



Ivele Garden.S

練馬区三原台

新築分譲住宅
全14棟



「石神井公園」駅徒歩21分

バス14分「三軒寺」停徒歩6分

西武池袋線「石神井公園」駅利用。軽快なアクセスと暮らしを楽しむ商業施設が充実したライフエリア。



太陽光パネル設置(7・13号棟)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用)
- 1F・2F共用ウォッシュレット
- 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用
- 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下))人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

POINT 1

初期費用を抑えて太陽光発電を使用できます

※ご利用には定額の月額サービス料がかかります。月額サービス料は太陽光発電容量によって異なります。

POINT 2

電気代高騰時の影響を軽減10年後からは売電収入も望めます

太陽光発電があれば、購入電力を抑制することができます。さらに契約満了後は太陽光の発電電力を全て自由に利用できます。

POINT 3

面倒な審査は不要

住宅ローンと併用なので、ローンの審査に影響しません。

IGNITUREソーラーフラットプランQR



Car navigation 東京都練馬区三原台2-10-20

Life information

東新小学校	1,000m(徒歩13分)	練馬大泉二郵便局	478m(徒歩6分)
三原台中学校	1,000m(徒歩13分)	田中医院	357m(徒歩5分)
セブンイレブン練馬大泉2丁目店	468m(徒歩6分)	スギドラッグ練馬店	628m(徒歩8分)
まいばすけっと練馬大泉店	858m(徒歩11分)	A-プライス練馬インター店	629m(徒歩8分)
鴨鴨信用金庫土支店	1,298m(徒歩17分)		

【物件概要】□所在地/東京都練馬区三原台2-2360(地番)東京都練馬区三原台2-10-20(住居表示)□土地権利/所有権□地目/宅地□建築数/14棟□販売棟数/4棟□建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画/市街化区域□用途地域/第1種低層住居専用地域/第1種住居地域□建ぺい率/50%/60%□容積率/100%/200%□設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接続状況/北側9m公道・中央5m公道□現況/建築中□完成/2025年5月上旬予定□引渡し/2025年5月下旬予定□備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・調音・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者に確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけましたら幸いです。

評価 W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国の定めた住宅性能表示制度において

7項目 最高等級

耐震等級(構造体の損傷防止) 耐震等級(構造体の損傷防止)

耐火等級 劣化対策等級

ホルムアルデヒド等質(内装及び天井裏等)

維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税

長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※金利引上げから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 第一連の専有手続料として、物件引渡し時に80,000円(税込)を支払ういただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月検、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス

一建設株式会社

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

03-5393-3146

FAX 03-5393-3075

■取引態様: 売主 ■手数料: 3% (税込) ■情報公開日: 2025.2.25

(一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

本店営業3課

東京・埼玉の土地 ないですか?

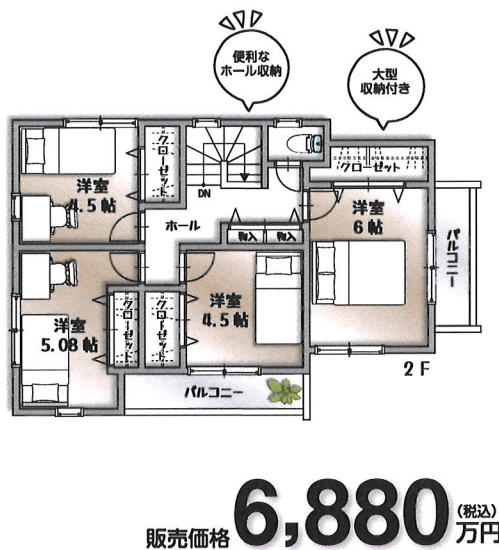
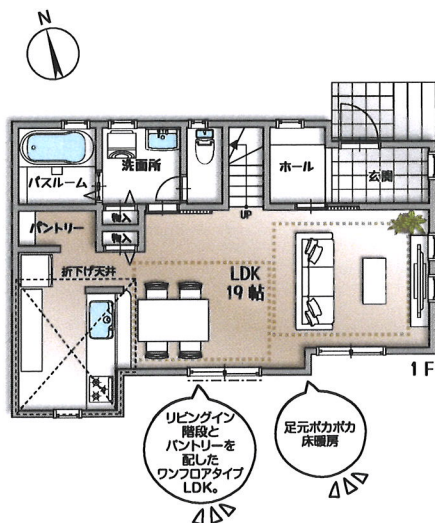
手数料 応相談

寄付会社様へ

5号棟

■土地面積:110.09㎡
■建物面積:96.78㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09044号
(令和7年1月20日)

4LDK

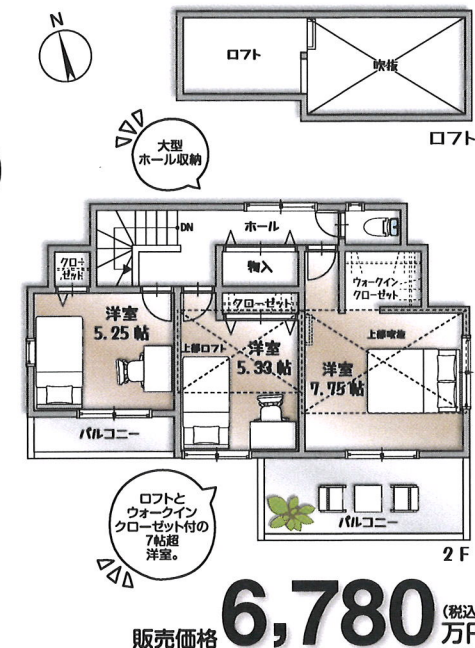
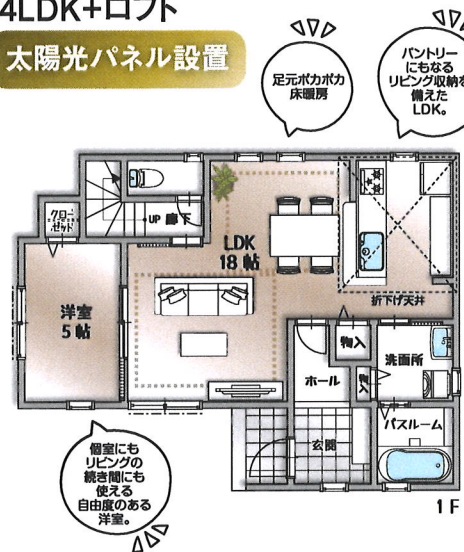


7号棟

■土地面積:100.09㎡
■建物面積:100.03㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09045号
(令和7年1月20日)

4LDK+ロフト

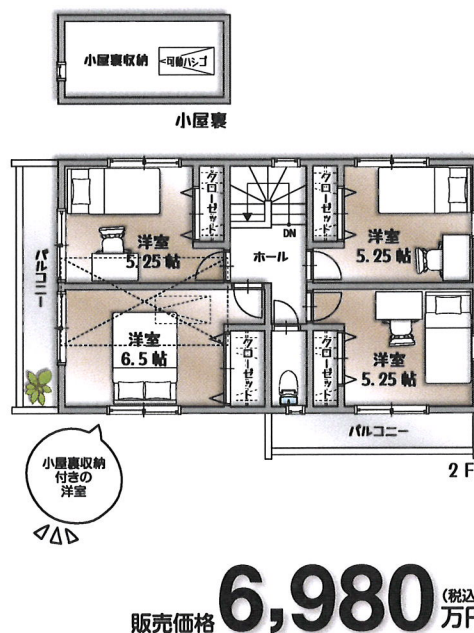
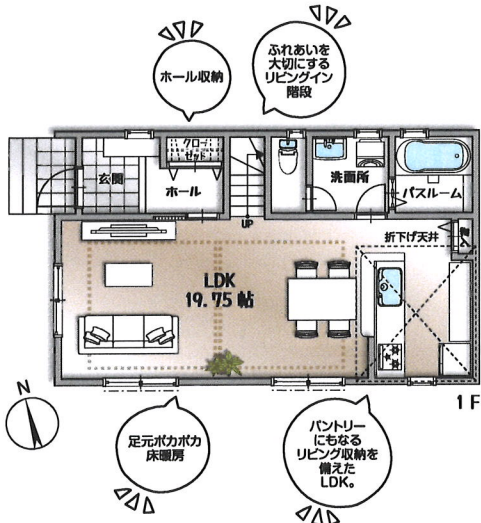
太陽光パネル設置



8号棟

■土地面積:110.10㎡
■建物面積:96.39㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09046号
(令和7年1月20日)

4LDK+小屋裏収納



13号棟

■土地面積:110.09㎡
■建物面積:95.58㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09047号
(令和7年1月20日)

4LDK

太陽光パネル設置

