



評価 W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
7項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

耐震等級(構造躯体の耐震性) 耐火等級(構造躯体の耐火性)
耐風等級 省エネルギー等級
ホルムアルデヒド等(内装及び天井等) 一次エネルギー消費量等級

優遇

長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省エネ BELS

Building Housing Energy Efficiency Labeling System
※BELSとは省エネ性能を第三者機関が評価し認定する制度です。

保証 35年住宅保証システム

※引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ 適合証明書あり フラット3S 利用可

※一部の車両手帳料として、物件引き渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム 20年保証

安心 無料定期点検

8ヶ月、2年、5年、10年の計4回

東武越生線「武州長瀬」駅徒歩7分

1号棟

■土地面積:185.29㎡
■建物面積:101.85㎡
■建築確認番号:
第24UD11W建09071号
(令和7年1月10日)

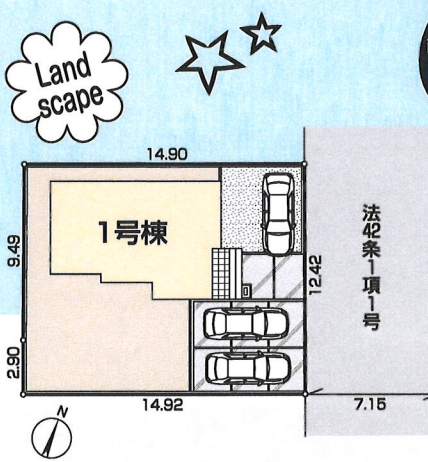
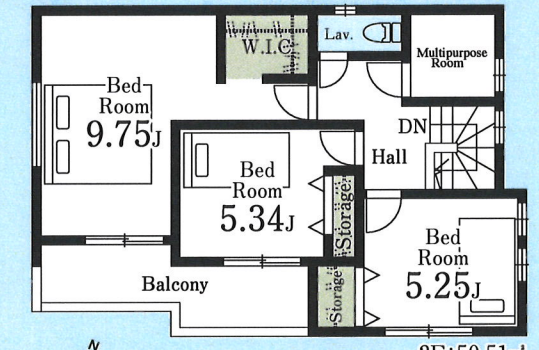
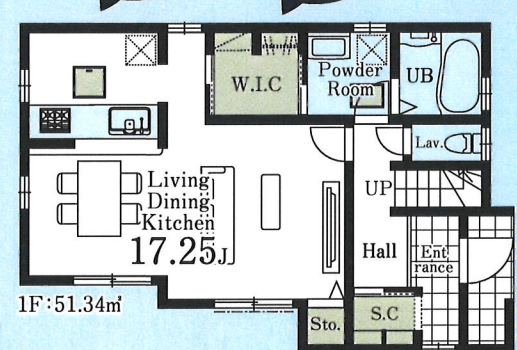


対面キッチンを採用した17.25帖のワンフロアタイプLDK。

季節用品の保管などフレキシブルに使えるファミリークローゼット。

洋服選びが楽しいウォークインクローゼットを配した洋室。

テレワークスペースにも遊び場にもなる多目的ルーム。



ベビーカーや雨具なども片付けやすいシューズクローク装備。

販売価格 **2,630** (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- システムキッチン(人工大理石使用) ◆1F・2F共用ウォッシュレット ◆洗面化粧台 ◆浴室暖房乾燥機
- タフチー ◆Low-Eガラス使用 ◆浴室暖房乾燥機
- 照明器具(ダウンライト・廊下) 人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

24H 24時間 24時間 24時間

【物件概要】所在地/埼玉県入間郡毛呂山町南台3-3-7(地番・住居表示) □土地権利/所有権 □地目/宅地 □総棟数/1棟 □販売棟数/1棟 □建物構造/木造在来軸組工法2階建(910モジュール) □都市計画/市街化区域 □用途地域/第1種低層住居専用地域 □建ぺい率/50% □容積率/80% □設備/東京電力・都市ガス・公営水道・本下水 □接道状況/東側7.15m町道 □現況/建築中 □完成予定/2025年5月下旬 □引渡予定日/2025年6月中旬 □備考/※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・淵縁・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。※現場の進捗状況によってはリーパルチョイスが受けできない場合がございます。※リーパルチョイスの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限/ 年 月 日

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いいたします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。

Car navigation 埼玉県入間郡毛呂山町南台3-3-7

Life information

光山小学校	1,200m(徒歩15分)
川角中学校	1,400m(徒歩18分)
セブンイレブン毛呂山長瀬店	539m(徒歩7分)
ヤオコー長瀬店	608m(徒歩8分)
東和銀行長瀬支店	466m(徒歩6分)
毛呂山長瀬郵便局	665m(徒歩9分)
おっぱい小児科・アレルギー科クリニック	730m(徒歩10分)
ドラッグセムス武州長瀬駅前店	365m(徒歩5分)
イオンタウン毛呂山	1,175m(徒歩15分)

