

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

八王子市片倉町7期

JR横浜線

「片倉」駅徒歩10分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 片倉台小学校 由井中学校



「片倉」駅-「八王子」駅まで3分「片倉」駅-「新宿」駅まで58分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用・JR中央線快速利用)

「片倉」駅-「町田」駅まで23分「片倉」駅-「新横浜」駅まで45分
(JR横浜線利用) (JR横浜線利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市片倉町937-78付近

片倉台小学校	約 660m	青雲会北野台病院	約 1,980m
由井中学校	約 1,630m	コープ北野台店	約 790m
打越保育園	約 740m	ファミリーマート 日本文化大入口	約 1,000m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

ZEH 水準省エネ住宅

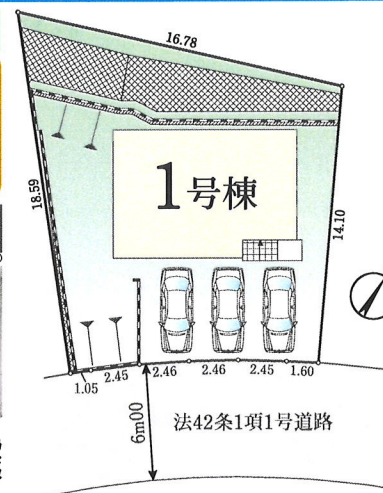
オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。

アクセントクロス① アクセントクロス② アクセントクロス③

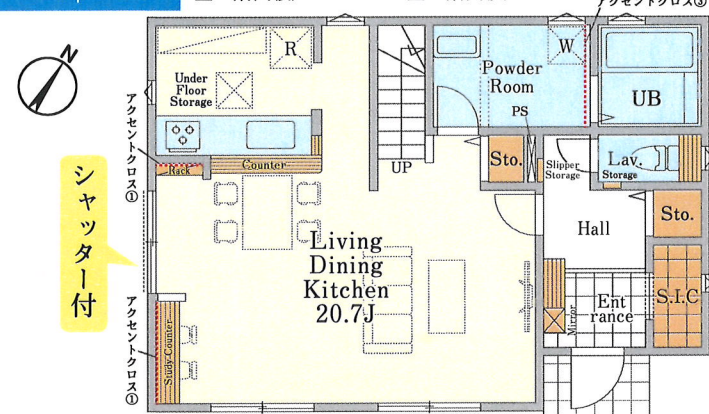


内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスのカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



並列3台駐車可能なゆとりある駐車スペース
南東向きで日当たり良好

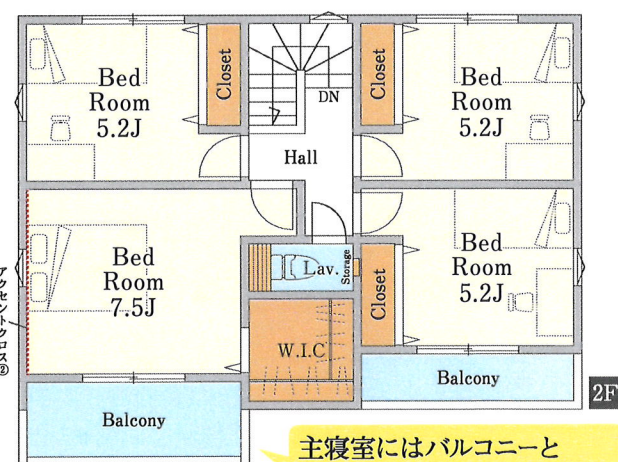
1号棟 4LDK + W.I.C
■建築確認番号 第24UD11W建06659号(令和6年11月16日)
■土地面積/229.47㎡ ■建物面積/108.47㎡
■1階面積/55.48㎡ ■2階面積/52.99㎡



シャッター付

収納スペース豊富な玄関
シューズインクローゼットなど

全窓網戸標準装備



主寝室にはバルコニーと
ウォークインクローゼットを装備

5,699 (税込) 万円 シャッター付

- 24H 24時間監視
- 浴室乾燥
- 1年UB
- 全館空調
- ウォシュレット
- シャッター
- 浄水器
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー
- ビルトイン
- 床下収納
- TVモニター
- 手すり付
- 玄関ミラー
- 建物オリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10年保証
- フラット35S
- 6.5%優遇

<物件概要> ●所在地/東京都八王子市片倉町937番78 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/南東側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建築率/40% ●容積率/80% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制3-2h 1.5m、道路斜線制限有、北側斜線制限有、最低敷地面積160㎡、片倉台地区地区計画、宅地造成工事規制区域 ●設備/公営管・本下水・都市ガス・分流通(雨水) ●現況/未完成 ●完成/2025年3月下旬予定 ●引渡日/相談 ●フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号
株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引/取壊 売主
客付会社様へ
現地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 山下(やました)
(m.yamashita@h-asahi.co.jp)
090-1144-2462