Livele Garden.S

立川幸町第5期

新築分譲住宅
全1棟

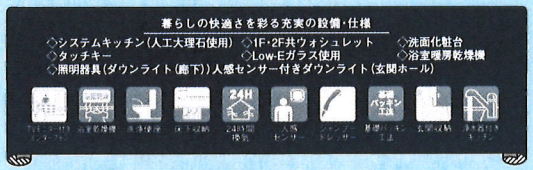
多摩モノレール「玉川上水」駅徒歩3分

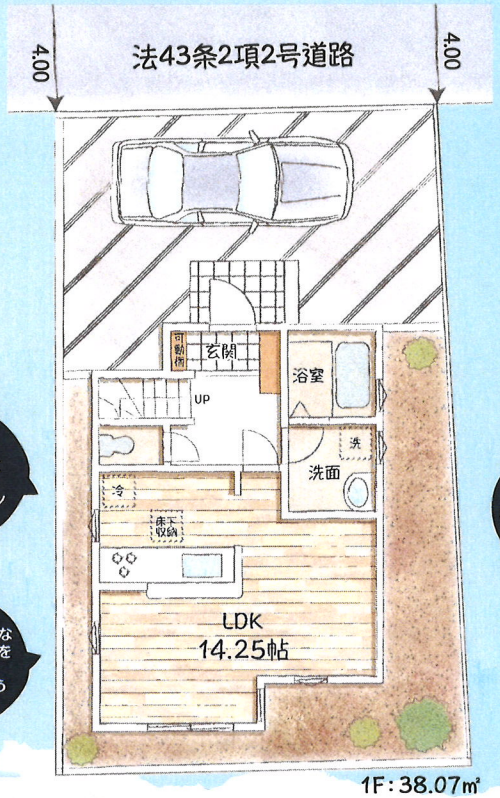
多摩モノレール・西武拝島線「玉川上水」駅徒歩3分。
アクティブに暮らしを楽しめる駅近ポジション。

Livele Choice

1号棟　3LDK
- ■土地面積：96.21㎡
- ■建物面積：73.30㎡
- ■建築確認番号：第24UDI1W建08961号（令和7年1月10日）
- ■私道面積・持分：14㎡×1/1

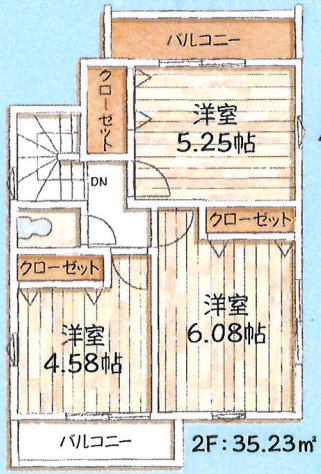
販売価格 **4,580**（税込）万円





水回りを集約して家事効率に配慮した対面キッチン採用。

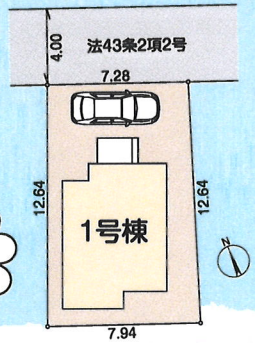
オープンエアな対面キッチンを配した開放感が漂うLDK。



充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある洋室。

居住空間を広く使える収納を備えた6帖以上の洋室。

陽光と清風を運ぶ専用バルコニーに面した洋室。

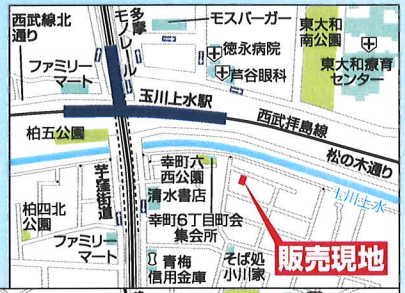


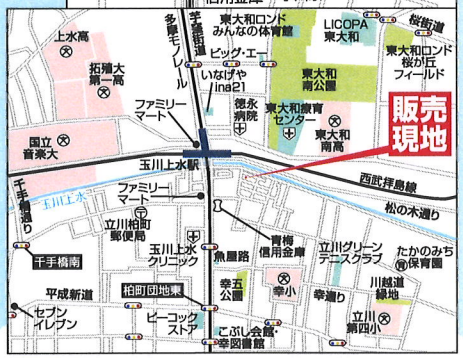
Land scape

Access

Car navigation　東京都立川市幸町6-7-4

Life information
- 幸小学校 …… 540m（徒歩 7分）
- 立川第四中学校 …… 910m（徒歩12分）
- ファミリーマート玉川上水駅南口店 …… 290m（徒歩 4分）
- いなげやina21玉川上水駅前店 …… 472m（徒歩 6分）
- 青梅信用金庫玉川上水支店 …… 259m（徒歩 4分）
- 立川柏町郵便局 …… 556m（徒歩 7分）
- 徳永医院 …… 452m（徒歩 6分）
- ビッグ・エー東大和桜が丘店 …… 795m（徒歩10分）
- イトーヨーカドー東大和店 …… 1,231m（徒歩16分）





評価 W取得
住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において 7項目 最高等級
※建設性能評価は建物完成後に取得する
- 耐震等級(倒壊等防止)
- 耐震等級(倒壊等の損傷防止)
- 耐風等級
- 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
- 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

省エネ　BELS　Building-Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証　最長35年 住宅保証システム
※お引渡しから5年以降、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心　金利Aタイプ 適合証明書あり フラット35S 利用可
※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証　地盤サポートシステム 20年保証

安心　無料 定期点検
6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

〔物件概要〕□所在地／東京都立川市幸町6-7-4（地番・住居表示）□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／1棟□販売棟数／1棟□建物構造／木造在来軸組工法2階建（900モジュール）□都市計画／市街化区域□用途地域／第1種低層住居専用地域□建ペイ率／40%□容積率／80%□設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水□接道状況／北側4m私道※43条但し書き□現況／更地□完成／2025年5月下旬予定□引渡日／2025年6月下旬予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・漏縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスがお受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。広告有効期限／　年　月　日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社　立川営業所
https://www.hajime-kensetsu.co.jp/
お問い合わせはお気軽にどうぞ　〒190−0004　東京都立川市柏町4−1−11
☎ 042-538-1668
FAX 042-536-8592
国土交通大臣(10)第3284号　建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号　(一社)全国住宅産業協会会員　(公社)東京都宅地建物取引業協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

■取引態様：売主
■手　数　料：3%（税込）
■情報公開日：2025.2.27

客付会社様へ
手数料応相談