



MIRASUMO

ミラスモシリーズ

土地分譲・全1区画
KOMAESHI INOGATA

狛江市猪方202①

販売価格 **5,610** 万円 敷地面積 **124.64** (37.70坪)²

小田急小田原線
「和泉多摩川」駅徒歩 **10** 分
「狛江」駅徒歩11分

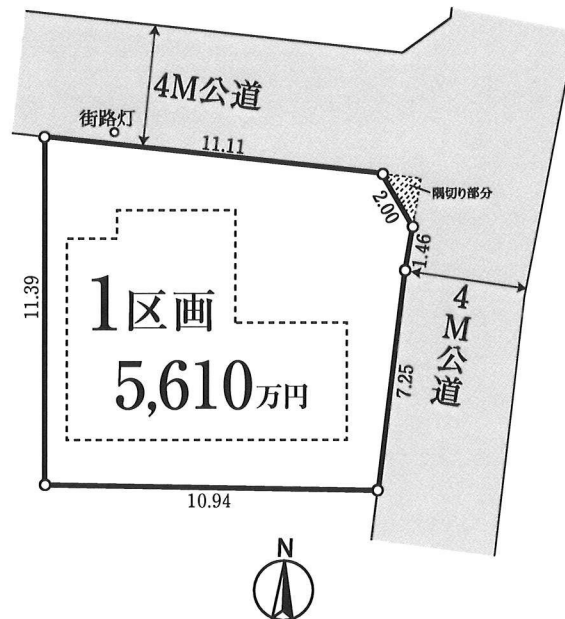


【土地分譲】物件概要●所在地/東京都狛江市猪方2-2-1●交通/小田急小田原線「和泉多摩川」駅徒歩10分・「狛江」駅徒歩11分●地目/畑●都市計画/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/40%(50%)●容積率/80%●現況/更地●引渡し/相談●全区画敷/全1区画●土地権利/所有権●設備/公営水道・下水道・オール電化●電気・東京電力●接道状況/北側4M公道・東側4M公道●地域・地区/第1種高度地区・高さ制限10m●備考/敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。●図面と現況が相違する場合は現況を優先とします。●北側・東側に公道に第三所有敷地が含まれております。●建物建築後、地目変更登記が必要となりますが、買主様負担となります。

未来への想いをつなぐ住まい。

MIRASUMO

LAND SCAPE



建物請負金額
1,370万円

土地売り期限
月 日頃まで

LIFE INFORMATION

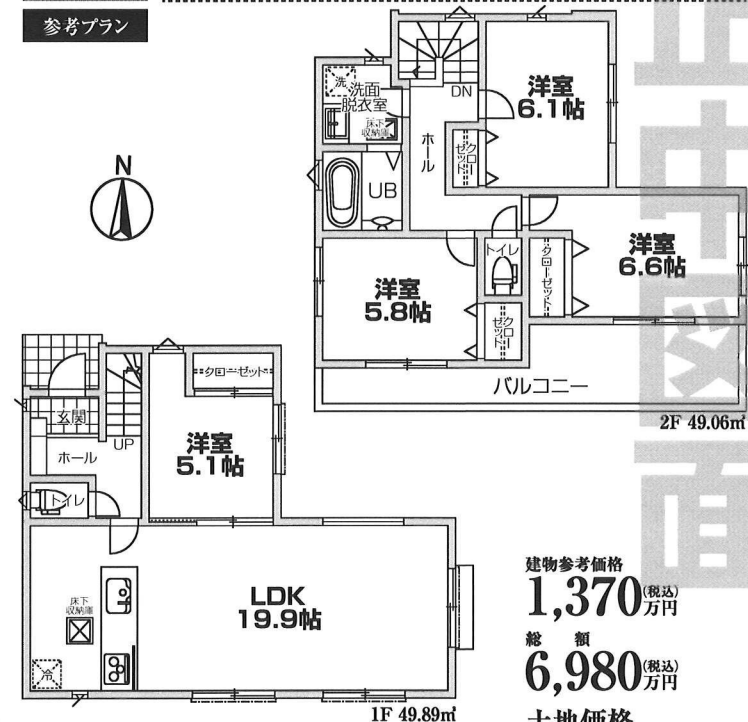
狛江みずほ幼稚園.....約900M(徒歩12分) まいばすけっと.....約750M(徒歩10分)
ぎんきょう保育園.....約550M(徒歩 7分) sanwa.....約570M(徒歩 8分)
狛江第三小学校.....約420M(徒歩 6分) ココカラファイン.....約770M(徒歩10分)
狛江第二中学校.....約270M(徒歩 4分) 狛江岩戸南郵便局.....約580M(徒歩 8分)
セブイレブン.....約390M(徒歩 5分) 調布警察署猪方交番.....約500M(徒歩 7分)
ファミリーマート.....約560M(徒歩 7分) 狛江市立清水川公園.....約450M(徒歩 6分)

建築条件無し お好きなハウスメーカーで建てられます!
弊社建物請負、参考プラン1,370万円

No.1

□土地面積/124.64㎡(37.70坪)
□建物面積/ 98.95㎡(29.93坪)

参考プラン



建物参考価格
1,370 (税込) 万円

総 額
6,980 (税込) 万円

土地価格
5,610 万円

【土地価格に建物価格1,370万円(税込)で建築請負います】

※建築条件付きではありません。当社で請負契約の場合でも、土地先行決済が条件となります。
※参考プラン価格は当社標準仕様2階建てとなります。
※地盤調査により地盤改良工事が必要になる場合の費用も含まれます。
※内部、外壁のカラーセレクト費含む(内部は6パターンの中から1つ選択頂きます)
※オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全3~5回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)
※増坪可能です。坪単価698,000円(税込) 2024年1月現在
※+200万円(税込)でプレミアム仕様(間取り変更可能プラン)になります!
※追加建具・オプション品には別途費用が掛かります。
※お打ち合わせ全9回程(ホーク・ワン渋谷オフィスにて)



make a house, make a future.

株式会社 ホーク・ワン

国土交通大臣免許(第8014号)
東京都知事許可(特-2)第116282号
公(公)社)全日本不動産協会会員

お問い合わせ
TEL.03-5650-5540

【城東支店】〒125-0061東京都葛飾区亀有3-44-20 FAX.03-4363-3746

※建設中の場合はヘルメットの着用を御願いいたします。※ご案内の際はスリッパを持参しおはき替えの上内見して下さい。

yahoo Google
などで検索!!

ホーク・ワン

検索

<http://www.hawk-one.jp/>

求む!! 建売用地

※詳細資料はお問い合わせ下さい。メール又は
FAX致します。(間取り図、測量図他)
※お問い合わせいただければ、完成予想カラーパース
他物件資料をメール致します。

〈手数料〉

3% (税込)

取引態様: 売主