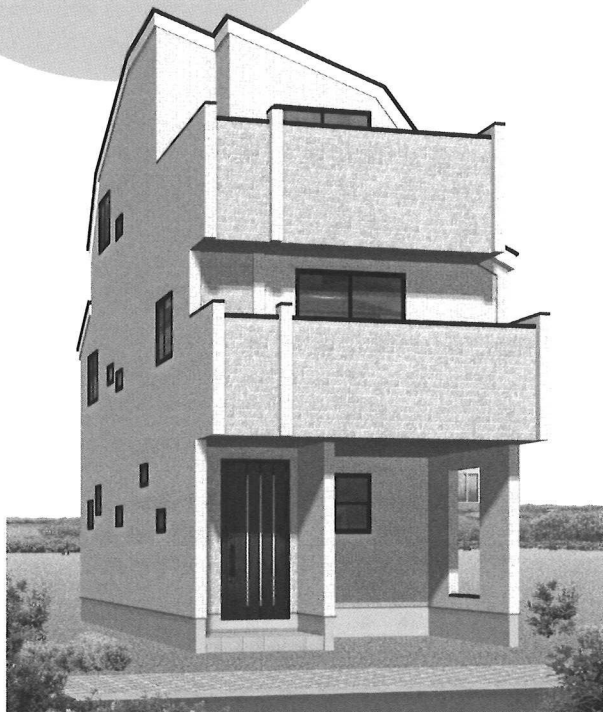




MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 北区東十条614①
KITAKU HIGASHIJUJO



【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地/東京都北区東十条6丁目14番12(地番) 東京都北区東十条6丁目14番13号(旧住居表示)
 - 地目/宅地 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域
 - 地域・地区/第2種高度地区・準防火地域 ●接道状況/南東側8M公道 ●専有面積/200㎡
 - 建ぺい率/60% ●容積率/200% ●全区画敷/全1区画
 - 建物構造/木造サイディング張り分け張りスレート葺3階建 ●引渡し/2025年2月下旬予定
 - 完成/2025年1月末予定 ●現況/建築中 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
 - 土地権利/所有権 ●完成/2025年1月末予定 ●現況/建築中 ●設備/東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水・雨水宅内処理
- ※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※開明・開戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更を要する場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記・移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地見学の際は、建築中であっても、事故・キズ防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相関係の都合により、くもりガラスサッシや目くしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

J R 埼 京 線「赤 羽」駅徒歩10分
J R 京 浜 東 北 線「東 十 条」駅徒歩11分
J R 京 浜 東 北 線「志 茂」駅徒歩17分

東京メトロ南北線「志 茂」駅徒歩17分

東京メトロ南北線「志 茂」駅徒歩17分

■充実の仕様&設備!食洗機・浴室乾燥機採用!!

■3駅5路線利用可! 都心へのアクセス良好です。

■3階ワイドバルコニー付き!

敷地面積 82.65㎡ (25.00坪)
建物面積 122.13㎡ (36.94坪)
販売価格 8,888万円 (税込)

5部屋+17.89帖LDK!
5路線・3駅利用可!!

Life information

成立学園幼稚園	200m	ケーヨーデイツー東十条店	838m
富士見幼稚園	994m	まいばすけっと赤羽南2丁目店	366m
グローバルキッズコトニヤ赤羽園	263m	スギドラッグ赤羽南店	331m
清水坂保育園	370m	ファミリーマート東十条六丁目店	278m
稲田小学校	404m	ミニストップ北区赤羽南2丁目店	316m
神谷中学校	678m	ドンキホーテ赤羽東口店	906m
東十条5児童遊園	370m	慈愛クリニック	336m
八幡山児童遊園	516m	王子クリニック	423m
		赤羽西二郵便局	311m

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利がかわらない安心
【フラット35S】Bプラン
長期金利優待と住宅金融支援機構が保証
※長期金利優待は住宅金融支援機構が保証

高気密・高断熱
GAS ECO
エコポイント
24時間
24時間
24時間

インターネット接続
有線LAN接続
無線LAN接続
有線LAN接続
無線LAN接続
有線LAN接続
無線LAN接続

日本の家を、変える。
SAMOSII
新築・中古・リフォーム
LIXIL 工務大賞
（国土交通省・国土省・国土庁）
先進的な取り組み
先進的な取り組み
先進的な取り組み

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ
マイカゴ

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- クロス接着剤はノンホルム使用 ○トイレウォシュレット2ヶ所
- 居室ペアガラスサッシ(Low-E) ○換気乾燥機付システムユニットバス(1坪タイプ)
- セミオート追焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- カラーモニター付インターホン ○三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁
- 24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○食洗機付 ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■省エネ性能に優れた準耐火構造住宅!
省エネ基準対応住宅仕様!!
(フラット35S・Bプラン利用可)

■充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張りでメンテナンスも楽々!!

モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!

■外壁通気工法の採用で結露低下、防錆性能等の向上で

長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mmで大切な建物をしっかり支えます。

■住み易い3F建住宅!!

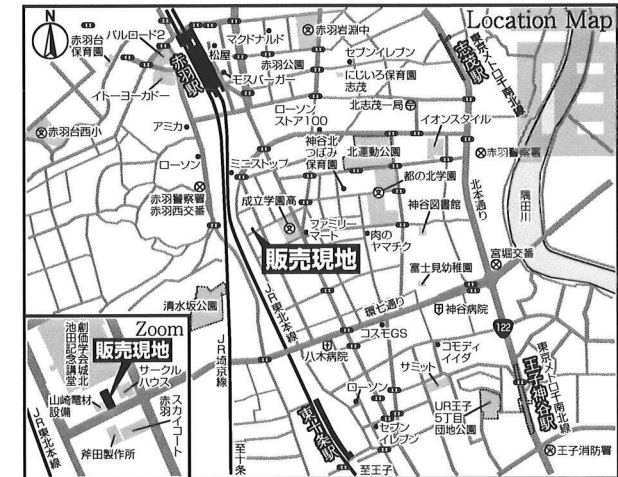
■安心の杭打工事実施(保証付)

■安心の地盤調査実施!!(保証付)

■ベタ基礎&基礎幅150mm

■見えにくい所に気くばり住宅!!

■基本構造躯体しっかりしてます!



Car navigation カーナビで 北区東十条6-14-13 と入力してください。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

※広告の承諾は、【渡辺】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

make a house, make a future.
株式会社 ホーク・ワン
HAWK ONE

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414
【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail kenichi.watanabe@openhouse-group.com

yahoo Google
などで検索!!
http://www.hawk-one.jp/
※付社社様へ東土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

建売用地 地価・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
※必ずお電話、ファックスで!!
(手数料)
3%(税込)
取引態様:売主

- 充実の仕様&設備!食洗機・浴室乾燥機採用!!
- 3駅5路線利用可! 都心へのアクセス良好です。
- 3階ワイドバルコニー付き!

No.1

■土地面積 / 82.65㎡ (25.00坪)
 ■建物面積 / 122.13㎡ (36.94坪)
 ■建築確認番号 / 第SJK-KX245628230号 令和6年8月28日

販売価格 **8,888** (税込) 万円



※実際とは異なります。

LAND SCAPE

