【世田谷区代田6-12-27】と入力してください

LIFE INFORMATION

- 下北沢小学校……約 200M(徒歩 3分) 下北沢病院……約 673M(徒歩 9分)
- 北沢中学校……約 650M(徒歩 9分) 世田谷北沢郵便局……約 242M(徒歩 4分)
- いばらぎ下北沢駅前……約 337M(徒歩 5分) 横浜銀行下北沢支店……約 595M(徒歩 8分)
- ローンズ下北沢駅前店……約 250M(徒歩 4分) 玉川上水緑道……約 847M(徒歩11分)
- 北沢みこころ保育園……約 200M(徒歩 3分) 世田谷区北沢総合支所……約 723M(徒歩10分)

販売価格

(税込)
万円



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第)第6014号 □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会会員

国土交通大臣免許(第)第6014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.048-845-7300

【浦和支店】〒336-0022 埼玉県さいたま市南区白幡5-6-20 ウイングビル2階 FAX.048-845-7305

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!
販売用地

〈取引態様〉
売主

〈手数料〉
3%(税込)

http://www.hawk-one.jp/