



立川一番町第6期

新築分譲住宅
全11棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐震等級(構造躯体の耐震性)
耐風等級 劣化対策等級
ホルムアルデヒド等質(内装及び天井等)
維持管理対策等級 一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価する制度です。

保証 35年住宅保証システム

金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S
利用可

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償で工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

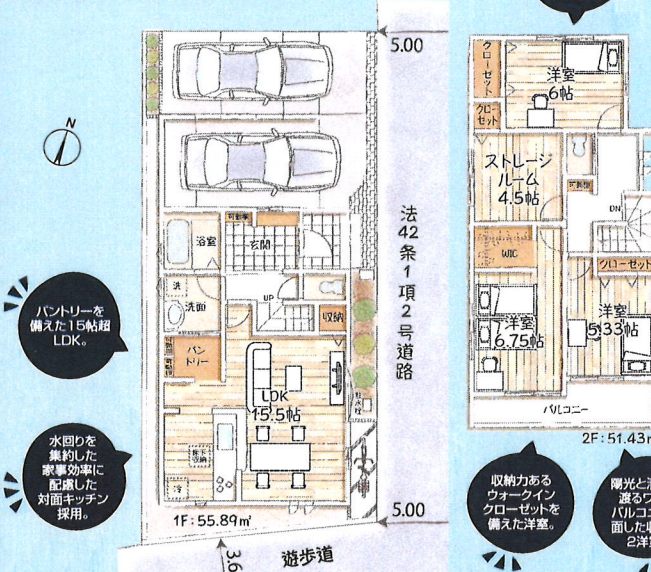
6ヶ月、2年、5年、10年、14年

「武蔵砂川」駅徒歩10分

西武拝島線「武蔵砂川」駅徒歩10分。直通で西武新宿駅へ最短41分。
「玉川上水」駅乗り換えで「立川」駅から都区内にスマートアクセス。

6号棟 3LDK+S

■土地面積:100.68㎡
■建物面積:107.32㎡(車庫面積12.15㎡含む)
■建築確認番号:第24UD11W建0899号



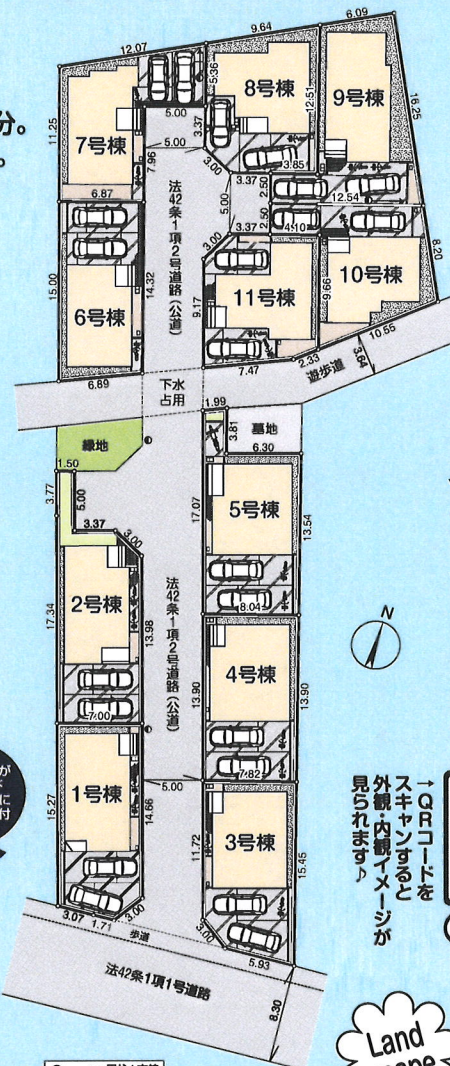
販売価格 **4,380** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) 1F・2F共用ウォッシュレット
- ディンプルキー LowEガラス使用 洗面化粧台
- 照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)
- 浴室暖房乾燥機

【物件概要】所在地/東京都立川市一番町4-20-1(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/11棟 □販売棟数/11棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/工業地域 □建ぺい率/60% □容積率/200% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/南側8.3m公道・南側3.68m認定外・中央5m公道 □現況/建築中(1~5号棟) 建築中(6~11号棟) □完成/2025年4月下旬予定(1~5号棟) 2025年5月上旬予定(6~11号棟) □引渡日/2025年5月上旬予定(1~5号棟) 2025年5月中旬予定(6~11号棟) □備考/※広告の取扱いについては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濡漏・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーブルチョイスが受けできない場合がございます。※リーブルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Access

Car navigation 東京都立川市一番町4丁目20-1

Life information

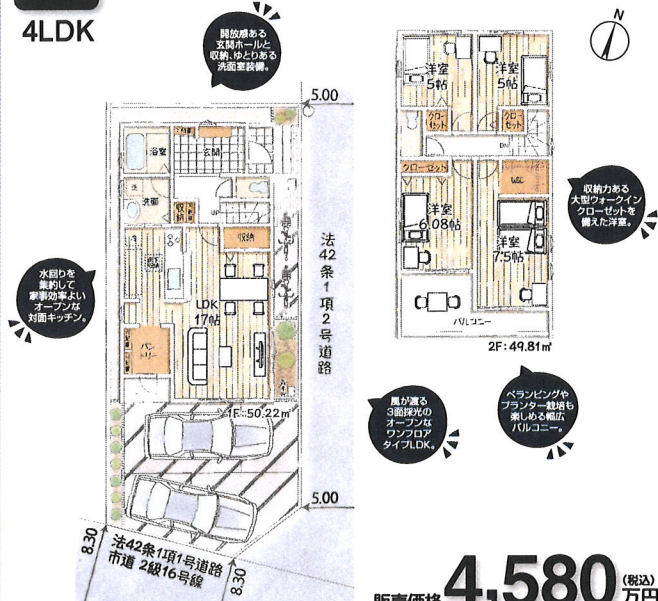
松小中学校	1,100m(徒歩14分)
立川第七中学校	2,000m(徒歩25分)
セブンイレブン立川一番町4丁目店	420m(徒歩6分)
マルエツ武蔵砂川店	963m(徒歩13分)
青梅信用金庫松中支店	1,175m(徒歩15分)
立川松中郵便局	1,247m(徒歩16分)
砂川医院	977m(徒歩13分)
ウェルバーク武蔵砂川店	978m(徒歩13分)
ローソン一番町四丁目店	727m(徒歩10分)



1号棟

4LDK

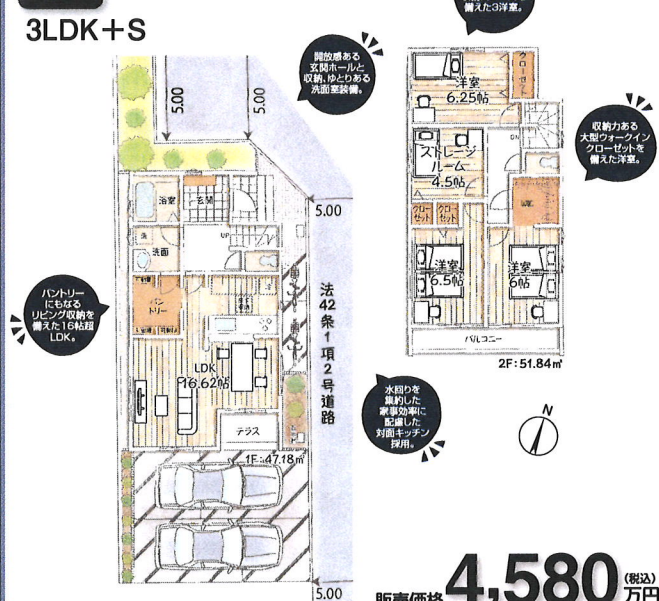
■土地面積:110.56㎡
■建物面積:100.03㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08215号

販売価格 **4,580** (税込) 万円

2号棟

3LDK+S

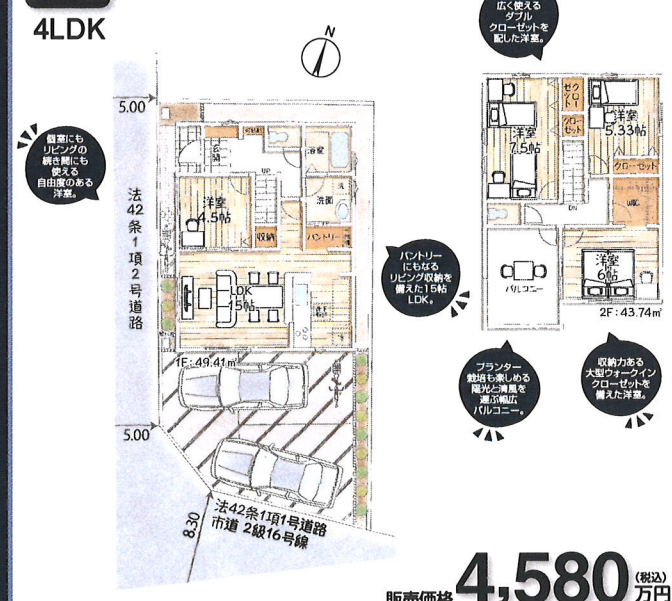
■土地面積:118.08㎡
■建物面積:99.02㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08216号

販売価格 **4,580** (税込) 万円

3号棟

4LDK

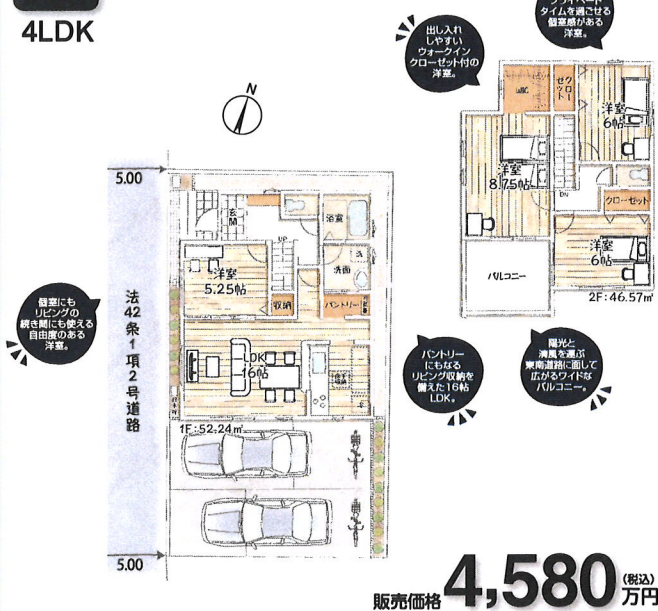
■土地面積:110.40㎡
■建物面積:93.15㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08217号

販売価格 **4,580** (税込) 万円

4号棟

4LDK

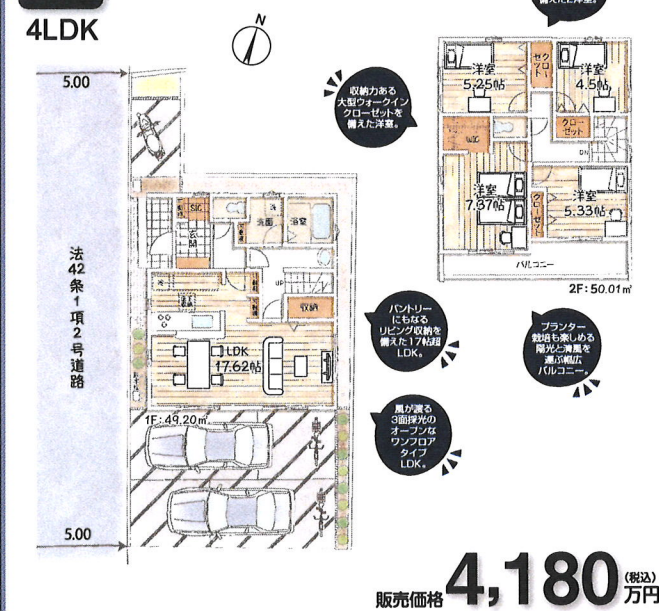
■土地面積:110.39㎡
■建物面積:98.81㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08218号

販売価格 **4,580** (税込) 万円

5号棟

4LDK

■土地面積:117.51㎡
■建物面積:99.21㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建08219号

販売価格 **4,180** (税込) 万円Land
scape