



Livele Garden.S

あきる野引田第4期

新築分譲住宅 全2棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

■耐震等級(構造躯体の耐震等級) 耐震等級(構造躯体の耐震等級)
■耐風等級 劣化対策等級
■ホルムアルデヒド等低減(内装及び天井裏等)
■低放射線対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System
※BELSとは省エネルギー性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

※6ヶ月間、2年、5年、10年間の計4回

安心 無料定期点検

JR五日市線 **「武蔵引田」駅徒歩15分**

1号棟

■土地面積: 122.41㎡
■建物面積: 94.76㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建08943号 (令和7年1月10日)

販売価格 2,990万円 (税込)

4LDK

法42条1項1号道路 市道 西秋留208号線

居住空間を広く活用できる収納スペースを備えた2洋室。

洋室 5.33帖 洋室 5.25帖 洋室 7帖 インナーバルコニー

LDK 14帖 洋室和室 5帖

1F: 47.38㎡ 2F: 47.38㎡

外部空間を楽しむインナーバルコニー

ふれあいを大切にリビング階段とオープンキッチン。

個室にもリビングの続き間にも使える自由感のある和室。

JR五日市線「武蔵引田」駅利用。
豊かな自然を感じながらスローライフを楽しめる潤いのエリア。

2号棟

■土地面積: 122.86㎡
■建物面積: 94.36㎡
■建築確認番号: 第24UD11W建08944号 (令和7年1月10日)

販売価格 3,000万円 (税込)

4LDK

法42条1項1号道路 市道 西秋留208号線

充実したプライベートタイムを過ごせる個室感ある2洋室。

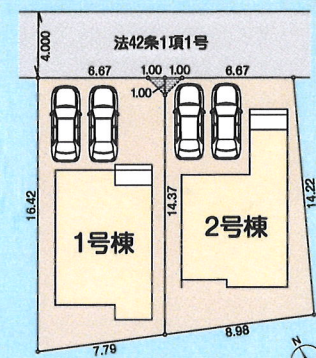
洋室 4.75帖 洋室 4.5帖 洋室 6.5帖 洋室 6.08帖

LDK 17.5帖

1F: 47.38㎡ 2F: 46.98㎡

専用バルコニーに面して収納を備えた6.5帖洋室。

会話が弾む対面キッチン採用のワンフロアタイプ17帖超LDK。



Land scape

Access

Car navigation あきる野市引田604-16

- Life information**
- 一の谷小学校 770m(徒歩10分)
 - 西中学校 1,800m(徒歩23分)
 - セブンイレブンあきる野山田店 515m(徒歩 7分)
 - スーパーオザム代店 1,147m(徒歩15分)
 - JAあきかわ増戸支店 1,459m(徒歩19分)
 - 秋川上郵便局 914m(徒歩12分)
 - 葉山医院 423m(徒歩 6分)
 - ドラッグセイムスあきる野引田店 416m(徒歩 6分)
 - ケーヨーデイズあきる野 1,477m(徒歩19分)



暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◆システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用ウォークインクローゼット ◆洗面化粧台
- ◆タッチキー ◆Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- ◆照明器具(ダウンライト(廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール))

【物件概要】所在地/東京都あきる野市引田字静/第604-16(地番) 東京都あきる野市引田604-16(住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/2棟 □販売棟数/2棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □設備/東京電力・個別LPG・公営水道・本下水 □接続状況/北東側4m公道 □現況/造成中 □完成/2025年5月下旬予定 □引渡/2025年6月下旬予定 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濃緑・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けられない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。