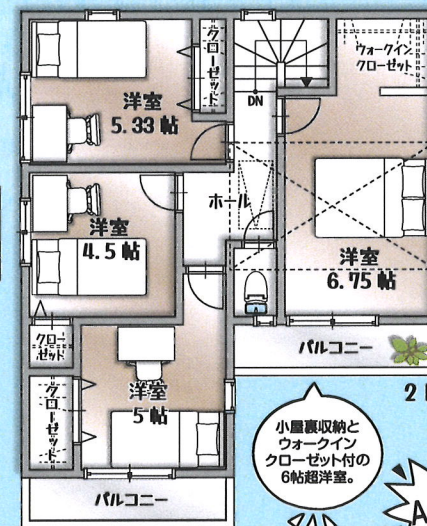
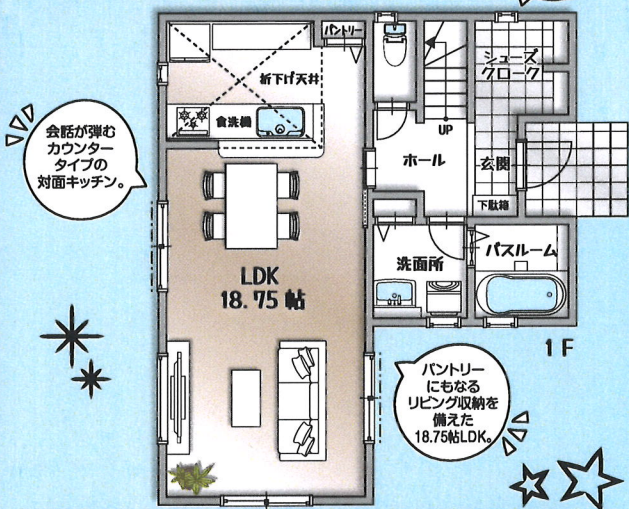


「大泉学園」駅バス8分「大泉町四丁目」駅徒歩9分

西武池袋線「大泉学園」駅利用で池袋駅へ最短18分。
軽快なアクセスがアーバンライフをバックアップ。

1号棟
■土地面積: 108.85㎡
■建物面積: 97.20㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建07276号
(令和6年11月22日)

4LDK
販売価格 **5,680** (税込) 万円



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価した認定制度です。

保証

最長 **35年**
住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料
定期点検
6ヶ月、2年、5年、10年後の計4回

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用シェルフ ◆洗面化粧台
- Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下)) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24時間換気 防犯カメラ 玄関収納 玄関扉付キャット

Car navigation 東京都練馬区大泉2丁目31-21

Life information

大泉第一小学校	750m(徒歩10分)
八坂中学校	1,500m(徒歩19分)
セブンイレブン練馬土支店	572m(徒歩 8分)
まいばすけっと練馬土支店	979m(徒歩13分)
集荷信用金庫土支店	1,431m(徒歩18分)
練馬大泉二郵便局	543m(徒歩 7分)
レゾナンスクリニック	622m(徒歩 8分)
ドラッグセイムス練馬大泉店	1,049m(徒歩14分)
業務スーパー練馬大泉店	746m(徒歩10分)

(物件概要) □所在地/東京都練馬区大泉町2-1045-64(地番) 東京都練馬区大泉町2-31-21(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/100% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 □接続状況/東側4m公道 □現況/更地 □完成/2025年3月下旬予定 □引渡し/2025年4月下旬予定 □備考/※区画整理事業/練馬大泉石神井付近※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・滑輪・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

本店営業3課

(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)東京宅地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

03-5393-3146
FAX 03-5393-3075

■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.25

東京・埼玉の土地
ないですか?
手数料 応相談