Livele Garden.S

全2棟

新築分譲住宅

小平美園町第2

西武新宿線「小　平」駅徒歩4分

販売価格 5,680(税込)万円～

西武新宿線「小平」駅徒歩4分の駅近。都心拠点へスムーズにアクセスできるアクティブポジション。

サイズ 性能 価格 ちょうどいい家。

Equipment

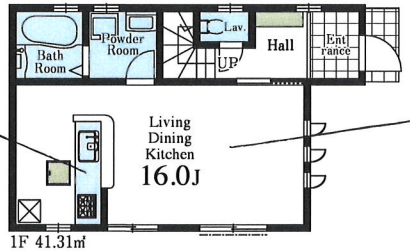
TVモニター付きインターフォン / 浴室乾燥機 / 洗浄便座 / 床下収納 / 24時間換気 / 人感センサー / シャンプードレッサー / 基礎パッキン工法 / 玄関収納 / 浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:104.51㎡　■建物面積:81.81㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09169号
(令和7年1月24日)
■私道面積・持分:32.82㎡×1/2+28.92㎡×1/80

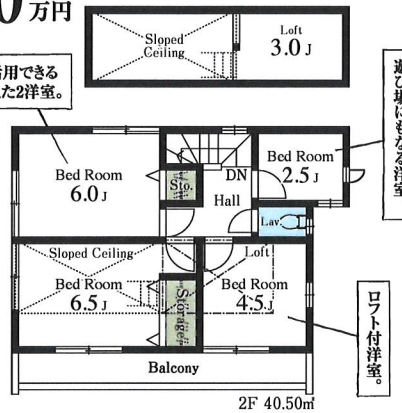
販売価格 5,680(税込)万円

4LDK+ロフト



水回りを集約して家事効率よいオープンな対面キッチン。

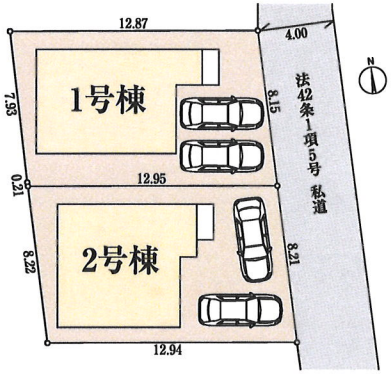
会話が弾む対面キッチン採用のワンフロアタイプ16帖超LDK。



居住空間を広々と活用できる収納スペースを備えた2洋室。

テレワークスペースにも遊び場にもなる洋室。

ロフト付洋室。

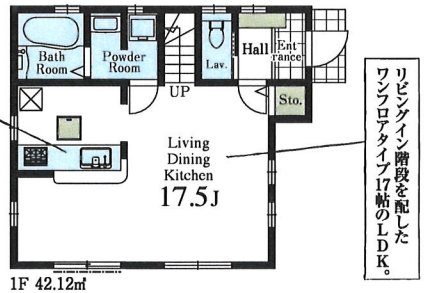


2号棟

■土地面積:105.60㎡　■建物面積:84.24㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09170号
(令和7年1月24日)
■私道面積・持分:32.82㎡×1/2+28.92㎡×1/80

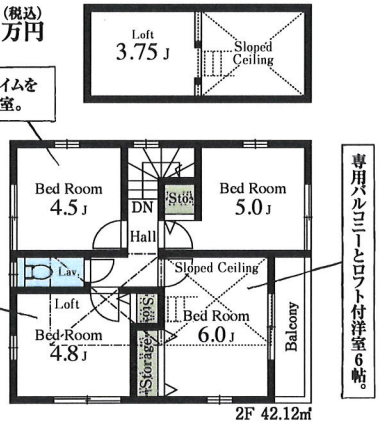
販売価格 5,780(税込)万円

4LDK+ロフト



家事動線に配慮したオープンエアな対面キッチン採用。

リビングイン階段を配したワンフロアタイプ17帖のLDK。



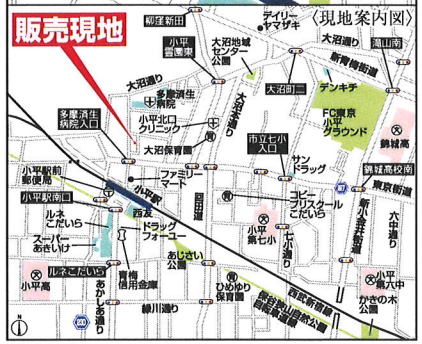
充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

居住空間を広く使える収納を備えた4帖以上の2洋室。

専用バルコニーとロフト付洋室6帖。

〈拡大図〉

〈現地案内図〉



Car navigation　東京都小平市美園町3-15-10

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の異状等防止)	耐震等級(構造躯体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇 控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ BELS Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／(地番)東京都小平市美園町3-344-69(住居表示)東京都小平市美園町3-15-10□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建(900モジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ぺイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／東側4m私道□現況／建築中□完成／2025年7月下旬予定□引渡日／2025年8月下旬予定□私道面積・持分／32.82㎡×1/2・28.92㎡×1/80□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／　年　月　日

Life information

小平第七小学校	950m(徒歩12分)
小平第六中学校	1600m(徒歩20分)
ファミリーマート小平駅北口店	227m(徒歩 3分)
西友小平店	475m(徒歩 6分)
青梅信用金庫小平支店	636m(徒歩 8分)
小平駅前郵便局	430m(徒歩 6分)
多摩済生病院	260m(徒歩 4分)
ドラッグフォーユー小平店	639m(徒歩 8分)
スーパーあまいけ小平店	604m(徒歩 8分)

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 志村営業所
〒174-0043東京都板橋区坂下3-23-23

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5916-5118
FAX.03-3558-7011 https://www.hajime-kensetsu.co.jp/

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社様へ 手数料応相談

積極的仕入拡大宣言 建売用地求む!!

中国人スタッフ常駐 中国語対応可能です。