

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

調布市深大寺東町1期

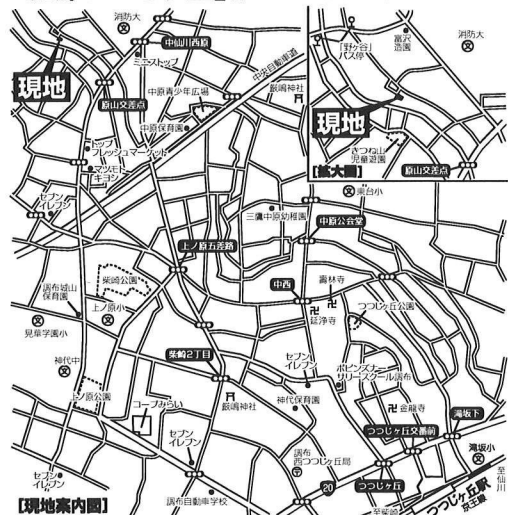
新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR中央線「吉祥寺」駅バス28分「野ヶ谷」駅徒歩3分

京王線「つつじヶ丘」駅バス11分「晃華学園」駅徒歩10分

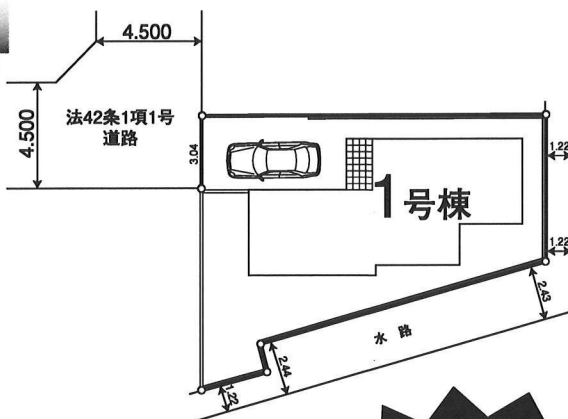


【現地案内図】

- ◆所在地……東京都調布市深大寺東町四丁目26番30(地番・住居表示)
 ◆交通機関……JR中央線「吉祥寺」駅バス28分「野ヶ谷」駅徒歩3分
 京王線「つつじヶ丘」駅バス11分「晃華学園」駅徒歩10分
 ◆地 目……宅地 ◆権 利……所有権
 ◆土地面積……1号棟124.72㎡(坪)
 ◆建物面積……1号棟96.39㎡(29.15坪)
 ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 ◆都市計画……市街化区域
 ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 ◆建ぺい率……40% ◆容 積 率……80%
 ◆法 制 限……第1種高度地区・法22条区域・景観法・盛土規制法
 ◆接 道……北西側4.5m市道(法42条1項1号、2号道路)
 ◆設 備……東京電力・上下水道・都市ガス
 ◆完 成……令和7年 月末予定 ◆引 渡……相談
 ◆備 考……学区・上ノ原小学校・神代中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
 また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
 ※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



37.7坪

上質な空間、安心の構造



住宅保証機構



JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド)
- ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部)
- ・土台は桧105角KD(乾燥材)
- ・構造主要部 集成材+剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用)
- ・LED照明(一部を除く)
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全意アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス

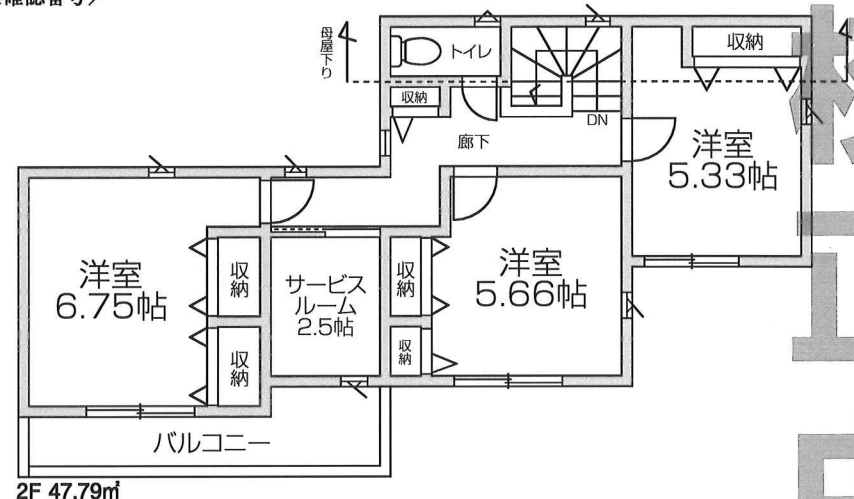
【快適性】

- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付)
- ・食器洗浄乾燥機
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・スマートフード型レンジフード
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・キッチン家電収納付カップボード
- ・TVモニター付インターホン
- ・トイレ収納付き
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室網戸付
- ・全室照明器具付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・ペランダ竿掛け2組設置
- ・宅配ボックス

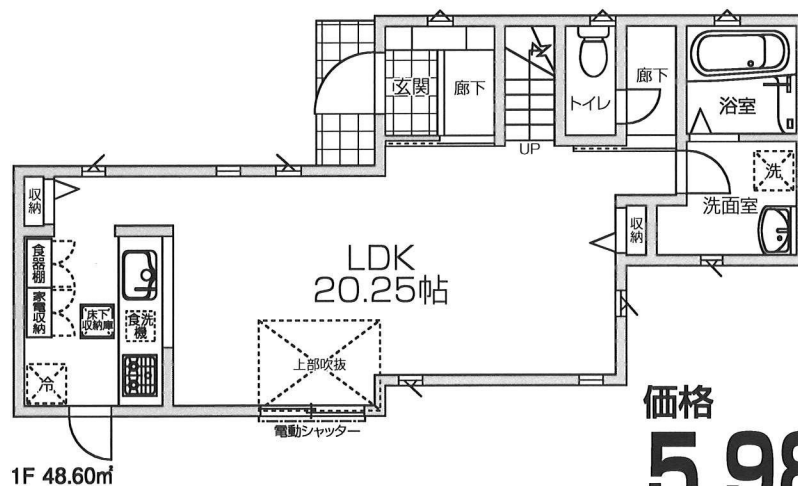
1号棟

3LDK+S LDK20帖以上+車1台(車種による)

- 土地面積/124.72㎡(坪)
- 建物面積/ 96.39㎡(29.15坪)
- 建築確認番号/



2F 47.79㎡



1F 48.60㎡

価格

5,980(税込)万円

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木工務店)

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/2025.2.21

■登録番号/

※インターネット
広告掲載可

■会員番号/ 985635

求む!!建売用地
一棟から開発用地まで

株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9