



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

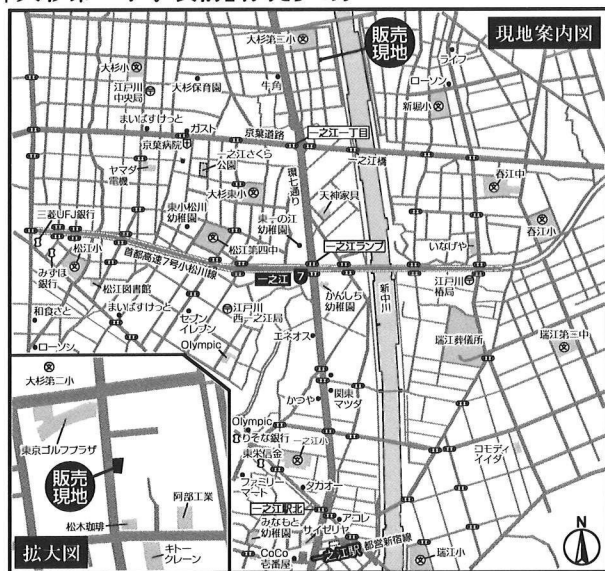
土地分譲・全1区画 江戸川区大杉324①  
EDOGAWAKU OSUGI

販売価格 **3,480** 万円 敷地面積 **61.70** (18.66坪)  
m<sup>2</sup>

都営新宿線

「一之江」駅バス6分

「大杉第二小学校前」停徒歩4分



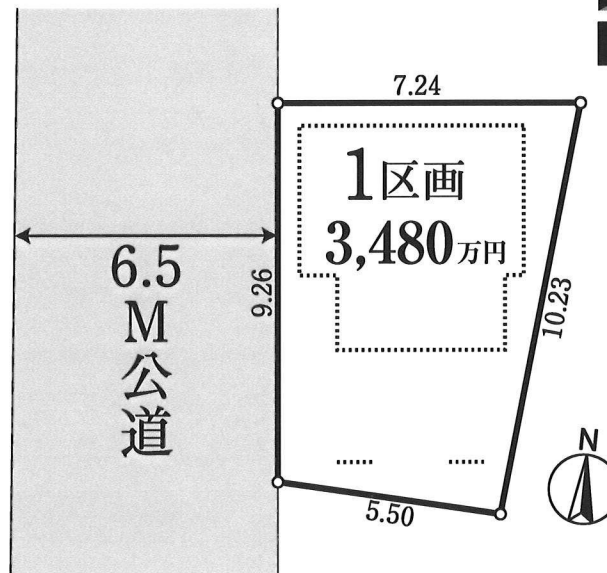
カーナビで「江戸川区大杉3-24-4」と入力してください

【土地分譲】物件概要●所在地/江戸川区大杉3-24-4●交通/都営新宿線「一之江」駅バス6分「大杉第二小学校前」停徒歩4分●地目/宅地●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種中高層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●現況/更地●引渡し/相談●全体区画数/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・本下水・東京電力・都市ガス●接道状況/西側6.5M公道・東:認定外私道1.2m●地域・地区/第2種高度地区・準防火地域・景観計画地域●備考/※私道持分あり(地番:694-8 持分:1/7)※敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

## LAND SCAPE



土地売り期限  
2025年10月13日頃まで

建物請負金額  
**1,500万円**

## LIFE INFORMATION

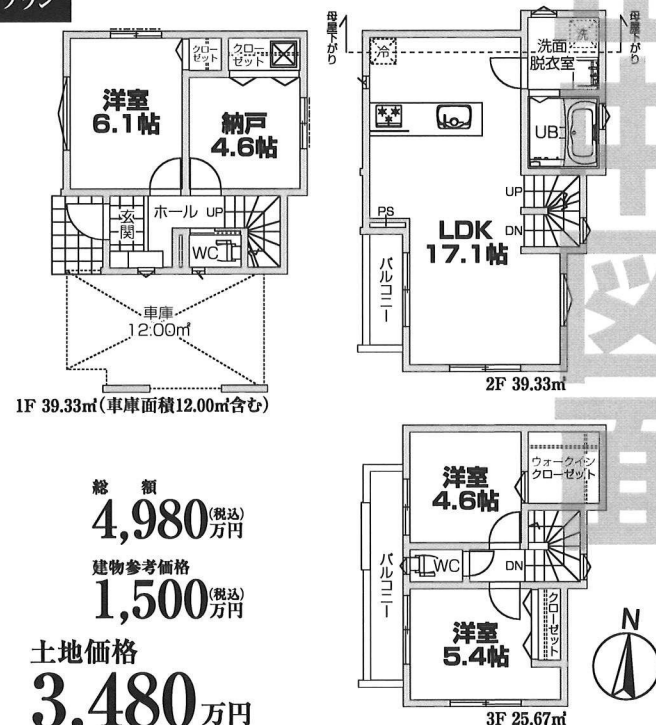
|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 大杉神明幼稚園          | 約 650M(徒歩 9分)    |
| ゆずりは保育園          | 約 180M(徒歩 3分)    |
| 大杉第二小学校          | 約 215M(徒歩 3分)    |
| 松江第四中学校          | 約 1,235M(徒歩 16分) |
| 大杉三丁目公園          | 約 150M(徒歩 2分)    |
| 江戸川中央三郵便局        | 約 950M(徒歩 12分)   |
| セブンイレブン江戸川大杉2丁目店 | 約 600M(徒歩 8分)    |
| 小松川警察署京葉通交番      | 約 1,100M(徒歩 14分) |

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!  
弊社建物請負、参考プラン1,500万円

No.1

- 土地面積/ 61.70m<sup>2</sup>(18.66坪)
- 建物面積/104.33m<sup>2</sup>(31.55坪)(車庫部分12.00m<sup>2</sup>含む)

参考プラン



総額  
**4,980** (税込) 万円

建物参考価格  
**1,500** (税込) 万円

土地価格  
**3,480** 万円

【土地価格に建物価格1,500万円(税込)で建築請負います】

※増坪可能です。坪698,000円(税込)2024年1月時点  
※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。  
※上記価格は当社標準仕様及び3階建参考プラン建築の場合です(間取り変更不可)  
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。  
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)  
※オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3回(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)

※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!

※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。  
※お打ち合わせ全3~5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(第6014号) □東京都知事許可(特-2)第115282号 □(公社)全日本不動産協会

お問い合わせ  
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用をお願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google  
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)  
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主