

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

昭島市中神町18期

土地分譲全2区画 新築分譲住宅全3棟

暮らし物語

新しく始めませんか。

JR青梅線「中神」駅徒歩16分

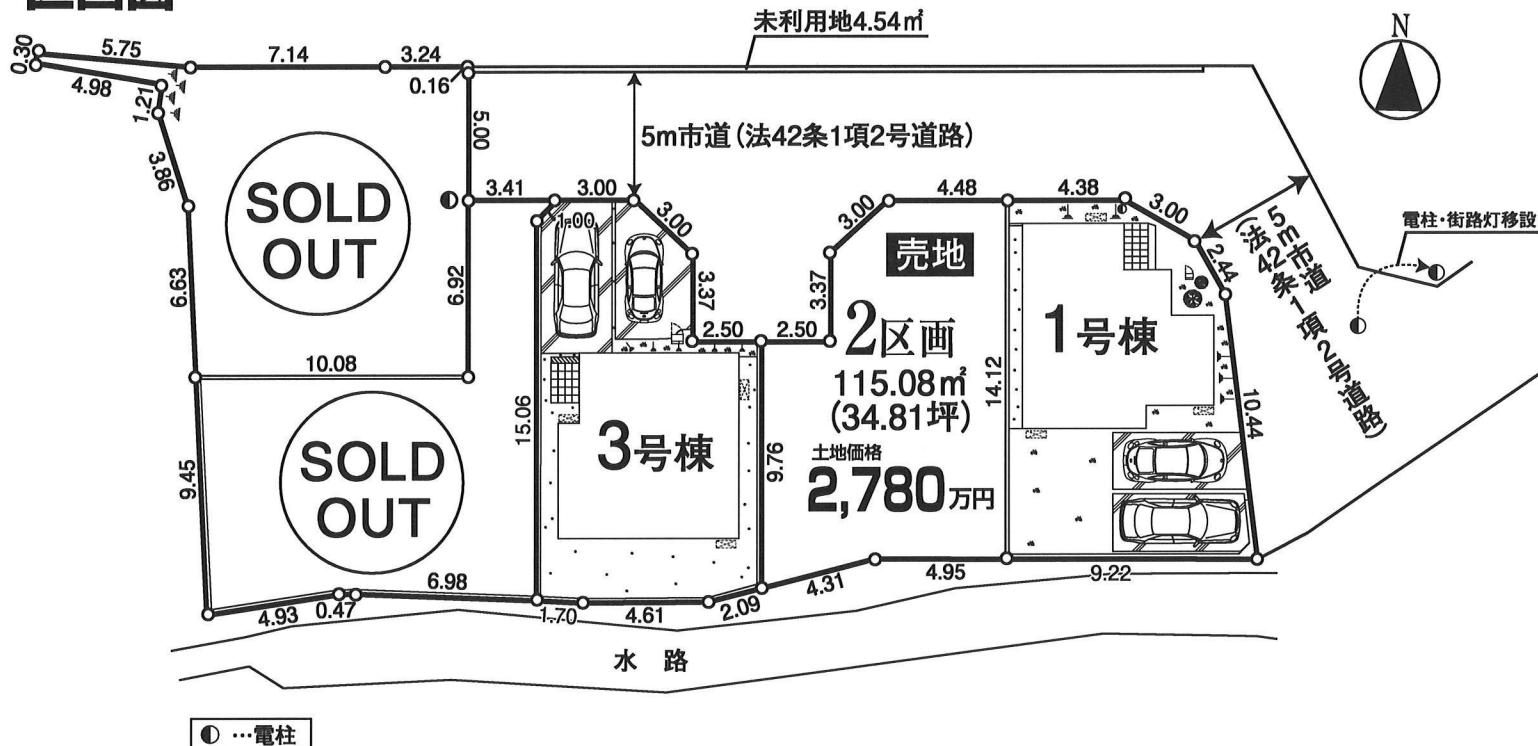


- 【物件概要】
- ◆所在地……東京都昭島市中神町2丁目5番、3、4、5、6(地番)
東京都昭島市中神町2丁目7番以下未定(住居表示)
 - ◆交通機関……JR青梅線「中神」駅徒歩16分
 - ◆地目……宅地
 - ◆土地面積……115.02㎡(34.79坪)～115.09㎡(34.81坪)
 - ◆建物面積……1号棟90.45㎡(27.36坪)3号棟91.44㎡(27.66坪)
 - ◆建築構造……木造スレート葺・サイディング張2階建
 - ◆都市計画……市街化区域 ◆権利……所有権
 - ◆用途地域……第1種低層住居専用地域
 - ◆建ぺい率……40% ◆容積率……80%
 - ◆法制限……第1種高度地区・法22条23条区域・航空法・景観法・盛土規制法
 - ◆接道……東側5m市道(法42条1項2号道路)
北側5m市道(法42条1項2号道路)
 - ◆設備……東京電力・上下水道・都市ガス
 - ◆現況……更地(2区画)
 - ◆完成……令和7年5月予定 ◆引渡……相談
 - ◆開発行為許可番号……6多建開一開第60号
 - ◆備考……学区/玉川小学校・福島中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

建築条件無し売地・新築分譲住宅

区画图



売主との請負契約の場合は、建築費用1,450万円(税込)にて承ります。
※売主分譲標準仕様・延床面積約28坪(外構込み)間取り相談可

上質な空間、安心の構造

住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

- | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|
| 【安全性・耐久性】 | 【快適性】 |
| ・ベタ基礎・基礎パッキン工法 | ・浴室暖房換気乾燥機 |
| ・建物保証10年(住宅保証機構による主要構造部) | ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン(ソフトクローズ機構付) |
| ・土台は桧105角KD(乾燥材) | ・食器洗浄乾燥機 |
| ・地盤保証20年(ジャパンホームシールド) | ・スマートフード型レンジフード |
| ・構造主要部 集成材+剛床工法 | ・キッチン家電収納付カッパボード |
| 【省エネ性】 | ・トイレ収納付き |
| ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」 | ・1階LDK電動シャッター採用 |
| ・「フリーバ」玄関照明 | ・全室照明器具付 |
| ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」 | ・全室網戸付 |
| ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」(別途費用) | ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用 |
| ・LED照明(一部を除く) | ・ベランダ竿掛け2組設置 |
| ・バスファンタッチシャワー水栓 | |
| ・全窓アルミ樹脂複合サッシ+Low-eガラス | |

東京都知事免許(7)第71419号

けやきの

(旧:髙木木工店)



株式会社 櫻乃ハウス

〒190-0021 東京都立川市羽衣町2-4-9

●お問合せは

☎042-519-3377(代)

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%(税込)

■情報公開日/2025.2.21

■登録番号/

※インターネット

広告掲載可

■会員番号/ 985635

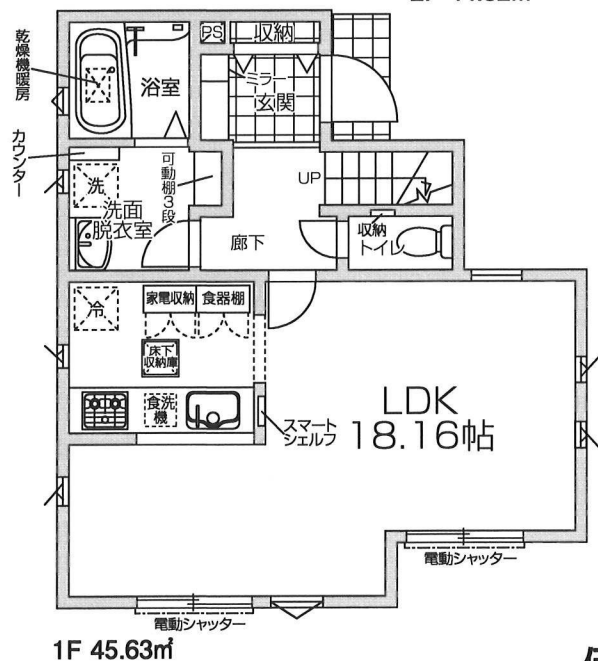
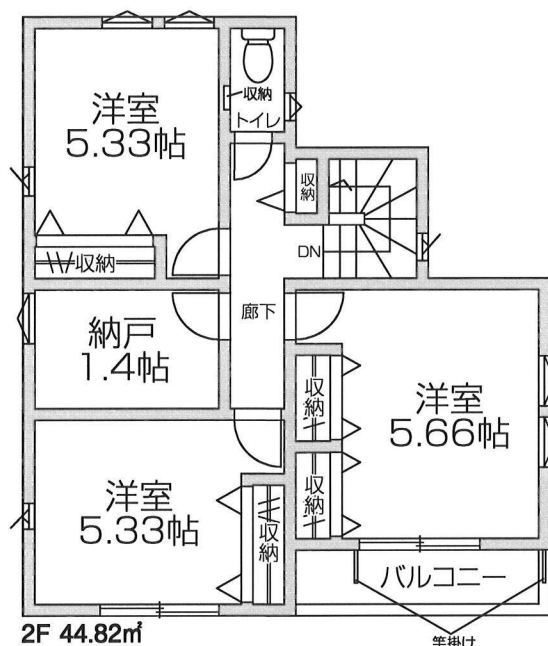
求む!!建売用地

一棟から開発用地まで

1号棟

3LDK+S

- 土地面積／115.02㎡(34.79坪)
- 建物面積／ 90.45㎡(27.36坪)
- 建築確認番号／
第SJK-KX245651590号

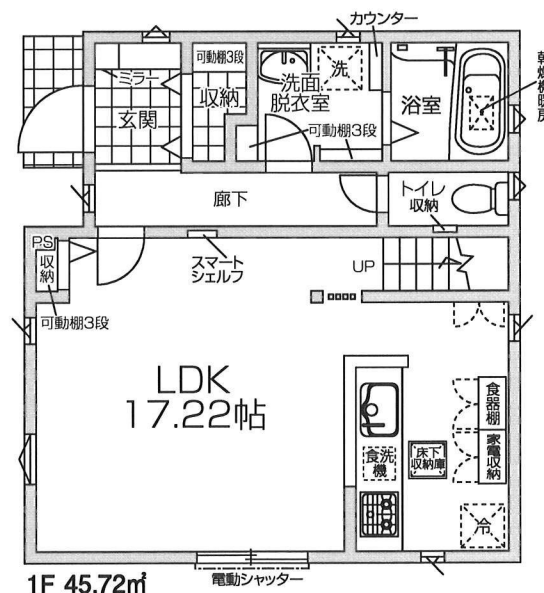
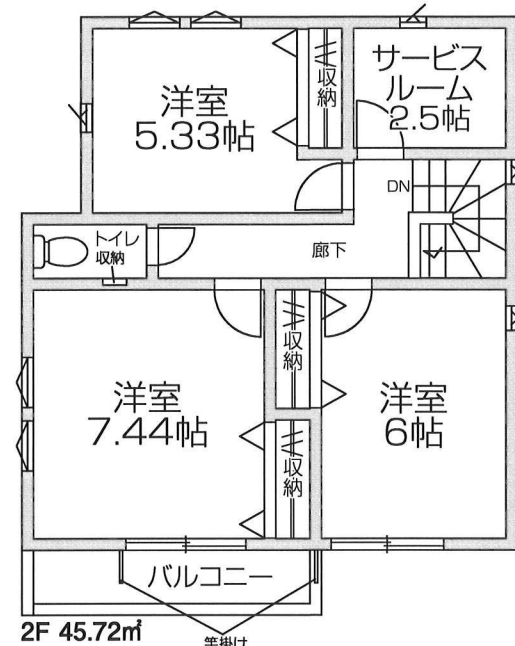


価格 **4,330** (税込) 万円

3号棟

3LDK+S

- 土地面積／115.09㎡(34.81坪)
- 建物面積／ 91.44㎡(27.66坪)
- 建築確認番号／
第SJK-KX245651840号



価格 **4,230** (税込) 万円