



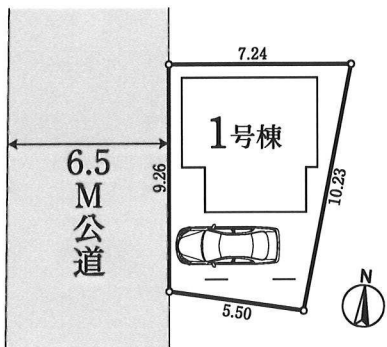
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区大杉324①
EDOGAWAKU OSUGI

販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 **61.70** (18.66坪)
建物面積 **104.33** (31.55坪)

都営新宿線
「一之江」駅バス6分
「大杉第二小学校前」駅徒歩4分



LAND SCAPE

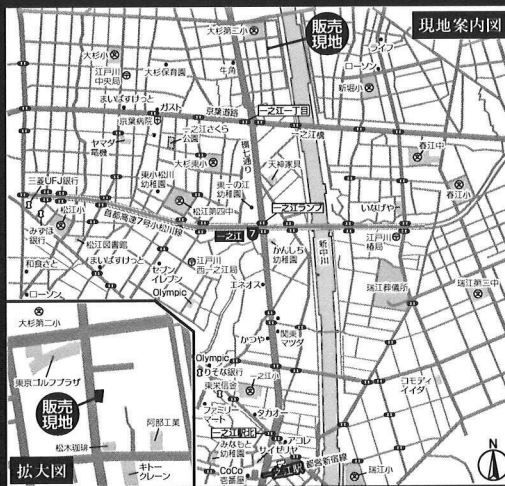
【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地・江戸川区大杉3-24-4
- 交通・都営新宿線「一之江」駅バス6分「大杉第二小学校前」駅徒歩4分
- 地目・宅地
- 建ぺい率・60%
- 完成・2025年10月未予定
- 都市計画・市街化区域
- 設備・公営水道・下水道・東京電力・都市ガス
- 接道・西側6.5M公道・東・認定外私道1.2m
- 地域・地区・第2種高度地区・準防火地域・景観計画地域
- 備考・※私道持分あり(地番:694-8 持分:1/7)
- 容積率・150%
- 建物構造・木造2階建
- 引渡し日・ご相談
- 土地権利・所有権

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただきます。
※電波障害によるケーブルTV・共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO



カーナビで「江戸川区大杉3-24-4」と入力してください

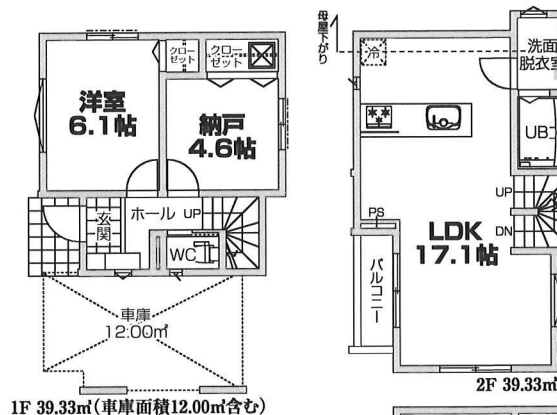
LIFE INFORMATION

大杉神明幼稚園……約 650M(徒歩 9分) 大杉三丁目公園……約 150M(徒歩 2分)
ゆずりは保育園……約 180M(徒歩 3分) 江戸川中央三郵便局……約 950M(徒歩12分)
大杉第二小学校……約 215M(徒歩 3分) セブンイレブン江戸川大杉2丁目……約 600M(徒歩 8分)
松江第四中学校……約1235M(徒歩16分) 小松川警察署京葉通交番……約1,100M(徒歩14分)

4部屋+LDK17.1帖!

No.1

- 土地面積 / 61.70㎡ (18.66坪)
- 建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪) (車庫面積12.00㎡含む)
- 建築確認番号 / 第 号 令和 年 月 日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

■フラット35金利Bタイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

- 地盤調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
- トイレウォシュレット2箇所 ○居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1216タイプ)
- セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
- 三面鏡付洗面化粧台 ○貼り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
○お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

- 国土交通大臣免許(5)第0014号
- 東京都知事許可(特-2)第115282号
- (公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ

TEL.03-5650-5540

【橋東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

情報公開日 /

SD01CC★ 会員番号 / 989729 SD43070217A309