

初公開

新築分譲住宅 全1棟
今回販売1棟

FiT

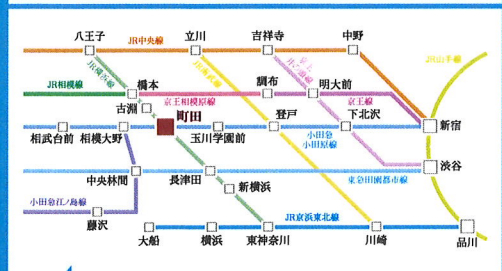
町田市旭町2期

JR横浜線「町田」駅徒歩20分

バス13分「市民病院前」停徒歩3分

※上記は物件住所から駅までの所要時間を記載しております。

■学区 町田第一小学校 町田第一中学校



「町田」駅～「新横浜」駅まで22分（JR横浜線利用）
「町田」駅～「八王子」駅まで28分（JR横浜線利用）

「町田」駅～「新宿」駅まで38分（小田急小田原線快速急行利用）
「町田」駅～「厚木」駅まで18分（小田急小田原線快速急行利用）

※所要時間は朝の通勤ラッシュ時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間が含まれております。



カーナビ入力：町田市旭町2-2-5付近

町田第一小学校	約1,300m	町田市民病院	約340m
町田第一中学校	約1,240m	オーケー町田森野店	約190m
森野三丁目保育園	約410m	ミニストップ町田街道店	約500m

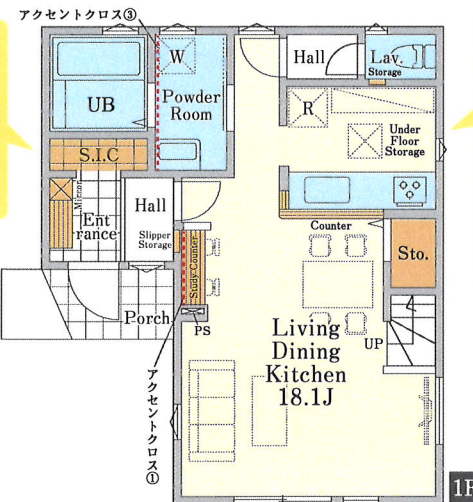
※バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。

オプション工事承ります。※資料請求や内容については担当までお問い合わせください。

1号棟 4LDK

- 建築確認番号 第24UD11W建09356号（令和7年1月28日）
- 土地面積/98.60㎡
- 建物面積/95.23㎡
- 1階面積/46.58㎡
- 2階面積/48.65㎡

S.I.C. 装備で
収納豊富な玄関



食器洗い乾燥機付きの
システムキッチン

5,699 (税込) 万円

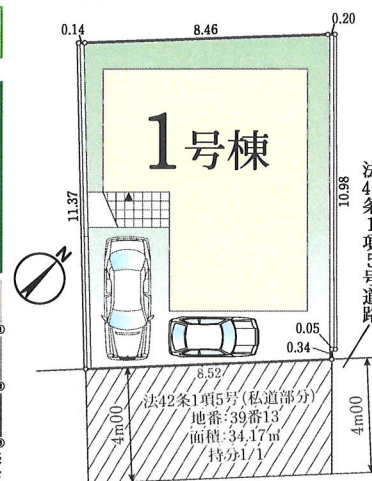
シャッター付き



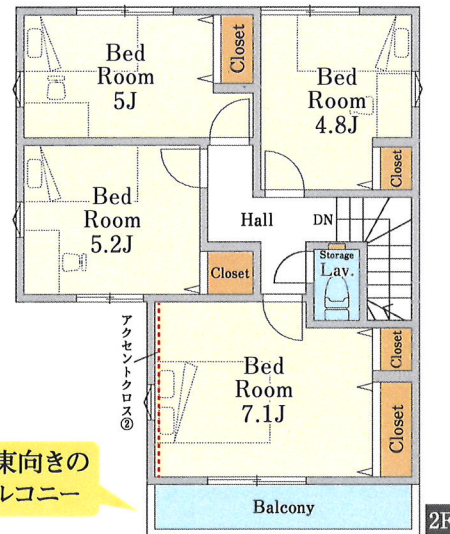
<物件概要>●所在地/東京都町田市旭町2丁目39番6、13●土地権利/所有権●地目/宅地●建物構造/木造2階建●道路/南東側幅員4m(法第42条1項5号)●私道負担/地番:39番13、面積:34.17㎡、持ち分1分の1●都市計画/市街化区域●用途地域/第2種中高層住居専用地域●建蔽率/50%●容積率/100%●防火指定/準防火地域●高度地区/31m第一種高度地区●その他規制/日影規制3-2h 4m●宅地造成法等工事規制区域、通行規制に関する覚書取得済、越境物に関する覚書取得済●設備/公営管・下水道・都市ガス・分譲(個別浸透マシ)●現況/未完成●完成/2025年6月中旬予定●引渡し/相談※フラット35をご利用の場合は、適合証明書取得費用がかかります。また、お客様の依頼を頂いて発行までに約3週間かかります。なお、物件により、適合証明書の取得ができない場合があります。※施工上の都合により設計仕様などに変更が生じる場合があります。図面と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※駐車場/台数は車種による制限あり



植内装イメージ(スマート)
バスはイメージ図です。現況と異なる場合は現況を優先させていただきます。アクセントクロスはカラーは異なります。また、間取りも本物件とは異なります。



町田街道が近く、
周辺施設・環境の良い立地



全居室網戸標準装備

南東向きの
バルコニー



・宅地建物取引業/国土交通大臣(1)第9822号
・総合建設業/神奈川県知事許可(般-1)第63662号

株式会社 旭ハウジング
国立府中営業所

Tel.042-505-5411
Fax.042-505-5455

〒186-0003
東京都立市富士見台 2-14-2 日本ビル2階 202
旭ハウジング 検索
www.h-asahi.co.jp

手数料	3% (税込)
引越料	売主
客付会社様へ	
現地地対立・広告費要承諾	

神奈川・東京埼玉(一部)まで
エリア広く何でも買います!

プレゼン承ります
担当 大里 (おおさと)
(osato@h-asahi.co.jp)
090-1144-2318

情報公開日/

SD12CC 会員番号/269138 SD240701248302