



八王子下恩方町第16

JR中央本線

「高尾」駅バス12分
「上川原宿」停徒歩4分



Car navigation カーナビをご利用の方は八王子市下恩方町1549-3とセットして下さい。



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 日野営業所

〒191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

国土交通大臣免許(10)第3284号
建設業許可 国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:2025.2.27

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

客付会社様へ
手数料
応相談

会員番号/020421

SD22061206D323 maisoku

JR中央線・京王線「高尾」駅利用。JR中央線特別快速で新宿駅へ最短47分の軽快アクセス。

2路線利用で目的地に合わせて選べるアクセス。保育園や幼稚園、小中学校が徒歩圏にあり子育ても安心です。プランコのある「下恩方公園」や、北浅川沿いに遊具などもある広々とした「小田野中央公園」、木々に囲まれターザンロープのある「観音寺台公園」などで元気に遊べます。

高速インターへもアクセスよく、車でのお出かけもスムーズ。駅周辺には、「京王ストア」やスーパーなどが集まった複合施設の「高尾名店街」、衣食住に関わる約115の店舗が集結した「イース高尾」があり、帰宅時の買い物も休日のショッピングも楽しめます。

建築条件なし

好きなハウスメーカーで
建築ができます。

区画	土地面積	価格	区画	土地面積	価格
1	134.78㎡ (40.77坪)	1,780万円	6	152.00㎡ (45.98坪)	1,880万円
2	132.79㎡ (40.16坪)	1,880万円	7	150.68㎡ (45.56坪)	1,880万円
3	128.05㎡ (38.73坪)	1,680万円	8	149.38㎡ (45.18坪)	2,080万円
4	133.75㎡ (40.45坪)	1,680万円	9	148.16㎡ (44.81坪)	1,880万円
5	153.28㎡ (46.36坪)	1,980万円	10	158.66㎡ (47.99坪)	1,880万円

※私道持分:各1/30

※回転広場持分:各1/5(3・4・8・9・10区画)

自分スタイルで自由設計できる、
最大153㎡超の10区画。

Life information

恩方第一小学校	500m(7分)
恩方中学校	1,900m(24分)
ファミリーマート八王子西インター店	366m(5分)
スーパーアルプス恩方店	749m(10分)
多摩信用金庫恩方支店	720m(9分)
恩方郵便局	747m(10分)
かわさきクリニック	522m(7分)
ウェルパーク八王子下恩方店	484m(7分)
TAIRAYA西寺方店	1,534m(20分)

【物件概要】■所在地/東京都八王子市下恩方町1549-3(地番・住居表示) ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種低層住居専用地域 ■建ぺい率/40% ■容積率/80% ■総区画数/全10区画 ■開発面積/1941.55㎡ ■接道状況/北西側4.5m公道・中央6m私道 ■現況/造成中 ■引渡予定日/2025年4月下旬予定 ■引渡し条件/造成後渡し ■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 ■開発許可番号/6八整査開第83号 ■法令制限/ ■その他注意事項/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※当社指定の司法書士をご利用いただきます。

