



Live! Garden.S

狭山市狭山台

新築分譲住宅
全3棟

評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価

国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(構造躯体の耐震等級)
耐火等級
省エネルギー性能(外皮断熱等級)
省エネルギー性能(空調設備)
省エネルギー性能(照明設備)
省エネルギー性能(給排水設備)
省エネルギー性能(換気設備)
省エネルギー性能(防犯設備)
省エネルギー性能(防音設備)
省エネルギー性能(防湿設備)
省エネルギー性能(防臭設備)
省エネルギー性能(防虫設備)
省エネルギー性能(防鳥設備)
省エネルギー性能(防鼠設備)
省エネルギー性能(防蛇設備)
省エネルギー性能(防蜂設備)
省エネルギー性能(防蚊設備)
省エネルギー性能(防蚊設備)
省エネルギー性能(防蚊設備)

優遇

長期優良住宅認定物件

※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

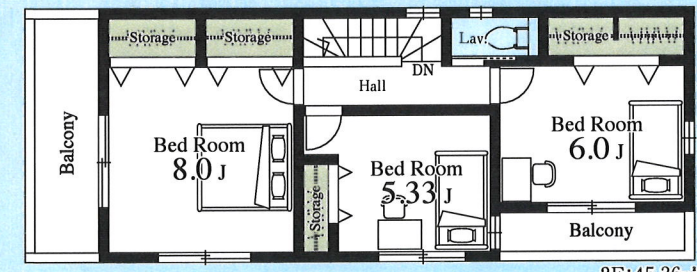
※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

「狭山市」駅徒歩24分
バス6分「西武狭山台ハイツ」停徒歩3分

西武新宿線「狭山市」駅利用。暮らしを支える生活施設も公園も揃った子育てに嬉しいロケーション。

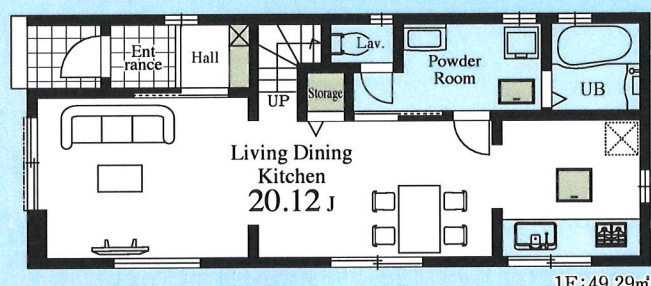
1号棟
3LDK

- 土地面積: 97.29㎡
- 建物面積: 94.65㎡
- 建築確認番号: 第24UD11W建09941号 (令和7年2月6日)



主寝室8帖

販売価格
3,180 (税込) 万円



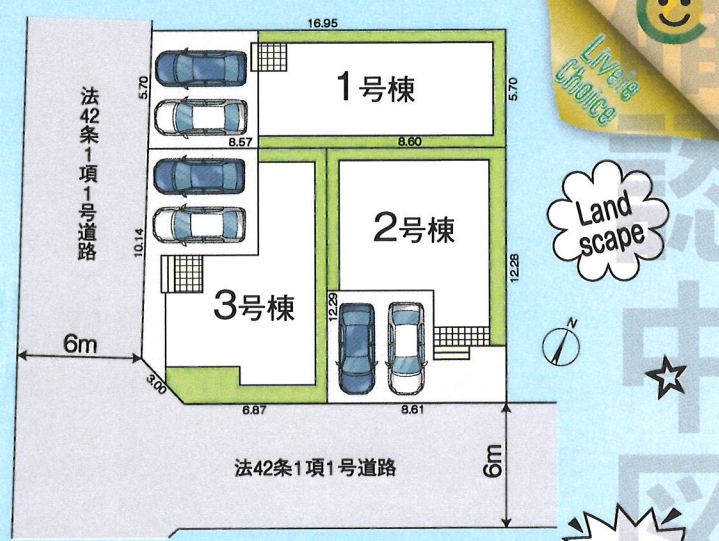
リビングイン階段を配したワンフロアタイプ20帖のLDK。

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ウォシュレット
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダクトレス(玄関ホール)

【物件概要】所在地/埼玉県狭山市狭山台3-15-9(地番・住居表示) 土地権利/所有権 地目/宅地 総棟数/3棟 販売棟数/3棟 建物構造/木造在来軸組工法2階建(900モジュール) 都市計画/市街化区域 用途地域/第一種中高層住居専用地域 遮光率/60% 容積率/200% 設備/東京電力・都市ガス・公営水道・下水道 接続状況/南側6m公道・西側6m公道 現況/建築中 完成/2025年6月中旬予定 引渡日/2025年6月下旬予定 備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。※網戸・照明・濡床・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーフルチョイスが受けられない場合がございます。※リーフルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/年月日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。



Land scape

Access

Car navigation 埼玉県狭山市狭山台3-15-9

Life information

- 狭山台小学校 510m(徒歩 7分)
- 狭山台中学校 790m(徒歩10分)
- ローソン狭山台けやき通り店 178m(徒歩 3分)
- マルエツ入間川店 568m(徒歩 8分)
- 武蔵野銀行入管支店 438m(徒歩 6分)
- 狭山台団地内郵便局 382m(徒歩 5分)
- 中国医院 350m(徒歩 5分)
- ウエルシア狭山台店 822m(徒歩11分)
- ベスタ狭山 1,200m(徒歩15分)



土地求む

飯田グループホールディングス 一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都宅地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

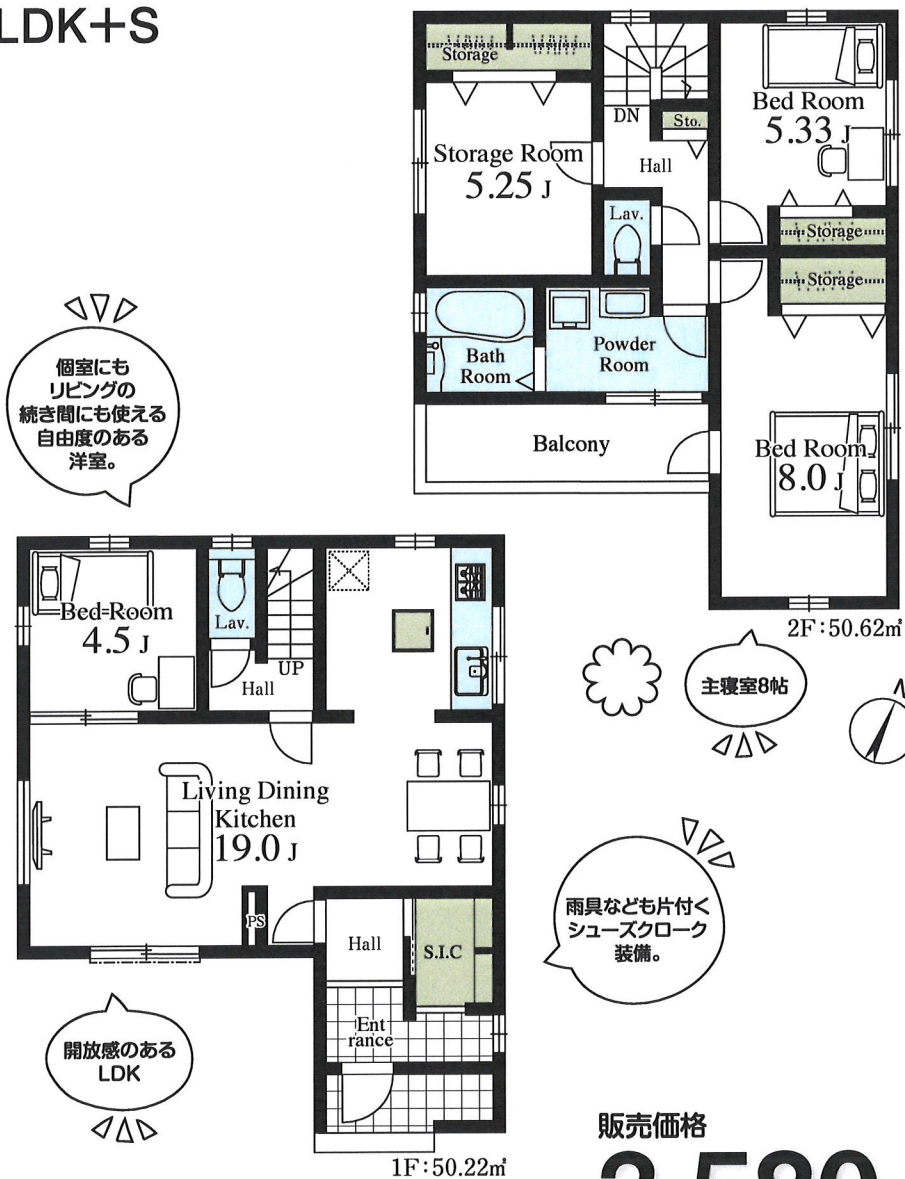
■取引額様: 売主
■手数料: 3% (税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
手数料 応相談

2号棟

■土地面積:105.80㎡
■建物面積:100.84㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09942号
(令和7年2月6日)

3LDK+S



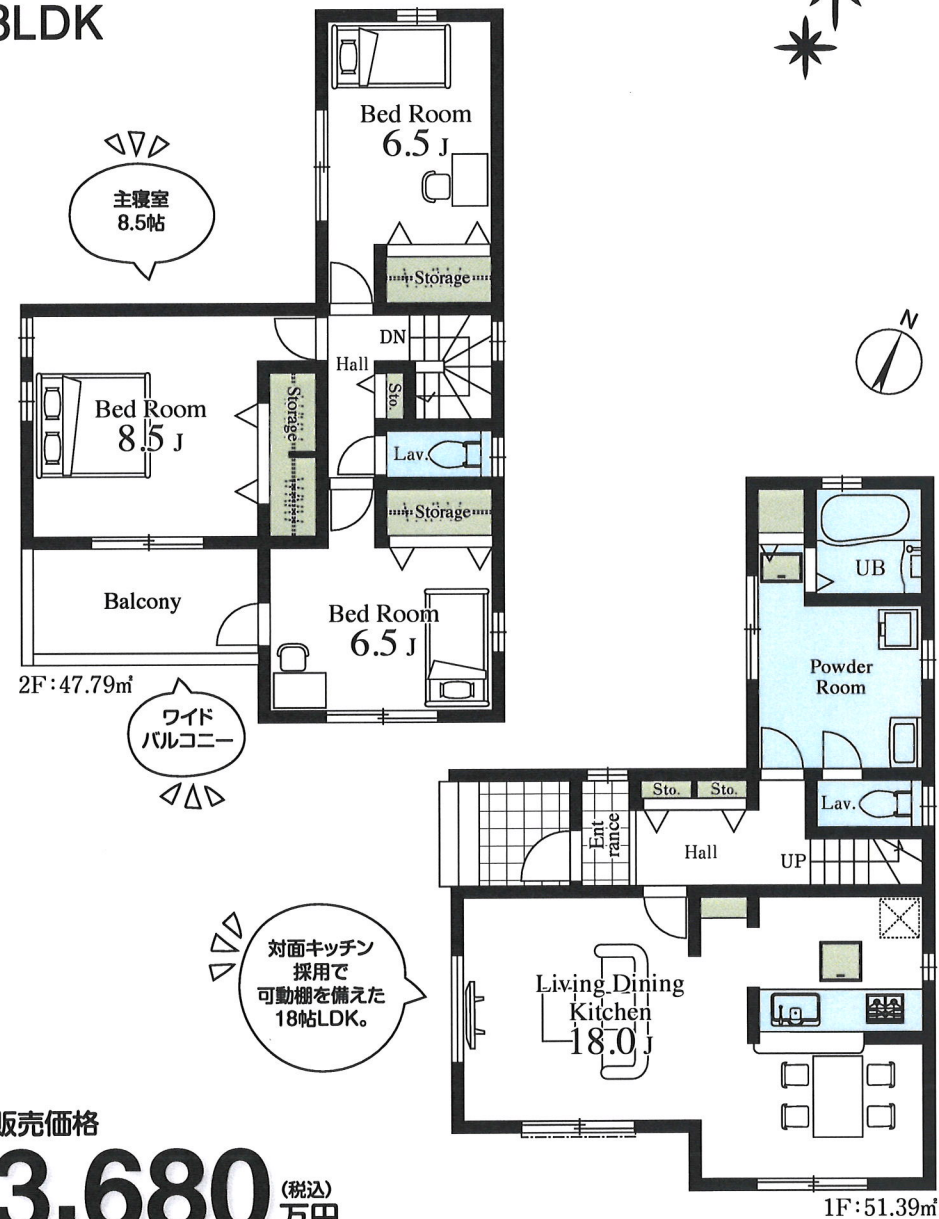
販売価格

3,580 (税込) 万円

3号棟

■土地面積:106.03㎡
■建物面積: 99.18㎡
■建築確認番号:第24UDI1W建09943号
(令和7年2月6日)

3LDK



販売価格

3,680 (税込) 万円