

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

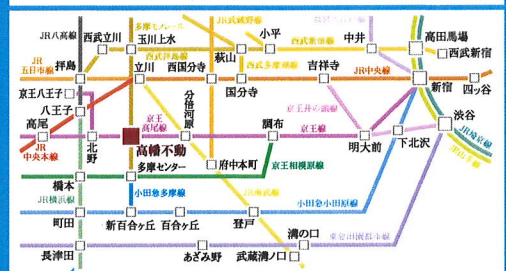
FiT

日野市万願寺2期

京王線
「高幡不動」駅徒歩13分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 潤徳小学校 三沢中学校



「高幡不動」駅～「分倍河原」駅まで8分
（京王線急行利用）

「高幡不動」駅～「川崎」駅まで59分
（京王線急行利用・分倍河原駅よりJR南武線利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力：日野市万願寺6-18-11付近

潤徳小学校 …… 約 780m
三沢中学校 …… 約 1,970m
たかは北保育園 …… 約 850m



※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建08965号 (令和7年1月10日)
- 土地面積/121.91㎡
- 建物面積/108.47㎡
- 1階面積/51.75㎡
- 2階面積/56.72㎡

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン

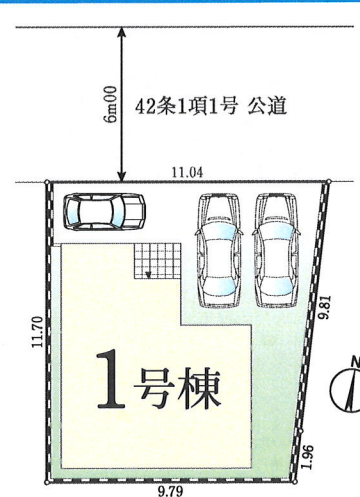
5,799万円 (税込)



<物件概要> ●所在地/東京都日野市万願寺6丁目18番11 ●土地権利/所有権 ●地目/宅地 ●建物構造/木造2階建 ●道路/北西側幅員6m ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第1種低層住居専用地域 ●建蔽率/50% ●容積率/100% ●防火指定/なし ●高度地区/第1種高度地区 ●その他規制/法第22条区域、高さの最高限度10m、日影規制4-2.5h 1.5m、万願寺地区地区計画、万願寺土地区画整理事業、宅地造成等工事規制区域 ●設備/公営管・下水道・都市ガス・分流通 (個別水道未通) ●現況/未完成 ●完成/2025年6月下旬予定 ●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

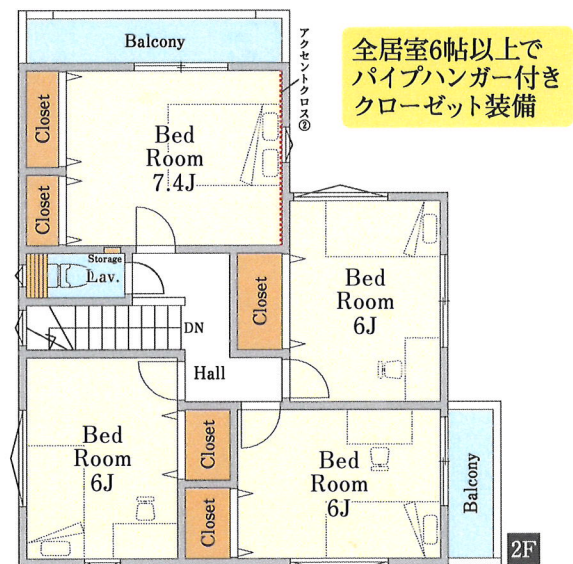


棟内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



2階全居室6帖以上
2帖LDKでゆとりのある間取り

網戸標準装備



全居室6帖以上でパイプハンガー付きクローゼット装備

シャッター付き

旭ハウジング
Asahi Housing
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 中嶋 (なかじま)
(k-nakajima@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000