MIRASUMO
ミラスモシリーズ

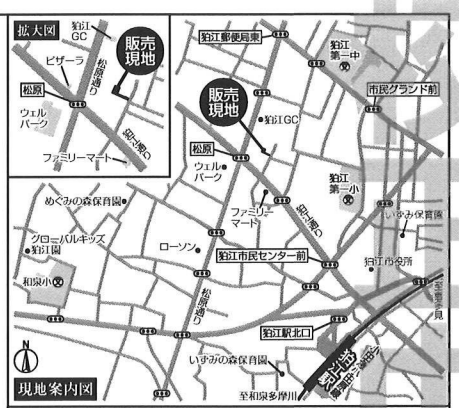
新築分譲住宅・全1棟 狛江市和泉本町130①
KOMAESHI IZUMIHONCHO

小田急小田原線
「狛江」駅徒歩10分

新規公開!

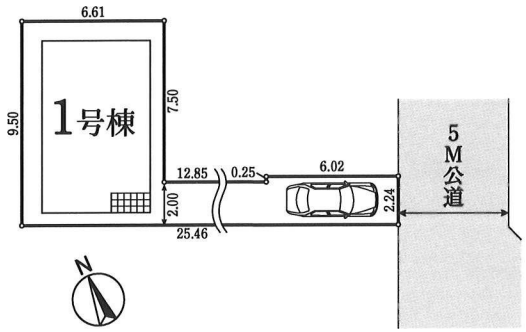
■LIFE INFORMATION

狛江市第一小学校	約 378M(徒歩 5分)
狛江第一中学校	約 441M(徒歩 6分)
スーパーマーケット	約 471M(徒歩 6分)
ファミリーマート	約 209M(徒歩 3分)
ドラッグストア	約 177M(徒歩 3分)
狛江市役所	約 684M(徒歩 9分)
狛江郵便局	約 627M(徒歩 8分)



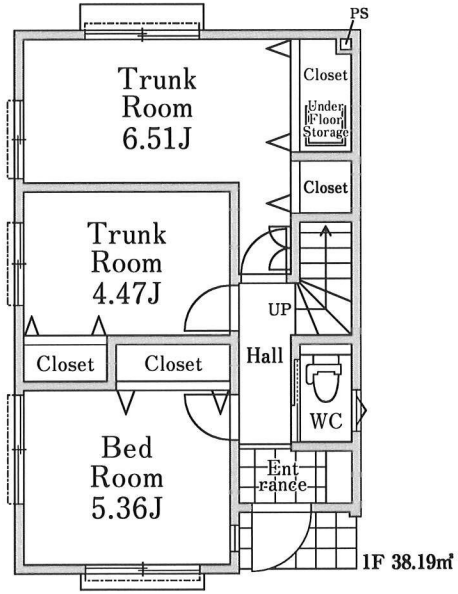
カーナビで【狛江市和泉本町1－30－28】と入力してください

■LAND SCAPE

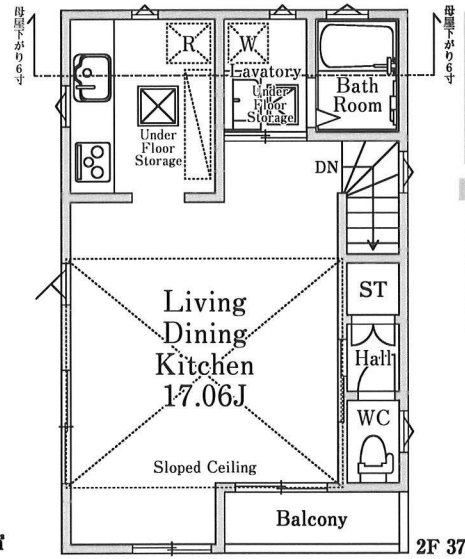


No.1

土地面積／101.65㎡(30.74坪)
建物面積／ 75.55㎡(22.85坪)
建築確認番号／第24UDI1T建03748号
令和6年12月12日



1F 38.19㎡



2F 37.36㎡

販売価格 5,680(税込)万円

耐力外壁面材 ダイライト
高強度 地震・台風に強い 高耐久 耐力面材で力を分散
防耐火 燃えにくい無機質素材を使用
住人の健康 ゼロアスベスト・低ホルムアルデヒトと、影響に悩まされない材質の選ぶ
自然界の無機質材料を有効活用した「高強度」「防耐火」「高耐久」の「強さ」
「住む人の健康」「自然環境」を考えた「やさしい」新素材です。

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35S】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
地盤の不同沈下に起因する建物の損傷等を、引き渡しから10年間にわたり、地盤調査費用相当に基づき5,000万円まで対応します。
地盤調査保証書を発行致します。

マイクロガード
ナノ銀水マイクロガード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

日本の窓を、変える。
SAMOSII(サーモスII)
平成25年度
LIXIL 省エネ大賞
(製品・ビジネスモデル部門)
主催:一般財団法人省エネルギーセンター

高効率GAS給湯機
ECOジョーズ

■フラット35S取得可能・省エネ基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎耐震性能、耐火性能のダイライト工法
- ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎居室ペアガラスサッシ(Low－e)省エネ仕様
- ◎セミオート追い焚き保温機能付給湯システム
- ◎カラーモニター付インターホン
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁
- ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)
- ◎地盤調査に基づく地盤補強工事
- ◎トイレウォシュレット
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎三面鏡付洗面化粧台
- ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)

—【新築分譲住宅】物件概要

- ●所 在 地／東京都狛江市和泉本町1967－11(地番)・東京都狛江市和泉本町1－30－28(住居表示)
- ●交　　通／小田急小田原線「狛江」駅徒歩10分
- ●地　　目／宅地
- ●用途地域／第1種低層住居専用地域
- ●建物構造／在来木造2階建
- ●引 渡 し／相談
- ●土地権利／所有権
- ●接道状況／東側5M公道
- ●都市計画／市街化区域
- ●建ペイ率／40%
- ●容 積 率／80%
- ●完　　成／令和7年6月上旬予定
- ●現　　況／古屋有り
- ●全体棟数／全1棟
- ●設　　備／東京電力・公営水道・本下水・都市ガス・雨水宅内処理
- ●地域・地区／第1種高度地区・高さ制限10m

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。
※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。
※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(10%税込)が必要となります。
※注)【フラット35S】金利Aタイプ、Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。
※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWKONE
□国土交通大臣免許(5)第6014号 □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会会員

木分協 日本木造分譲住宅協会
お問い合わせ TEL.03-5985-5580
【池袋支店】〒171-0014 東京都豊島区池袋2-39-1 コア星望ビル5F FAX.03-5985-5585
※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google などで検索!! ホーク・ワン 検索
http://www.hawk-one.jp/
mail:ml-ho-s-ikebukuro@openhouse-group.com

求む!!建売用地
ステ看板・広告厳禁
〈手数料〉3%(税込)
取引態様:売主

■情報公開日／2025.2.20　■会員番号／982632　SD12061216A308