



「小 作」駅徒歩17分 JR青梅線「小作」駅利用。青空と緑風に抱かれてのびやかに暮らしを楽しめるロケーション。

1号棟

■土地面積:111.09㎡
■建物面積:95.56㎡
■建築確認番号:
第24U011W建08675号
(令和6年12月27日)

販売価格

3,780 (税込) 万円

3LDK+タタミコーナー

2号棟

■土地面積:111.06㎡
■建物面積:106.11㎡
■建築確認番号:
第24U011W建08676号
(令和6年12月27日)

販売価格

3,980 (税込) 万円

4LDK



Car navigation 青梅市新町4-9-10

Life information

新町小学校	665m (徒歩 9分)
新町中学校	680m (徒歩 9分)
ファミリーマート青梅新町四丁目店	387m (徒歩 5分)
スーパーオザム新町店	588m (徒歩 8分)
青梅信用金庫青梅支店	342m (徒歩 5分)
青梅末広郵便局	679m (徒歩 9分)
野本医院	539m (徒歩 7分)
サンドラッグ青梅新町店	191m (徒歩 3分)
ダイソーオザム青梅新町店	662m (徒歩 9分)



評価
W取得

住宅性能表示制度

設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目最高等級

- 耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
- 耐風等級 劣化対策等級
- ホルムアルデヒド等(内装及び天井裏等) 維持管理対策等級
- 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の建物は対象外場合があります。

省エネ

BELS
Building Housing Energy efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証

最長**35年**住宅保証システム
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心

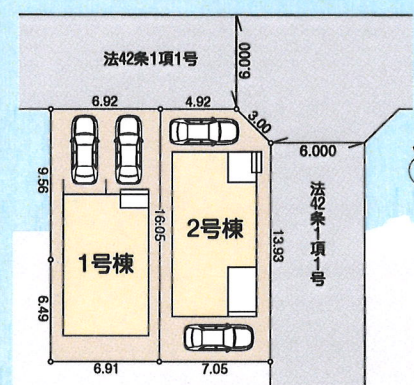
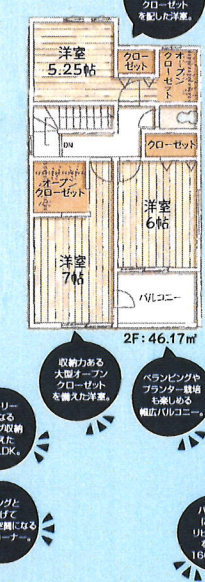
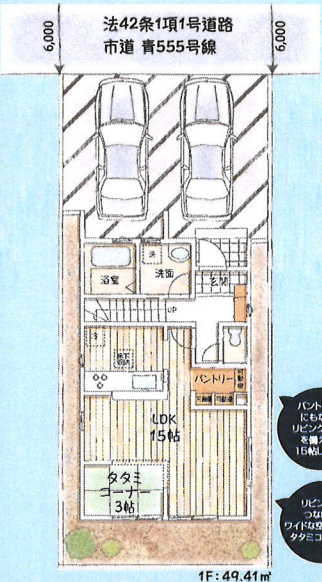
金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット3S利用可
※一部の建物は対象外として、物件引渡し時に88,000円(税込)を支払ういただきます。

保証

地盤サポートシステム
20年保証

安心

無料定期点検
(8ヶ月、2年、5年、10年、15年の計4回)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用シェルフ
- タッチキー Low-Eガラス使用
- 照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))
- 洗面化粧台
- 浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地：東京都青梅市新町4-9-10(地番・住居表示) 土地権利：所有権 地目：宅地 総棟数：2棟 販売棟数：2棟 建物構造：木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画：市街化区域 用途地域：第1種中高層住居専用地域 建ぺい率：60% 容積率：150% 設備：東京電力・都市ガス・公道水道・下水 接続状況：東側6m公道・北側6m公道 現況：造成中 完成：2025年6月下旬予定 引渡し：2025年6月下旬予定 備考：※広告の取扱いは法遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡掃・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限： 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社
国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号 (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)東京都地産物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

立川営業所

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒190-0004 東京都立川市柏町4-1-11
042-538-1668
FAX 042-536-8592

積極的仕入拡大宣言
建売用地求む!!
広告の取扱いに関しては法遵守にてお願いいたします。

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
取引形態：売主
手数料：3% (税込)
情報公開日：2025.2.27
手数料
応相談