

建築条件なし売地

Livele
Garden
全5区画

所沢上新井

販売価格

3,080万円～

西武池袋・豊島線

「西所沢」駅徒歩9分

好きなスタイルで
設計できる

建築条件なしの売地。

124㎡以上

最大177㎡超の5区画。

ライフ・インフォメーション

上新井小学校	750m(徒歩10分)
小手指中学校	1,700m(徒歩22分)
デイリーヤマザキ西所沢駅前店	711m(徒歩9分)
マミーマート所沢山口店	876m(徒歩11分)
東和銀行所沢支店	848m(徒歩11分)
西所沢一郵便局	883m(徒歩12分)
上新井くろかわクリニック	293m(徒歩4分)
トモズ西所沢店	719m(徒歩9分)
ノジマ所沢本店	748m(徒歩10分)

西武池袋線

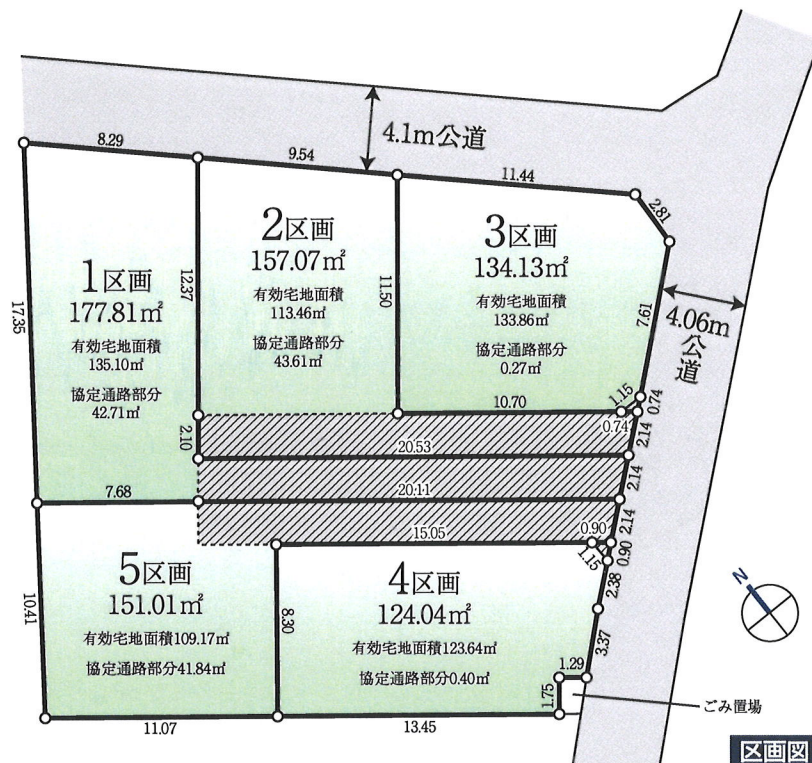
「西所沢」駅徒歩9分。

都心へ軽快アクセスが通勤や通学など
ライフシーンをスマートサポート。

東京メトロ有楽町線・副都心線に乗り入れ、
平日の通勤や通学から休日のお出かけまで楽しめるアクセス。
保育園や幼稚園、小学校が徒歩圏にあり子育ても安心できる閑静な住宅地です。
遊具のある「六所神社児童遊園地」や、ドラム缶すべり台のある「西所沢公園」、
コンビネーション遊具などのある「上新井公園」などで元気に遊べます。
休日には、生活密着型店舗が集まった「トコトコスクエア所沢」や、
142店舗が集結する新しく誕生した「エミテラス所沢」、
約50の魅力ある店舗のある「グランエミオ所沢」でランチやショッピングを楽しめます。

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
1	177.81㎡	3,380万円	4	124.04㎡	3,380万円
2	157.07㎡	3,280万円	5	151.01㎡	3,080万円
3	134.13㎡	3,560万円			

ごみ置場面積・持分／2㎡×1/5



建築条件はございません好きなハウスメーカーで建築可能です。



【物件概要】●所在地／埼玉県所沢市上新井2-14-1(地番)埼玉県所沢市上新井2丁目14-3(住居表示)●都市計画／市街化区域●用途地域／第1種低層住居専用地域●建ぺ率／60%●容積率／100%●総区画数／5区画●販売区画数／5区画●土地権利／所有権●地目／畑●設備／東京電力・都市ガス・公営水道・公共下水●現況／造成中●引渡予定日／2025年5月上旬予定●引渡条件／造成後渡し●接道状況／北側2.98m公道・南東側4.1m公道●最適用途／住宅●開発面積／749.79㎡●セットバック採納予定●図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。＊広告有効期限／年月



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 新座営業所

https://www.hajime-kensetsu.co.jp/ (一社)全国住宅産業協会会員 (公社)埼玉県宅地建物取引業協会 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

国土交通大臣(10)第3284号 建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号

お問い合わせはお気軽にどうぞ 〒352-0011 埼玉県新座市野火止7-1-5

☎ 048-423-9235
FAX 048-481-8500

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守をお願いいたします。

会員番号/980917

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.27

客付会社様へ
手数料
応相談

SD43070110A331

maisoku