



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐火等級(構造躯体の耐火等級)
耐風等級 劣化対策等級
断熱性能等級(内装及び天井裏等) 水回りアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム
※お引渡しから35年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

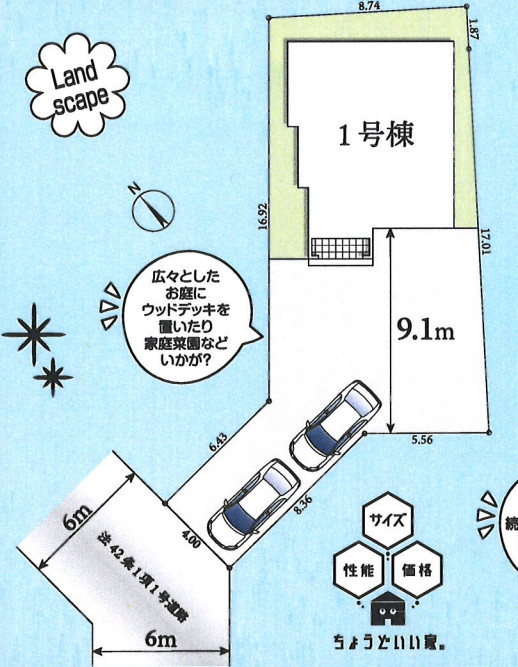
安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、お引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検
8ヶ月、2年後、5年後、10年後の計4回

JR八高線「箱根ヶ崎」駅バス25分
「新道」駅徒歩12分

JR八高線「箱根ヶ崎」駅利用。
家族で過ごす時間を楽しめる
子育て世代にフィットしたライフエリア。



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

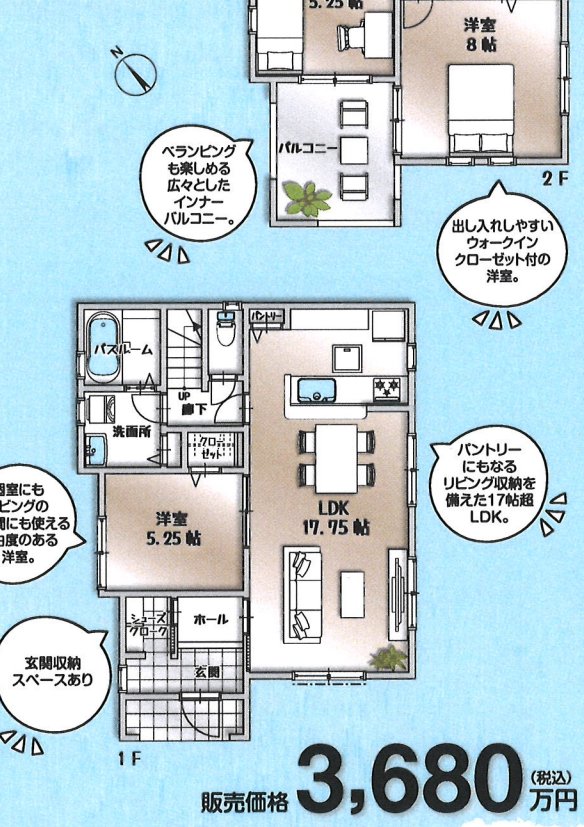
- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用シェルフット 洗面化粧台
- Low-Eガラス使用 浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

【物件概要】所在地/東京都武蔵村山市中原2-8-25(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/西側6m公道 □現況/更地 □完成/2025年5月予定 □引渡し/2025年6月予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※納戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び電線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願い申し上げます。

1号棟

4LDK
■土地面積: 198.94㎡
■建物面積: 109.89㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建08829号
(令和7年1月9日)



販売価格 **3,680** (税込) 万円

ACCESS

Car navigation 東京都武蔵村山市中原2-8-25

Life information

- 第十小学校 800m(徒歩10分)
- 第五中学校 900m(徒歩12分)
- セブンイレブン武蔵村山岸店 654m(徒歩 9分)
- ジャパネット生鮮館瑞穂店 1,009m(徒歩13分)
- 武蔵村山中原郵便局 182m(徒歩 3分)
- 藤田医院 489m(徒歩 7分)
- ドラッグセイムス西村山店 571m(徒歩 8分)
- ジョイフル本瑞穂店 635m(徒歩 8分)



飯田グループホールディングス
一建設株式会社
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
本店営業3課
(一社)全国住宅産業協会会員
(公社)東京都地建物取引業協会
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11
03-5393-3146
FAX 03-5393-3075
■取引態様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日: 2025.2.25

東京・埼玉の土地
ないですか?
手数料 応相談