

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

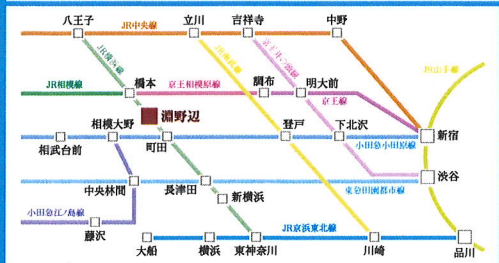
相模原市中央区淵野辺本町10期

JR横浜線

「淵野辺」駅徒歩18分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 大野北小学校 大野北中学校



「淵野辺」駅～「八王子」駅まで20分「淵野辺」駅～「新横浜」駅まで28分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

「淵野辺」駅～「新宿」駅まで64分「淵野辺」駅～「横浜」駅まで43分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力：相模原市中央区淵野辺本町1-13-19付近

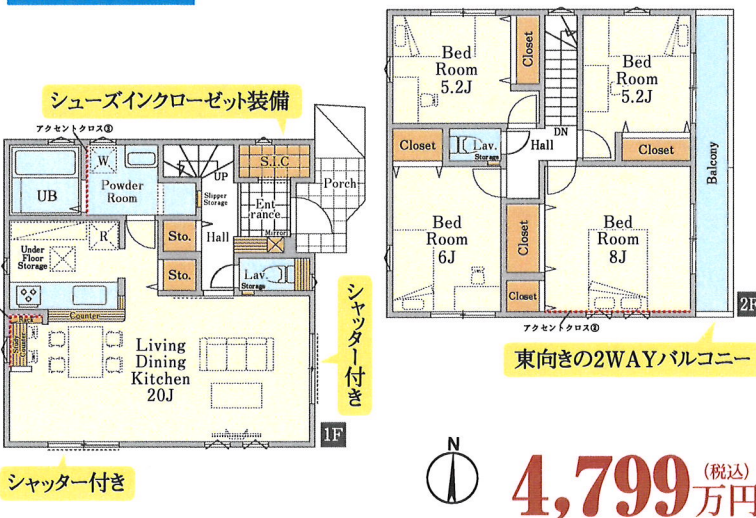
大野北小学校 …… 約 650m 医療法人社団相和会淵野辺病院 …… 約2,100m
大野北中学校 …… 約 850m 7/24三和町副都心センター …… 約1,600m
相模つばき幼稚園 …… 約 240m セブンイレブン相模原上矢部店 …… 約 450m



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建07661号(令和6年11月25日)
■土地面積/132.88㎡ ■建物面積/105.16㎡
■1階面積/52.17㎡ ■2階面積/52.99㎡



4,799万円(税込)

ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。

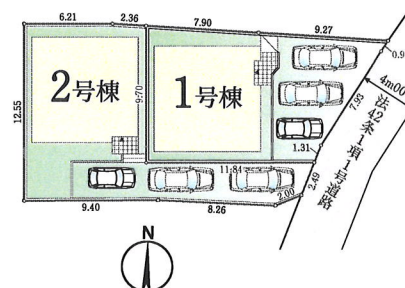
2号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建07662号(令和6年11月25日)
■土地面積/139.16㎡ ■建物面積/105.16㎡
■1階面積/52.17㎡ ■2階面積/52.99㎡



4,499万円(税込)

車3台駐車可能
LDK20帖で
ゆとりある間取り



24時間監視カメラ設置 浴室乾燥機 1階UB 全館空調システム ウォッシュレット シャッター付き 床下収納 TVモニター付 インターホン 手すり付 玄関ミラー 建物にオリジナルプラン 安心の売主自社施工 10. フラット35S くらあしん24 24時間365日受付サービス(24時間)

<物件概要>●所在地/神奈川県相模原市中央区淵野辺本町1丁目50番6●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/東側幅員4m●都市計画/市街化区域●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建蔽率/50%●容積率/80%●防火指定/なし●高度地区/なし●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流通(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年4月下旬予定●引渡日/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様のご依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

旭ハウジング 国立府中営業所

Tel.042-505-5411 Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階202 旭ハウジング 検索 www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込) 取引形態 売主 客付会社様へ 現地対応・広告費承認

神奈川・東京埼玉(一部)まで エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります 大里 (おおさと) (osato@h-asahi.co.jp) 090-1144-2318