

初公開

新築分譲住宅 全2棟
今回販売2棟

FiT

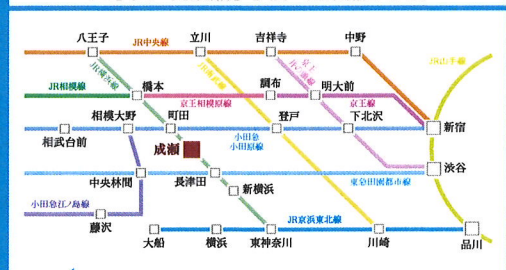
町田市南成瀬1期

JR横浜線

「成瀬」駅徒歩12分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 南成瀬小学校 南成瀬中学校



「成瀬」駅～「八王子」駅まで32分「成瀬」駅～「横浜」駅まで33分
(JR横浜線利用)

「成瀬」駅～「新宿」駅まで55分「成瀬」駅～「藤沢」駅まで46分
(JR横浜線利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用・「町田」駅より小田急小田原線快速急行利用)

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力: 町田市南成瀬2-33-1付近

南成瀬小学校	約 590m	伊藤病院	約 1,510m
南成瀬中学校	約 1,800m	ビッグヨーサン成瀬店	約 620m
成瀬南野保育園	約 370m	ローソン町田成瀬中央店	約 530m

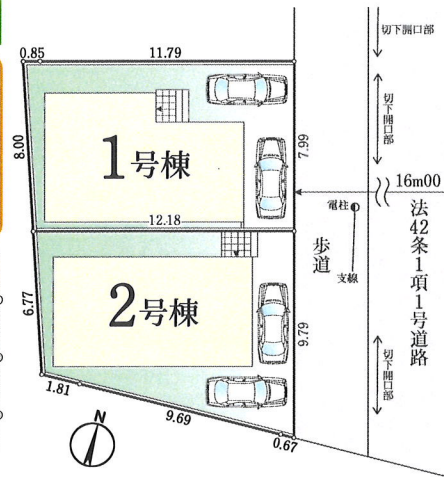
ZEH 水準省エネ住宅

オプション工事
承ります。

※資料請求や内容については
担当までお問い合わせください。



内装イメージ(スマート)
パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



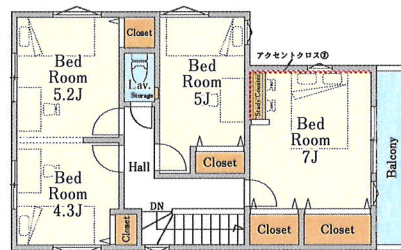
前面道路はゆとりある16M
成瀬駅まで徒歩12分の立地

※パースはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

1号棟 3LDK

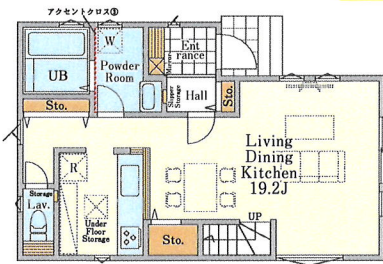
■建築確認番号 第24UD11W建09916号
(令和7年2月18日)

- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/97.70㎡
- 1階面積/48.23㎡
- 2階面積/49.27㎡



全窓網戸標準装備

収納スペースが多く
広々19帖のLDK



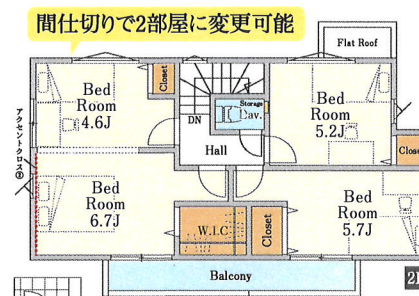
シャッター付き

0,000万円(税込)

2号棟 3LDK + WIC

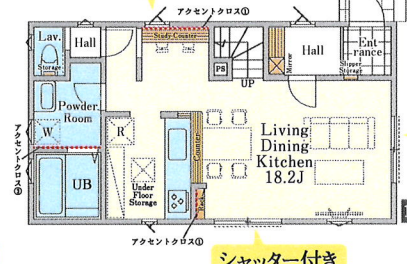
■建築確認番号 第24UD11W建09917号
(令和7年2月18日)

- 土地面積/99.27㎡
- 建物面積/93.98㎡
- 1階面積/45.54㎡
- 2階面積/48.44㎡



間仕切りで2部屋に変更可能

LDKに使い方様々な
スタディーカウンターで装備



シャッター付き

0,000万円(税込)

- 24H 24時間監視
- 浴室乾燥
- 1年UB
- 全館空調システム
- ウォッシュレット
- シャッター
- 在来工法
- 在来工法
- ハンドシャワー
- ビルトイン
- 床下収納
- TVモニター付
- インターフォン
- 手すり付
- 玄関ミラー

- 建物はオリジナルプラン
- 安心の売主自社施工
- 10年保証
- フラット35S
- 5%お祝い金

<物件概要>●所在地/東京都町田市南成瀬2丁目33番1、2●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/北東側幅員約16m●都市計画/市街化区域/用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/第1種高度地区●その他規制/日影規制3-2h 4m・高ヶ坂地区地区計画(届出不要)●宅地造成等工事規制区域●設備/公営管・下水道・都市ガス・個別浸透マス●現況/未完成●完成/2025年7月上旬予定●引渡/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。●施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。●図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。●駐車場/台数は車種による制限あり

株式会社 旭ハウジング
Asahi Housing
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都国立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料 3% (税込)
取引形態 売主
客付会社様へ
現地対応・広告費承諾

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318