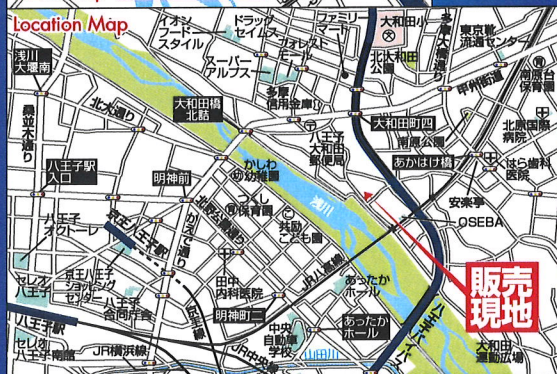




八王子大和田町第10

京王線

「京王八王子」駅徒歩16分
バス6分「大和田坂下」停徒歩6分



Car navigation カーナビをご利用の方は八王子市大和田町3-2436-34とセットして下さい。

飯田グループホールディングス
一建設株式会社 日野営業所

T191-0011 東京都日野市日野本町6-1-3
デュオヒルズ多摩川1F

国土交通大臣免許(10)第3284号
建設業許可 国土交通大臣許可(特2)第22015号
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.042-586-7066

FAX.042-586-7068 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様: 売主
■手数料: 3%(税込)
■情報公開日: 2025.2.27

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

寄付会社様へ
手数料
応相談

会員番号/O20421

SD22061206D325 maisoku

京王線「京王八王子」駅・JR中央線・八高線・横浜線「八王子」駅も利用。目的に合わせてアクセスを選べるポジション。
青空が広がる浅川の景観を眺める開放感あるロケーション。保育園や幼稚園、小学校が徒歩圏にあり安心して健やかな子育てができる閑静な住宅街です。
「大和田河川敷広場」や浅川の河川敷、「大和田3丁目ちびっこ公園」、木々に囲まれてすべり台などの遊具のある「北大和田公園」などで元気に遊べます。
生活至便施設が集まった「フォレストモール八王子」が日常を快適にサポート。八王子バイパスへ近く、車でのお出かけもスムーズです。
八王子駅ビル「セリオ八王子」などでグルメやショッピングを気軽に楽しめるライフエリアです。

区画	土地面積	価格
1	115.09㎡ (34.81坪)	2,980万円
2	142.63㎡ (43.14坪)	3,180万円
3	128.48㎡ (38.86坪)	3,180万円
4	124.39㎡ (37.62坪)	3,180万円

※新設道路持分各1/4
(セットバック部分は八王子市移管予定)
※未利用地持分各1/4

建築条件なし

お好きなハウスメーカーで
建築ができます。

開発道路に面して
オープン外構で連なる、
建築条件なしの4区画の分譲地。

Life information

大和田小学校	1,100m(14分)
第一中学校	1,800m(23分)
ファミリーマート八王子大和田町五丁目店	616m(8分)
スーパーアルブス大和田店	767m(10分)
多摩信用金庫大和田支店	484m(7分)
八王子大和田郵便局	468m(6分)
田中内科医院	1,300m(17分)
ドラッグセイムス八王子大和田店	953m(12分)
フォレストモール八王子大和田	740m(10分)

【物件概要】■所在地/東京都八王子市大和田町3-2436-34(地番)東京都八王子市大和田町3-11-9(住居表示)■土地権利/所有権■地目/宅地■都市計画/市街化区域■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■総区画数/全4区画■開発面積/662.56㎡■接道状況/南西側3.64m公道・中央4.5m私道■現況/造成中■引渡し予定日/2025年4月下旬予定■引渡し条件/造成後渡し■設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道■開発許可番号/6八整査開第93号■法令制限/■その他注意事項/※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※当社指定の司法書士をご利用いただきます。

