

新築分譲住宅

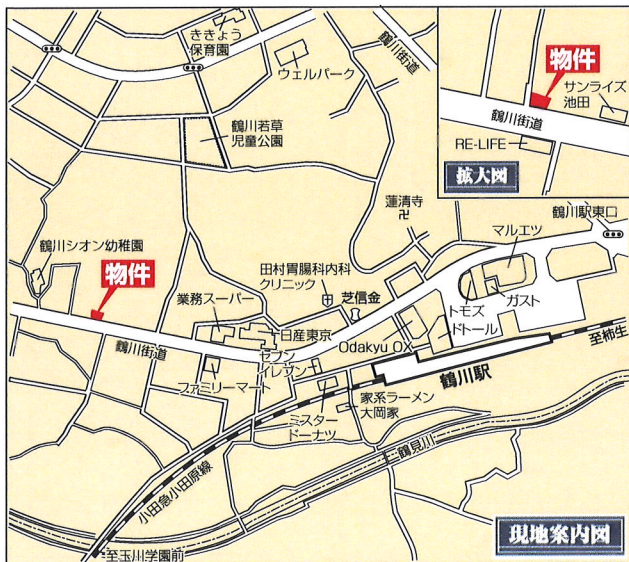
町田市大蔵町Ⅰ期

MACHIDASHI OKURAMACHI

全1棟

物件概要

- 所在地 東京都町田市大蔵町2225-5 (地番・住居表示)
- 交通 小田急小田原線「鶴川」駅徒歩6分
- 土地権利 所有権
- 用途地域 準住居地域
- 建ぺい率 60%
- 完成予定 令和7年7月中旬
- 接道状況 南側20m公道 (法42条1項1号)・西側4m公道 (法42条2項)
- 設備 東京電力・公営水道・下水道・都市ガス
- 備考 ※施工上の都合により設計・設備及び仕様等、やむをえず一部変更することがございます。
※敷地内及び前面道路に、新たに電柱・支柱・支線が設置される場合がございます。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
※フラット35S (金利Bプラン) 対応可能です。適合証明取得代として110,000円 (税込) 頂きます。
- 地目 宅地
- 建物構造 木造在来工法3階建
- 容積率 200%
- 引渡し 相談

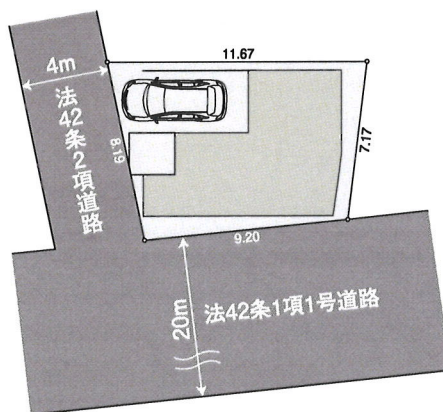


「鶴川」駅まで徒歩6分！自慢できる邸宅が登場♪

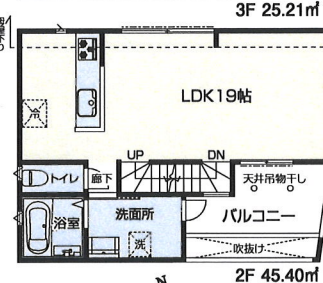
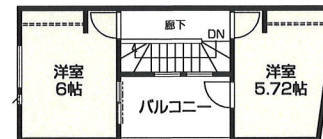
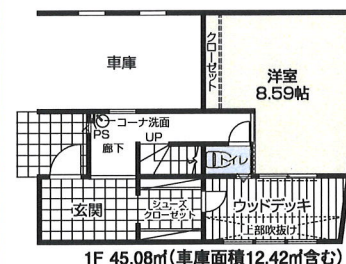


※パースはイメージとなります。

区画図



敷地面積 / 79.12㎡ (23.93坪)
建物面積 / 120.15㎡ (36.34坪)
(一部車庫面積12.42㎡)
1階テラス一部4.45㎡
2階バルコニー一部0.27㎡含む)
建築確認番号 / 第KBI-TKN24-10-1646号



価格 **5,790** (税込) 万円

当物件パンフレットを
ダウンロードできます！→
ご活用下さい！



周辺施設

- 市立大蔵小学校 1,000m (約13分)
- 市立鶴川中学校 2,620m (約33分)
- 市立鶴川第二中学校 930m (約12分)
- (※希望により選択可。市役所に要相談)

瑕疵担保責任保険
JIO わが家の保険

フラット35S (金利Bプラン) 対応

住友ゴムの制震装置「MAMORY」

【安心・充実・満足 暮らしを彩る建物仕様】

- 玄関ドア「ファミロック」(電池錠)
- 電動シャッター
- キッチンタッチレス水栓
- 制震ダンパー「MAMORY」
- TES床暖房
- 食器洗乾燥機
- 宅配ボックス
- 発泡ウレタン吹付断熱

- LIXIL製ユニットバス (AX)
- 開口窓網戸付
- 浴室暖房乾燥機
- 全居室ペアガラス
- 外壁サイディング貼り
- LIXIL製洗面化粧台 (三面鏡)
- 1F2F TOTO製ウォシュレットトイレ
- クリナップ製システムキッチン (KT)
- カラーTVインターフォン
- LAN用配管 (LDK)
- オート24型給湯器



国土交通大臣免許 (3) 第7916号 〒190-0022 東京都立川市錦町2-4-3

株式会社ライズウェル

URL <https://www.risewell.jp>
TEL 042 (521) 7755 FAX 042 (527) 7707

ステ看板厳禁

■取引態様 ■手数料
売主 3% (税込)

客付会社様へ

ショールームにて
当物件の
プレゼンを
承っております
(事前予約)

当物件パンフレットを
ダウンロードできます
ご活用ください！
www.risewell.jp

『建築中の建物内部のご案内は原則不可です。
現地管理者の承諾を得て内見の際は
必ずヘルメット着用と内履きの利用をお願いします。』