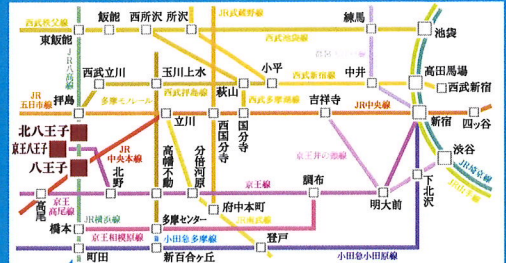


初公開 新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟 **FiT**

八王子市富士見町4期

JR八高線「北八王子」駅徒歩15分
京王線「京王八王子」駅徒歩23分
JR中央線・JR横浜線「八王子」駅徒歩27分
※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 第十小学校 ひよどり山中学校



「北八王子」駅～「拝島」駅まで14分「京王八王子」駅～「登戸」駅まで37分
(JR八高線利用) (京王線特急利用・分倍河原駅よりJR南武線利用)

「八王子」駅～「新宿」駅まで46分「八王子」駅～「町田」駅まで26分
(JR中央線快速利用・立川駅よりJR中央・青梅線快速特別快速利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 八王子市富士見町43-19付近

第十小学校 約1,000m 東海大学医学部付属八王子病院 約1,240m
ひよどり山中学校 約1,730m イオンスタイル八王子大和田 約800m
富士見台保育園 約580m セブンイレブン大谷店 約370m



ZEH 水準省エネ住宅



※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。また、間取りも本物件とは異なります。

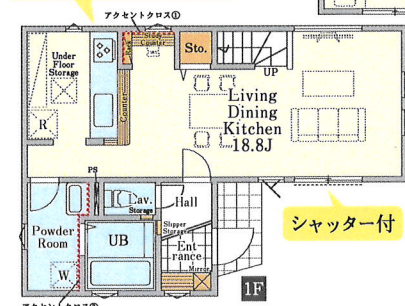
※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 4LDK

■建築確認番号 第24UD11W建09702号
(令和7年2月6日)

■土地面積/96.40㎡
■建物面積/93.56㎡
■1階面積/45.54㎡
■2階面積/48.02㎡

食器洗い乾燥機付きのシステムキッチン



全窓網戸標準装備

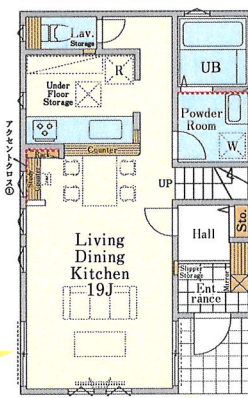


<物件概要>●所在地/東京都八王子市富士見町83番4●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/東側幅員4m●私道負担/セットバック部分1.0m(地番83番4の一部 持分1/2)●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建築率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他規制/高さの最高限度10m。宅地造成等工事規制区域、協定地あり(覚書取得予定)、通行掘削に関する覚書取得済(前面道路持分なし)●設備/公営・下水道・都市ガス・分譲(個別浸透マス)●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり

2号棟 3LDK

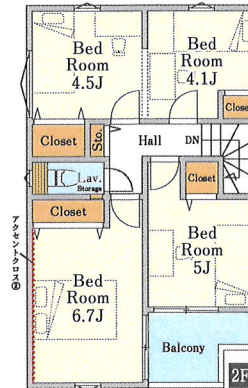
■建築確認番号 第24UD11W建09703号(令和7年2月6日)
■土地面積/107.80㎡ ■建物面積/91.08㎡
■1階面積/46.37㎡ ■2階面積/44.71㎡

全窓網戸標準装備



シャッター付

シャッター付



間仕切りなどで2部屋にすることも可能

4,199 (税込) 万円

3,899 (税込) 万円

●宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
●総合建設業/神奈川県知事許可(般-6)第63662号

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing 国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003 東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
引渡引継 売主
客付会社様へ
現地地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 **齋藤** (さいとう)
(s5-saito@h-asahi.co.jp)
000-0000-0000