

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

八王子市打越町3期

京王線「北野」駅徒歩13分
JR横浜線「片倉」駅徒歩14分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

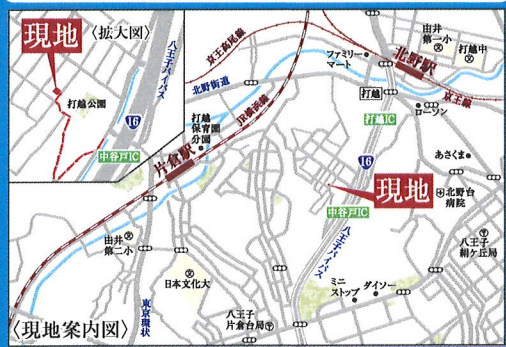
■学区 由井第一小学校 打越中学校



「北野」駅「高尾」駅まで10分「北野」駅「新宿」駅まで53分
(京王高尾線利用) (京王線急行利用)

「片倉」駅「八王子」駅まで3分「片倉」駅「町田」駅まで23分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

※所定時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市打越町1293-6付近

由井第一小学校 約1,200m 北野台病院 約1,250m
打越中学校 約1,330m コープ北野台店 約 800m
テクスつくす保育園 約1,000m ミニストップ八王子北野台店 約 730m

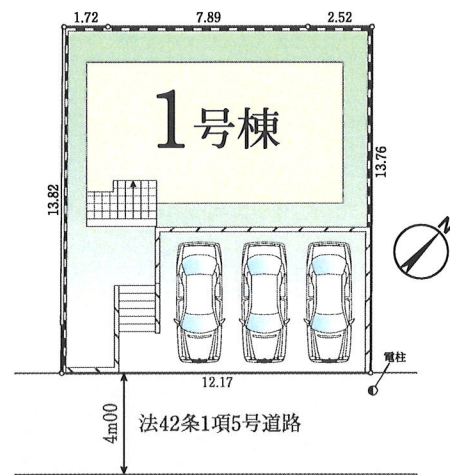


※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。



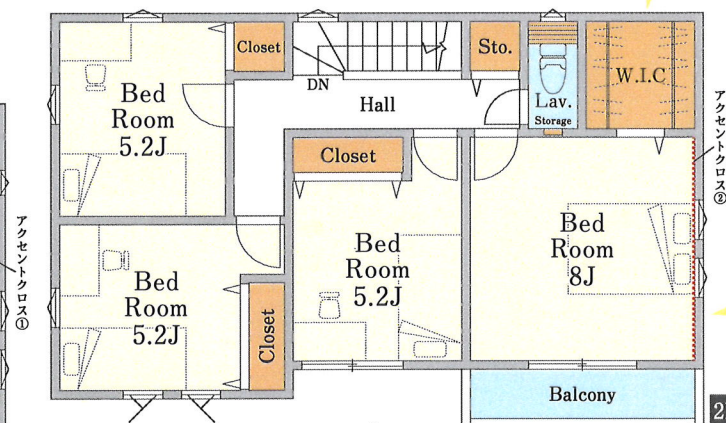
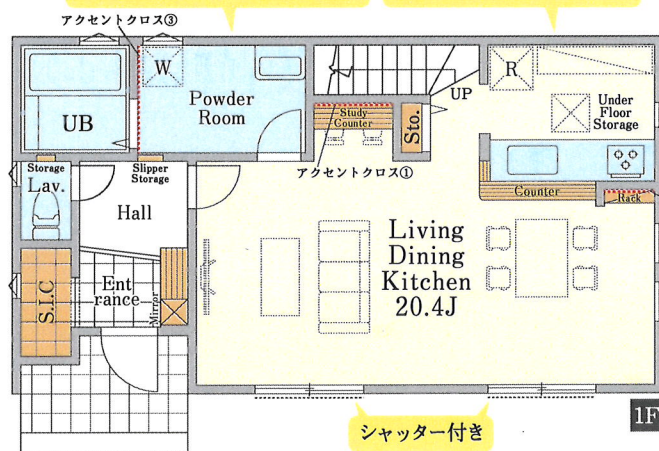
内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



2路線利用可能で通勤通学に便利
車3台駐車可能

1号棟 4LDK + W.I.C.
■建築確認番号 第24UD11W建09127号(令和7年1月18日)
■土地面積/167.76㎡ ■建物面積/108.89㎡
■1階面積/52.58㎡ ■2階面積/56.31㎡

約3帖でゆとりのある洗面脱衣室 食洗機付きシステムキッチン



ゆとりある8帖の主寝室
南東向きで日当たりの良いバルコニー

4,799万円(税込)



<物件概要> ●所在地/東京都八王子市打越町1293番6・7, 1297番8, 1311番25・26・33, 1539番40・62 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側幅員4m(法42条1項5号道路) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、宅地造成等規制法区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分注(個別浸透マス) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

Asahi Housing 株式会社 旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引態様 売主 客付会社様へ 現地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 担当 大里 (おおさと) (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2318