



建築条件付き売地
朝霞市三原

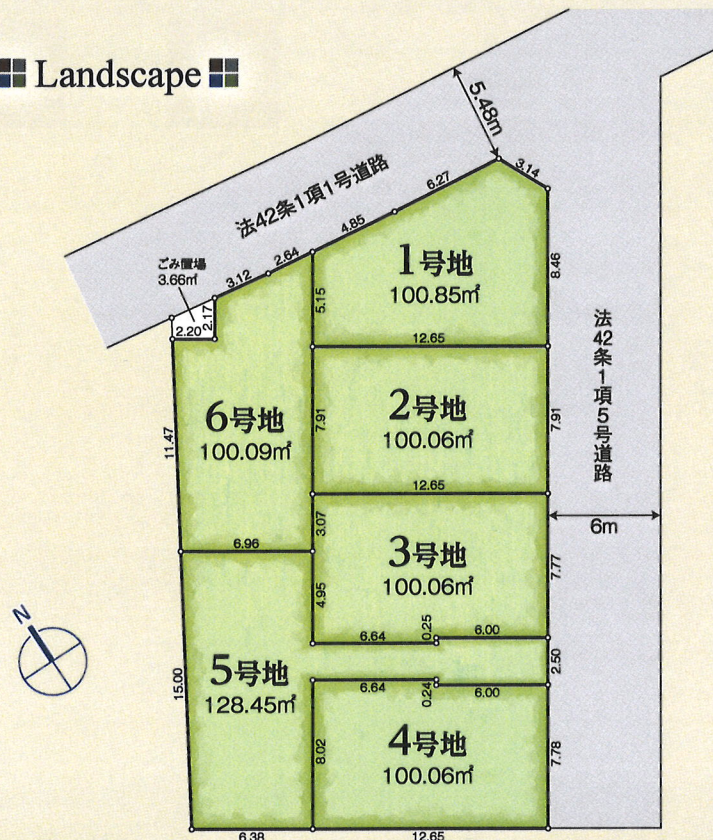
東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分。JR武蔵野線「北朝霞」駅も利用可能な、アクセスを選べるポジション。

スーパー「TAIRAYA」へ徒歩3分、生活施設も整った閑静な住宅街。小学校へ徒歩4分で見送りも安心、保育園や幼稚園、中学校が徒歩圏にあり健やかに子育てできます。遊具がありボール遊びも楽しめる「三原公園」や、ブランコのある「ひがし児童遊園」、アスレチック遊具やトンネル遊具のある「下東公園」などで元気に遊べます。休日には、「エキア志木」やレストラン街まである「マルイファミリー志木」、「ヴェルモ志木」などで、ランチやショッピングが楽しめます。朝霞台駅周辺には、「東武ストアフェンテ朝霞台」があり、帰宅時のお買い物にも便利です。

東武東上線 「朝霞台」駅徒歩12分



■ Landscape ■



条件付売地

土地売り期間

2025年 月 まで

区画	面積	土地価格
1号地	100.85㎡	4,980万円
2号地	100.06㎡	4,780万円
3号地	100.06㎡	4,880万円
4号地	100.06㎡	4,680万円
5号地	128.45㎡	4,280万円
6号地	100.09㎡	4,580万円

建物価格 万円(税込)～

※私道面積・持分:237.73㎡×2,140/23,773 (1・2号地)
237.73㎡×2,139/23,773 (3～5号地)
※ごみ置場面積・持分:3.66㎡×1/6 (1～6号地)

カーナビをご利用の方は埼玉県朝霞市三原1-10-22付近とセットして下さい。

Life Information

朝霞第五小学校270m (徒歩 4分)
朝霞第三中学校1,300m (徒歩17分)
セブンイレブン朝霞三原5丁目店662m (徒歩 9分)
TAIRAYA朝霞三原店163m (徒歩 3分)
りそな銀行朝霞支店951m (徒歩12分)
朝霞三原郵便局853m (徒歩11分)
ひろせこどもクリニック514m (徒歩 7分)
ウェルパーク朝霞三原店335m (徒歩 5分)
Olympic朝霞水店536m (徒歩 7分)

【物件概要】■所在地／埼玉県朝霞市三原1-2234-12(地番)埼玉県朝霞市三原1-10-22(住居表示)■交通／東武東上線「朝霞台」駅徒歩12分■土地権利／所有権■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■都市計画／市街化区域■総区画数／6区画■販売区画数／6区画■建ぺい率／60%■容積率／200%■現況／造成中■引渡予定日／2025年6月下旬予定■最適用途／■接道状況／北側5.5m公道・東側6m私道■設備／東京電力・都市ガス・公営水道・本下水■開発許可番号／指令朝開第202400210号(許可年月日:令和7年2月14日)■備考／※宅地内に電柱及び支線が入る場合があります。※司法書士は、当社指定になります。管理番号／58-2024※広告有効期限／ 年 月 日



飯田グループホールディングス

一建設株式会社 本店営業1課

〒177-0041 東京都練馬区石神井町2-26-11

■宅地建物取引業免許 国土交通大臣(10)第3284号
■建設業国土交通大臣許可(特-2)第22015号
■(公社)東京都区地建物取引業協会
■(公社)全国宅地建物取引業保証協会
■(一社)全国住宅産業協会会員
■(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

TEL.03-5393-3081
FAX.03-5393-3132 <https://www.hajime-kensetsu.co.jp/>

■取引態様:売主
■手数料:3%(税込)
■情報公開日:

中国人スタッフ常駐
中国語対応可能です。

寄付会社様へ
手数料
応相談