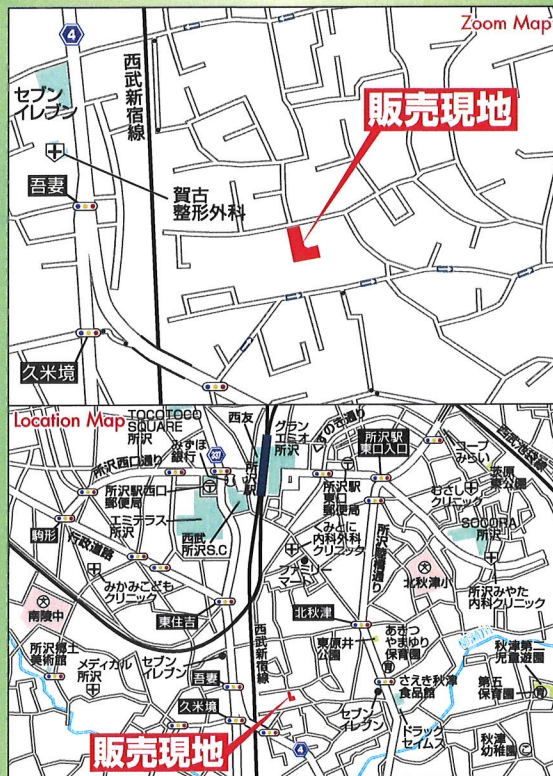




## 所沢北秋津第8期

西武池袋・豊島線・新宿線

「所沢」駅徒歩15分



Car navigation カーナビをご利用の方は所沢市北秋津170-3付近とセットして下さい。

## 建築条件なし

お好きなハウスメーカーで  
建築ができます。

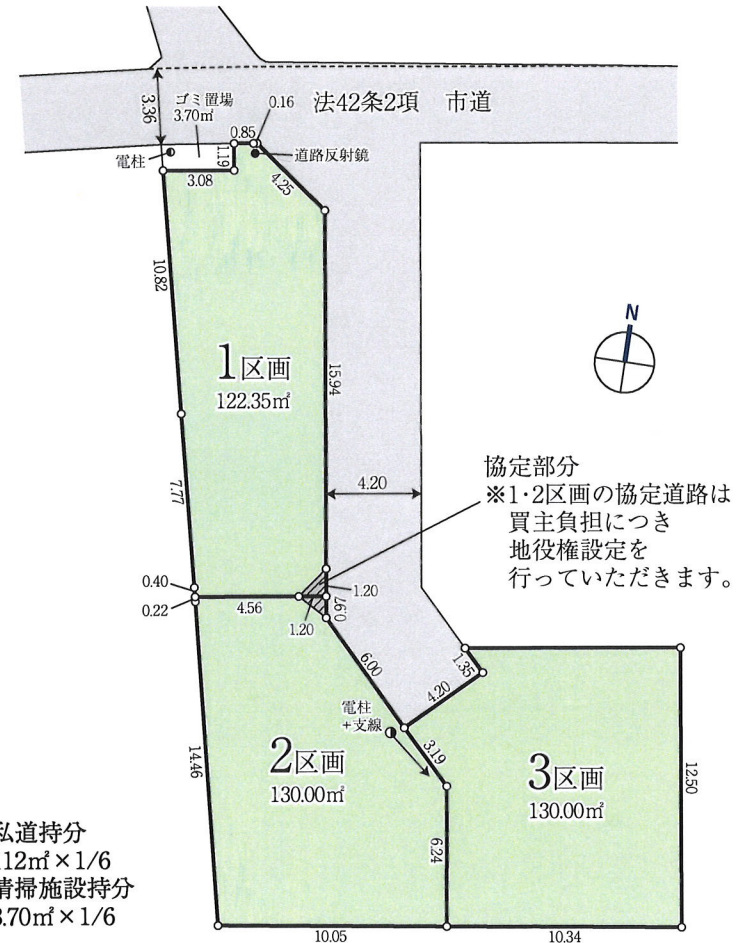
| 区画 | 土地面積                | 価格      |
|----|---------------------|---------|
| 1  | 122.35㎡<br>(37.01坪) | 3,880万円 |
| 2  | 130.00㎡<br>(39.32坪) | 3,880万円 |
| 3  | 130.00㎡<br>(39.32坪) | 3,880万円 |

### Life information

|                |             |
|----------------|-------------|
| 北秋津小学校         | 950m(12分)   |
| 南陵中学校          | 1,300m(17分) |
| セブンイレブン所沢北秋津東店 | 412m(6分)    |
| さえき秋津食品館       | 431m(6分)    |
| みずほ銀行所沢支店      | 1,052m(14分) |
| 所沢駅西口郵便局       | 1,062m(14分) |
| くにとみ内科外科クリニック  | 712m(9分)    |
| ドラッグセイムス秋津店    | 471m(6分)    |
| エミテラス所沢        | 977m(13分)   |

【物件概要】所在地/埼玉県所沢市大字北秋津字二本木榎170-1(地番)埼玉県所沢市北秋津170-1(住居表示) 土地権利/所有権 地目/畑 都市計画/市街化区域 用途地域/第1種低層住居専用地域 建ぺい率/60% 容積率/100% 総区画数/全3区画 接道状況/北側2.7m公道・中央4.2m私道 現況/更地 引渡予定日/2025年5月中旬予定 引渡し条件/造成後渡し 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 他注意事項/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※当社指定の司法書士をご利用いただけます。

※私道持分  
112㎡×1/6  
※清掃施設持分  
3.70㎡×1/6



飯田グループホールディングス  
**一建設株式会社**

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

**所沢営業所**

お問い合わせは  
お気軽にどうぞ

〒359-1142 埼玉県所沢市上新井5-17-8  
**04-2903-6171**  
**FAX 04-2923-7738**

客付会社様へ 中国人スタッフ常駐  
**手数料応相談 中国語対応可能です。**  
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。  
SD31CC 会員番号/981385

■取引態様: 売主  
■手数料: 3%(税込)  
■情報公開日:  
SD22070120C318

**広告  
掲載可**

maisoku