



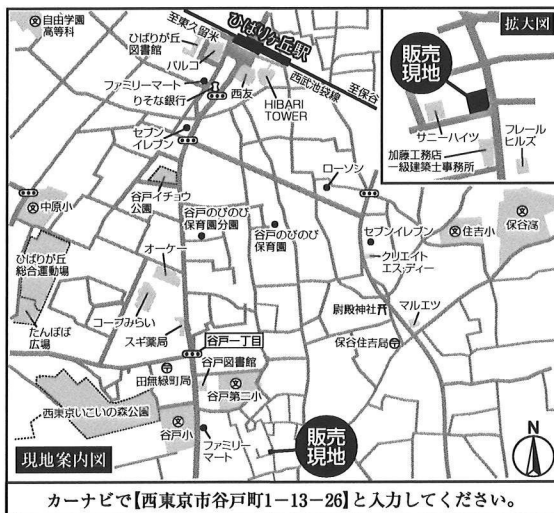
MIRASUMO

ミラスモシリーズ

新築分譲住宅・全1棟 西東京市谷戸町113②
NISHITOKYOSHI YATOCHO

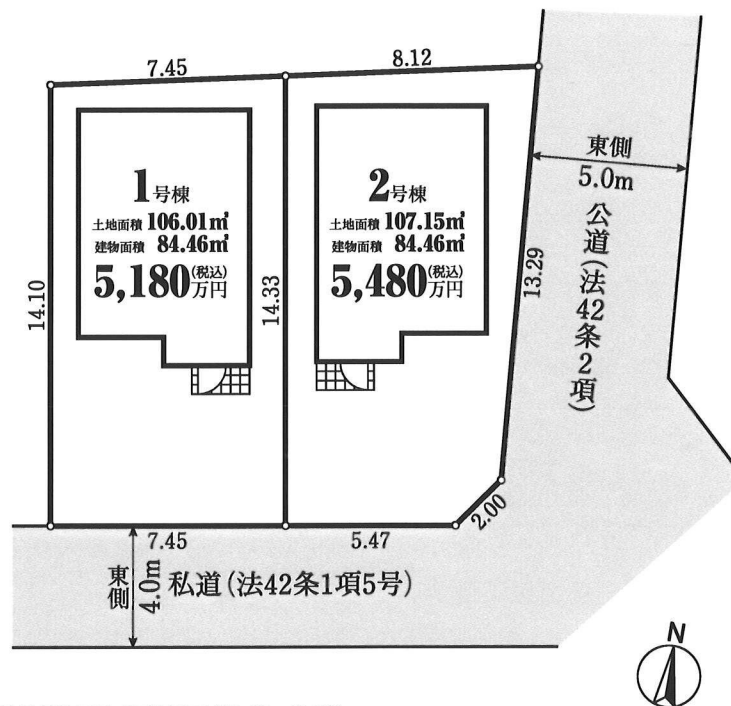
販売価格 **5,180** (税込) 万円
敷地面積 **106.01** (坪) m²

西武池袋線
「ひばりヶ丘」駅徒歩20分
バス 分「谷戸小学校」徒歩6分
建物面積 **84.46** (坪) m²



【新築分譲住宅】物件概要
●所在地 東京都西東京市谷戸町1-13-26 ●用途地/第1種低層住居専用地域
●地目 宅地 ●都市計画 市街化区域 ●接道状況 東側現況約5M公道・南側現況約4M私道
●地域・地区 防火指定のない地域 ●容積率 80% ●全床面積 全2区画
●建ぺい率 40% ●築年数 築3年以内 ●引渡し 以降予定
●建物構造 木造サイディング張りスレート葺3階建 ●完成 完成
●土地権利 所有権 ●設備 公設水道・下水道・都市ガス・電気
※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。※理明・積戸・TVアンテナ(ケーブルTV工事)・カーテンレールはオプションになります。
※完成予定が天候不良・その他の理由でやむをえずずれる場合がございます。ご了承下さい。
※未完成物件の場合、施工上の理由等により軽微な設計変更・仕様変更をやむをえず行う可能性があります。あらかじめご了承下さい。
※建物表示登記、移転登記等の手続きの土地家屋調査士、司法書士は当社指定になります。
※電気の供給の為、敷地内に電柱及び支線が設置される場合があります。
※現地の見学の際は、避難中であっても、事故・火災防止の為、必ずスリッパをご使用下さい。
※相隣関係の都合により、くもりガラスサッシや目かくしを設置する箇所がある場合がございます。あらかじめご了承下さい。
※住宅ローンフラット35S(Bプラン)をご利用の場合、適合証明取得費用として、165,000円(税込)が別途必要となります。
※2号棟別荘部分63.62㎡あり。

LAND SCAPE



耐久性、可変性基準、準耐火構造住宅!

(フラット35S・Bプラン利用可)

- 充実の仕様に採光を可能な限り重視した快適住宅!!
- 外壁はサイディング張りメンテナンスも楽々!!
モルタル塗りよりもメンテナンスコストを軽減し経済的です!!
- 外壁通気工法の採用で結露低下、防霉性能等の向上で
長寿命&耐久性ある快適な居住空間を実現します!
- 24時間換気システム採用でシックハウス対策住宅仕様!
&火災警報器設置!

EQUIPMENT〈設備・仕様〉

- ◎地盤調査に基づく地盤品質保証 ◎クロス接着剤はノンホルム使用
- ◎トイレウォシュレット2ヶ所 ◎居室ペアガラスサッシ(Low-E)省エネ仕様
- ◎換気乾燥機能付システムユニットバス(1坪タイプ)
- ◎セミオート追焚き保温機能付給湯システム ◎カラーモニター付インターホン
- ◎三面鏡付洗面化粧台 ◎浄水器付システムキッチン(人造大理石トップ)
- ◎貼り分けサイディングボード張りの外壁 ◎24号給湯器(ECOジョーズ省エネ仕様)
- ◎食洗機付 ◎フローリング(太目地、防キズ仕様)

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又はFAX致します。(間取り図、測量図他) ◎お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース他物件資料をメール致します。

LIFE INFORMATION

和泉保育園	500M	田無緑町郵便局	600M
田無北原保育園	750M	オーケーひばりヶ丘店	750M
谷戸小学校	270M	スギドラッグひばりヶ丘店	650M
田無第二中学校	140M	田無病院	700M
ファミリーマート西東京谷戸町店	400M		



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

お問い合わせ
TEL.03-5741-1414

TEL.03-5741-1414

【城南支店】〒146-0093東京都大田区矢口2-17-21 FAX.03-5741-2440
E-mail akira.oki@openhouse-group.com

※広告の承諾は、【城南支店】までご連絡をお願い致します。 ※現地売出し販売業者様を大募集しております。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン 検索

http://www.hawk-one.jp/

※付会社様へ東土地分譲可。価格はお問い合わせ下さい。

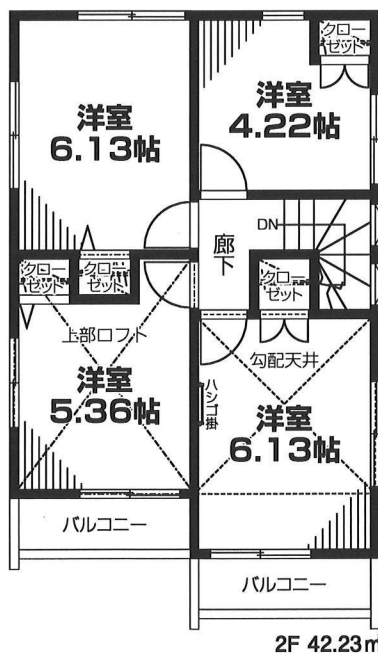
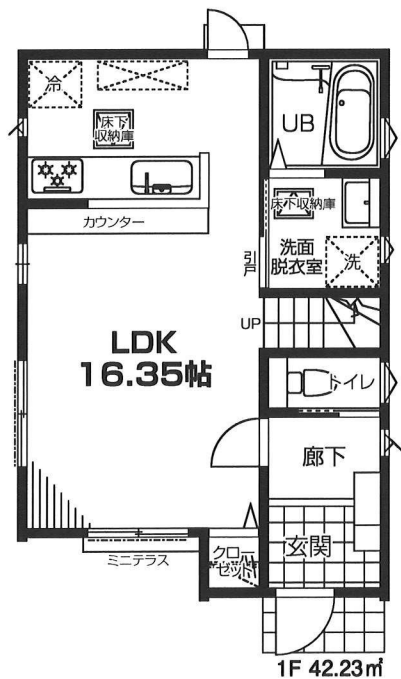
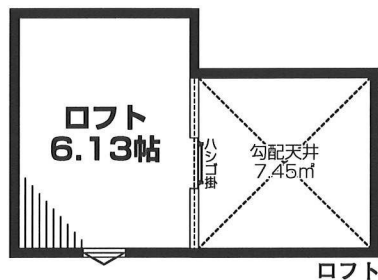
建売用地 苗・渡辺
とにかく買います。買い続けます!!
土地情報随時受付中!!
必ずお電話。ファックスで!!

〈手数料〉
3% (税込)

取引態様: 売主

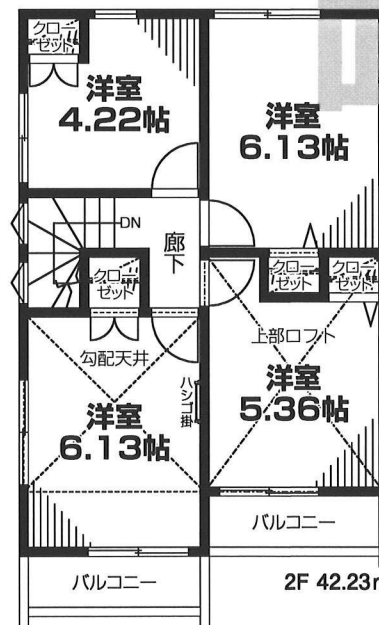
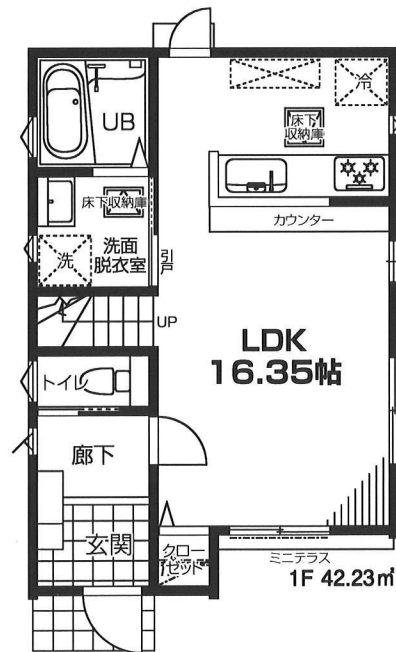
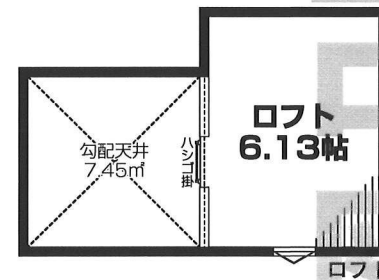
No.1

□土地面積／106.01㎡（ 坪）
□建物面積／ 84.46㎡（ 坪）
□建築確認番号／第SJK-KX246010340号 令和6年12月3日

販売
価格 **5,180** (税込)
万円

No.2

□土地面積／107.15㎡（ 坪）
□建物面積／ 84.46㎡（ 坪）
□建築確認番号／第SJK-KX246010620号 令和6年12月10日

販売
価格 **5,480** (税込)
万円

住宅金融支援機構
Japan Housing Finance Agency
金利が優れない安心
【フラット35S】Bプラン
※金利優遇期間と住宅金融支援機構が保証
最高35年長期固定金利住宅ローン

地盤ネット株式会社
JAPAN HOME SHIELD

JAPAN HOME SHIELD
ジャパンホームシールド株式会社

マイカード
※マイカード
※マイカード
※マイカード

高橋市GAS島渡
eco