



MIRASUMO

ミラスモ シリーズ

新築分譲住宅・全1棟 江戸川区大杉324①
EDOGAWAKU OSUGI

販売価格 **4,980** (税込) 万円
敷地面積 **61.70m²** (18.66坪)

建物面積 **104.33m²** (31.55坪)

都営新宿線
「一之江」駅バス6分
「大杉第二小学校前」駅徒歩4分

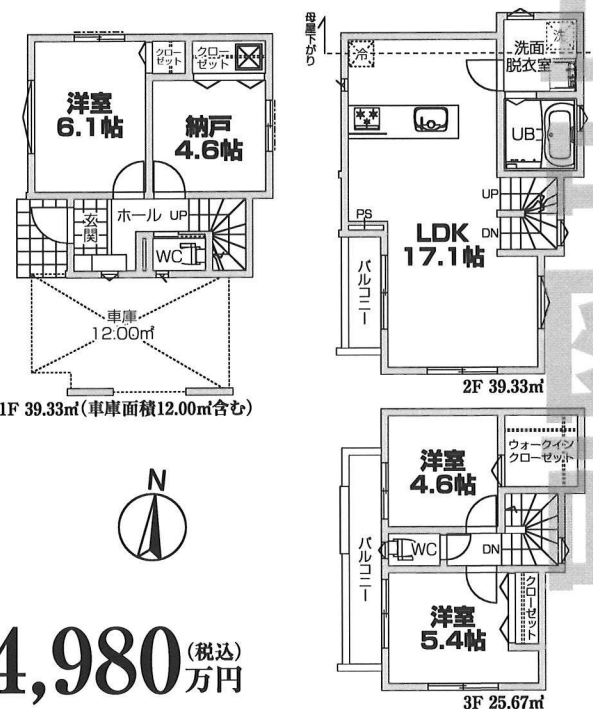
未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

4部屋+LDK17.1帖!

No.1

□土地面積 / 61.70㎡ (18.66坪)
□建物面積 / 104.33㎡ (31.55坪) (車庫面積12.00㎡含む)
□建築確認番号 / 第 号 令和 年 月 日



販売価格 **4,980** (税込) 万円

■フラット35金利タイプ・耐久・可変基準対応(16.5万円(税込)適合証明書取得費用)

■EQUIPMENT(設備・仕様)

○地震調査に基づく地盤補強工事 ○クロス接着剤はノンホルム使用
○トイレウォシュレット2箇所 ○居室ベアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様 ○換気乾燥機付システムユニットバス(1216タイプ)
○セミオート追い焚き保温機能付給湯システム ○浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ) ○カラーモニター付インターホン
○三面鏡付洗面化粧台 ○防り分けサイディングボード張りの外壁 ○24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様) ○フローリング(太目地、防キズ仕様)

■全居室にペアガラスサッシ採用!!(省エネルギー仕様・Low-E)

■外壁はサイディング張り!!

■外壁通気工法の採用!!

■24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!&火災警報器設置!

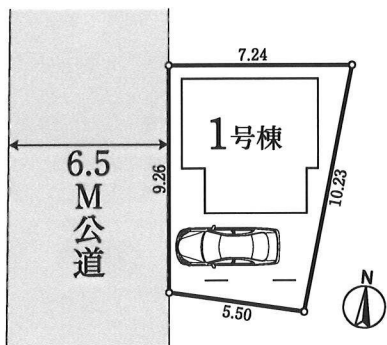
■ベタ基礎&基礎コンクリート幅150mm。

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

マイクログード
ナノ親水マイクログード仕様の外壁サイディング!
先進のセルフクリーニング機能で美しさを持続!

高効率GAS熱源機
ECOジョーズ

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が変わらない安心
【フラット35】
民間金融機関と住宅金融支援機構が提携
最長35年長期固定金利住宅ローン



■ LANDSCAPE



カーナビで【江戸川区大杉3-24-4】と入力してください

■ LIFE INFORMATION

大杉神明幼稚園.....約 650M(徒歩 9分) 大杉三丁目公園.....約 150M(徒歩 2分)
ゆずりは保育園.....約 180M(徒歩 3分) 江戸川中央三郵便局.....約 950M(徒歩12分)
大杉第二小学校.....約 215M(徒歩 3分) セブンイレブン江戸川大杉2丁目店.....約 600M(徒歩 8分)
松江第四中学校.....約 1235M(徒歩16分) 小松川警察署京葉交通交番.....約 1,100M(徒歩14分)

【新築分譲住宅】物件概要

- 所在地 / 江戸川区大杉3-24-4
- 交通 / 都営新宿線「一之江」駅バス6分「大杉第二小学校前」駅徒歩4分
- 地目 / 宅地
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60%
- 容積率 / 150%
- 建物構造 / 木造2階建
- 完成 / 2025年10月末予定
- 現況 / 更地
- 引渡し日 / ご相談
- 都市計画 / 市街化区域
- 土地権利 / 所有権
- 設備 / 公営水道・本下水・東京電力・都市ガス
- 接道 / 西側6.5M公道・東・認定外私道1.2m
- 地域・地区 / 第2種高度地区・準防火地域・景観計画地域
- 備考 / ※私道持分あり(地番:694-8 持分:1/7)

※照明器具・カーテンレール・網戸等はオプションとなります。※敷地内に電柱及び電線が入る場合があります。
※当社標準工事以外の工事は全て別途工事になります。※弊社指定の土地家屋調査士・司法書士をご利用いただけます。
※電波障害によるケーブルTV、共聴アンテナの引込み工事にかかる費用、受信料等はお客様の負担となります。
※【フラット35】利用の場合は適合証明取得費用として165,000円(税込)が必要となります。
※図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。※イメージパースは実際と異なる場合がございます。



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

□国土交通大臣免許(6)第0014号
□東京都知事許可(特-2)第115282号
□(公社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!!建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主

■情報公開日 /

SD01CC★■会員番号 / 989729 SD43070217A309