

東武東上線「新河岸」駅徒歩10分。
都市拠点へのスピーディなアクセスが
ライフシーンを颯爽サポート。

■土地面積:115.82㎡
■建物面積: 95.22㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建10243号
(令和7年2月14日)

■土地面積:115.81㎡
■建物面積: 99.78㎡
■建築確認番号:
第24UDI1W建10244号

Access

Car navigation 埼玉県川越市大字寺尾48-6

Life information

高階小学校	800m(徒歩10分)
寺尾中学校	1,100m(徒歩14分)
セブンイレブン川越砂店	399m(徒歩 5分)
コモディイダ新河岸店	595m(徒歩 8分)
武蔵野銀行新河岸支店	613m(徒歩 8分)
川越砂郵便局	389m(徒歩 5分)
メディカルフォレスト川越	251m(徒歩 4分)
ドラッグ・エース新河岸店	403m(徒歩 6分)
東武ストア新河岸店	787m(徒歩10分)

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
国が定めた住宅性能表示制度において
7項目 最高等級

耐震等級(建造体の倒壊防止)	耐震等級(建造体の損傷防止)
耐風等級	劣化対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)	
維持管理対策等級	一次エネルギー消費量等級

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件
※一部の物件は対象外の場合があります。

省工不

BELS Building-Housing
Energy-efficiency
Labeling
System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し、認定する制度です。

保証

35年
宅保証
ステム

5年ごとに
とが条件となります。

安心

適合証明書あり
フラット35
利用可

※一連の事務手数料として、物件引き渡し
98,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証

サポート
システム
年保証

安心

無料
定期点検

6ヶ月検、2年検、5年検、10年検の計4回

第240111W 10243号
(令和7年2月14日)

4LDK

充実した
プライベートタイム
を過ごせる
眺望感ある
洋室。

専用バルコニー
に置いて
収納を備えた
洋室。

5.5J
Bed Room

7.5J
Bed Room

Storage

Indoor
Drying
Space

Storage

Bed Room
5.34J

Balcony

2F 44.71㎡

Bath
Room

Powder
Room

Lav.

Hall

UP

Ent.
r-
ance

4.5J
Bed Room

Living
Dining
Kitchen
16.0J

1F 50.51㎡

眺望にも
リビング
続きにも
フレキシブルに
使える洋室。

販売価格

3,990

(万円)

第240011W建10244号
(令和7年2月14日)

3LDK+多目的のルーム

収納を備えた
洋室。

テレワーク
スペースにも
遊び場にもなる
多目的のルーム。

2F 49.89㎡

陽光と
清風を運ぶ
バルコニー。

1F 49.89㎡

リビング収納
を備えた
LDK。

会話が弾む
対面キッチン
採用

販売価格

3,850 (税込) 万円

暮らしの快適さを彩る充実の設備・仕様

- ◇システムキッチン(人工大理石使用)
- ◇1F・2F共用ジョイント
- ◇洗面化粧台
- ◇タッチキー
- ◇Low-Eガラス使用
- ◇浴室暖房乾燥機
- ◇照明器具(ダウンライト(廊下))
- ◇人感センサー付きダウンライト(玄関ホール)

【物件概要】□所在地／埼玉川口市大字寺尾宇大原48-6(地番)埼玉川口市大字寺尾48-6(住居表示)□土地権利／所有権□地目／宅地□総棟数／2棟□販売棟数／2棟□建物構造／木造に在来軸組工法2階建(910cmジュール)□都市計画／市街化区域□用途地域／第一種低層住居専用地域□建ぺ率／50％□容積率／100％□設備／東京電力・都市ガス・公園水道・下水道□水道接続／南西側3.64m□都市計画／南東側3.64m□容積況／建築中□完成済／2025年6月予定□日付決定／2025年7月1日□予定□備考／※広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いします。※網戸・照明・濯鉢・カーテンレール・防水パン・カーポートはオプションとなります。※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※町並みは、当社指定になります。※実面と現況に相違がある場合は現況優先です。※現場の造訪状況によってはリアルタイムでお受けできない場合がございます。※リアルタイムの内容につきましては各営業所の担当者にご確認ください。※全棟が長期優良住宅対象物件です。広告有効期限／ 年 月

※工事中の場合においては安全のためヘルメットの着用をお願いします。また、完成現場においては内見の際、スリッパに履き替えていただけますよう、よろしくお願いいたします。


一建設株式会社
 国+支通+百(内)第224号 資本金額 国+支通+百(株)第22015号 (一社全用住宅)

<https://www.haiime-kensetsu.co.jp/>

川越營業所

お問い合わせは
お気軽にどうぞ

〒350-1126埼玉県越市旭町1-2-47 旭町ビル
☎ 049-249-5218
FAX 049-245-5068

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。
建売用地求む!!

広告の取扱いに関しては法令遵守にてお願いいたします。

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

客付会社様へ
**手数料
応相談**