

新築戸建住宅

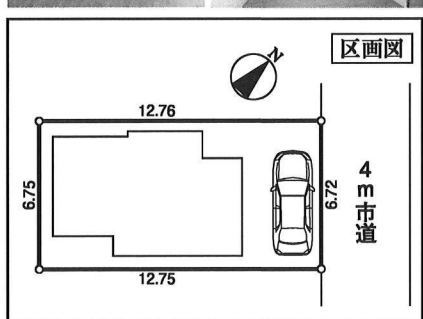
東村山市萩山町4丁目

【物件概要】

- 所在地／東京都東村山市萩山町4丁目1
- 交通／西武新宿線「久米川」駅徒歩5分
- 土地面積／85.94㎡(約25.99坪)(公簿)
- 建物面積／85.93㎡(約25.99坪) 1F42.65㎡・2F43.28㎡
- 建物構造／木造2階建
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第1種低層住居専用地域
- 法 制 限／準防火地域・第1種高度地区・景観法・航空法
- 建ぺい率／50%(60%)
- 完成予定／2025年2月
- 引渡し／
- 地 目／宅地
- 地 勢／
- 容 積 率／100%
- 現 況／
- 間 取 り／3LDK
- 設 備／公営水道・都市ガス・本下水
- 駐 車 場／有(車種による)
- 接道状況／北東側4m公道
- 建築確認番号／GEA2411-10182 2024年5月27日
- 備 考／図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



現地案内図



区画図

※建物詳細・外構・その他予定と異なる場合があります。※内見の際は必ず当社へご連絡下さい。尚、売却済みの場合はあらかじめご了承下さい。

西武新宿線「久米川」駅徒歩5分

- 間取り3LDK ■LDK約17帖 ■小屋裏収納庫あり ■各居室に収納庫あり
- 1階、2階にトイレあり ■スーパーやコンビニも近く生活に便利です
- 日立製オイルダンパー式制震装置Hiダイナミック制震工法

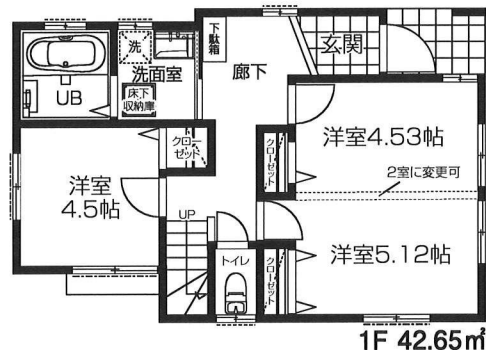
2025年2月完成予定

4M市道

- 敷地面積／85.94㎡(約25.99坪)
- 建物面積／85.93㎡(約25.99坪)



3LDK
※4LDKに変更可



1F 42.65㎡



2F 43.28㎡

Life Information

- 萩山小学校・・・約840m
- 東村山第三中学校・・・約200m
- 西友久米川店・・・約305m
- セブンイレブン久米川駅前店・・・約265m
- 萩山第一仲よし広場・・・約310m
- 前村医院・・・約140m
- 久米川駅前郵便局・・・約260m

販売価格 **4,880** (税込) 万円

株式会社 三協住宅社

- 西東京市南町6-1-20 〒188-0012
- 都知事免許(10)第45289号

- 公社 東京都宅地建物取引業協会会員
- 公社 全国宅地建物取引業保証協会会員

売主・専任・一般・専属専任媒介 手数料 3%(税込)

☎〔042〕 **463-3833** (代)
FAX **463-3821** 水曜定休

