



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全2棟 板橋区若木305②
ITABASHIKU WAKAGI

販売価格 **5,780** (税込) 万円

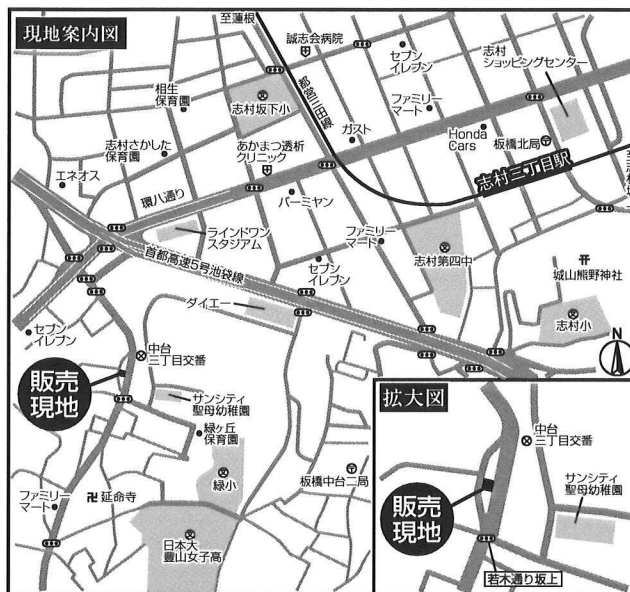
都営三田線

「志村三丁目」駅徒歩 **15** 分

東武東上線「上板橋」駅徒歩18分

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地／東京都板橋区若木3丁目1638-5(地番)
東京都板橋区若木3-5(住居表示)
- 交通／都営三田線「志村三丁目」駅徒歩15分・東武東上線「上板橋」駅徒歩18分
- 地目／宅地
- 用途地域／第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率／60%(70%)
- 建物構造／木造3階建
- 完成／2025年6月中旬予定
- 引渡し／相談
- 土地権利／所有権
- 設備／公営水道・都市ガス・本下水
- 接道状況／西側3.8M・東側15.2M公道
- 地域・地区／第2種高度地区・高さ制限22m・準防火地域
- 物件保証／10年・住宅瑕疵担保責任保険(東京法務局供託)
- 土地地盤保証／20年・地盤ネット株式の地盤サポートシステム
- 【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
- ※注)【フラット35S】Bタイプは、個別計算が必要となり、必ずしも適合できる保証はありません。
- ※電線管などによるケーブルテレビ等の引込費用、受信料等はお客様のご負担になります。
- ※カーテンレール・網戸・照明・TVアンテナ等はオプションになります。
- ※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
- ※図面及びイメージパースと現況が異なる場合は現況を優先します。
- ※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。
- ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。
- ※建物保証／供託 ※地盤保証／地盤ネット

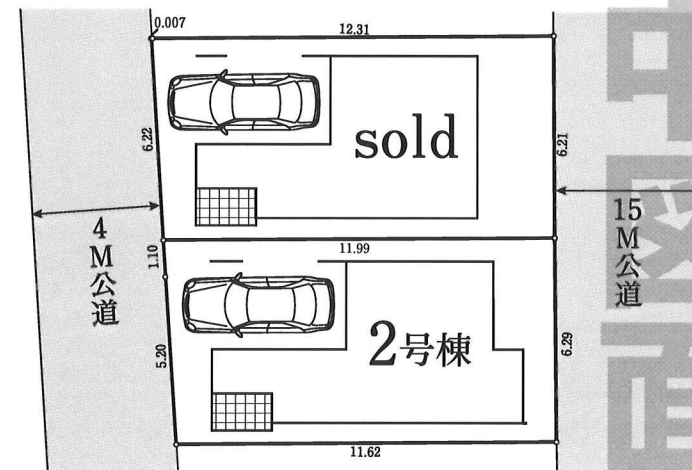


カーナビで【板橋区若木3-5】と入力してください



※完成イメージパース

LAND SCAPE



地盤20年保証

ダイライト工法

フラット35利用可

LIFE INFORMATION

若木小学校.....約 600m(徒歩 8分)
中台中学校.....約 800m(徒歩10分)

※掲載の分数・距離はすべて現地からのもので、徒歩での所用分数は80m=1分の概算です。
また、信号などの待ち時間は含まれておりません。

EQUIPMENT(設備・仕様)

- ◎ベタ基礎 ◎土台パッキン(土台の腐朽を防止する土台パッキン採用)
- ◎ブラ東 ◎2階床(拾張24mm+フローリング12mm)
- ◎クロス、ノンホルムのり使用 ◎人造大理石のカウンターシステムキッチン
- ◎ユニットバス、1坪サイズ・バリアフリータイプ・浴室乾燥機
- ◎洗面化粧台 ◎台所床下収納(600×600mm)
- ◎トータル換気システム ◎全居室ペアガラス



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

板橋分譲
日本木造分譲住宅協会

お問い合わせ
TEL.048-434-6886

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

求む!!建売用地

(手数料)
3%(税込)

FAX.048-446-5230

http://www.hawk-one.jp/

取引態様: 売主

〒335-0022 埼玉県戸田市上戸田1-17-21

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

情報公開日/2025.2.20

会員番号/988319 SD12061217A313

No. 2

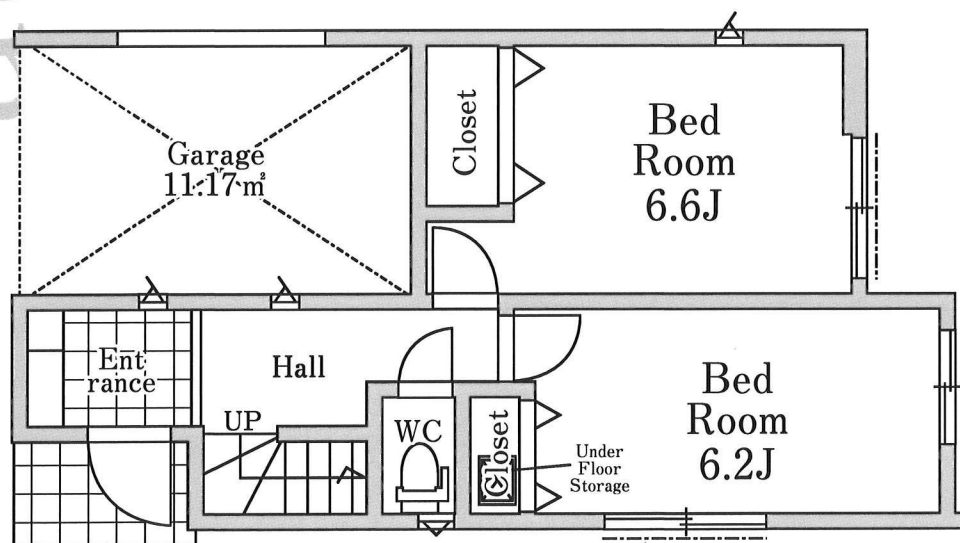
□土地面積／ 74.41㎡(22.5坪)

□建物面積／113.44㎡(34.3坪)(車庫面積11.17㎡含む)

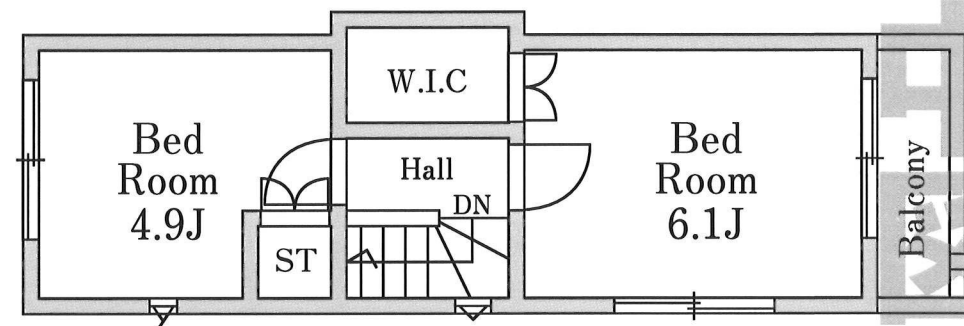
□建築確認番号／第KS124-3120-50703号 令和6年12月5日

販売
価格

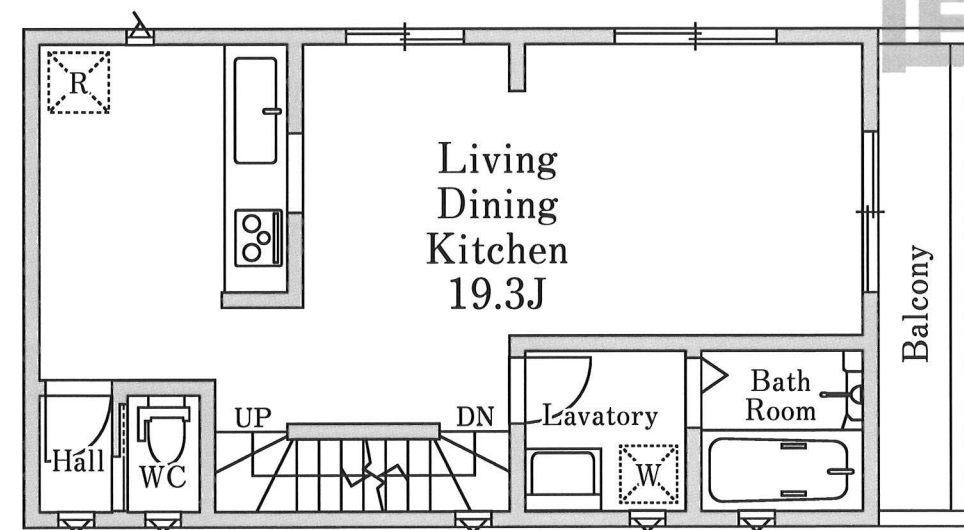
5,780 (税込)
万円



1F 43.68㎡(車庫面積11.17㎡含む)



3F 24.01㎡



2F 45.75㎡