

本原稿は宅地建物取引業者様向けの内容となります。取り扱いにご留意ください。

Excellent Court

エクセレントコート

八王子市大和田町5期
新築分譲住宅 全1棟

暮らし物語

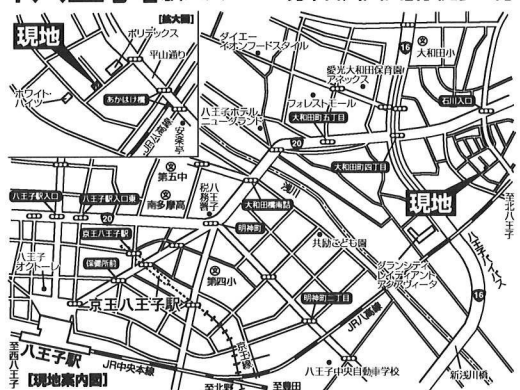
新しく始めませんか。

JR八高線

「北八王子」駅徒歩15分

JR中央線

「八王子」駅バス11分「石川入口」停徒歩4分

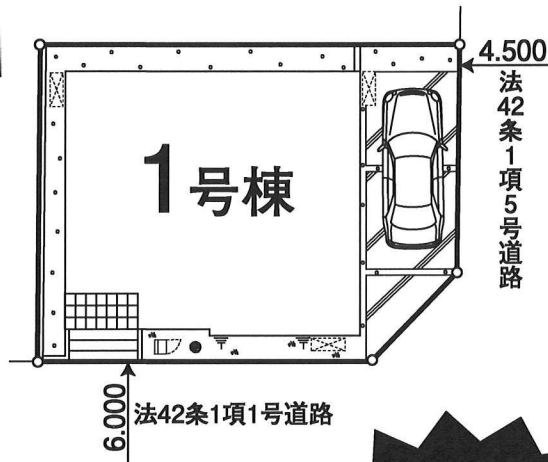


【物件概要】

- ◆所在地……………東京都八王子市 大和田町2-5-11、5-15（地番）
東京都八王子市 大和田町2-5-29（住居表示）
- ◆交通機関……………JR八高線「北八王子」駅徒歩15分
JR中央線「八王子」駅バス11分「石川入口」停徒歩4分
- ◆地 目……………宅地 ◆権 利……………所有権
- ◆土地面積……………1号棟76.65㎡（23.18坪）
- ◆建物面積……………1号棟90.18㎡（27.27坪）
- ◆建築構造……………木造スレート基・サイディング張2階建
- ◆都市計画……………市街化区域 ◆用途地域……………準工業地域
- ◆建ぺい率……………60% ◆容 積 率……………200%
- ◆法 制 限……………第2種高度地区・準防火地域・景観法・航空法・盛土規制法
- ◆接 道……………北東側4.5m私道（法42条1項5号道路）
南東側6m市道（法42条1項1号道路）
- ◆設 備……………東京電力・上下水道・都市ガス
- ◆完 成……………令和7年7月末予定 ◆引 渡……………相談
- ◆備 考……………学区／大和田小学校・第一中学校

※安全のため、工事中の現場においてはヘルメットの着用をお願い致します。
また、完成現場においては内見の際、スリッパのご準備をお願い致します。
※司法書士は当社の指定となります。※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

区画図



角地

上質な空間、安心の構造



住宅保証機構

JAPAN HOME SHIELD 地盤保証20年

■充実のフル装備住宅■

【安全性・耐久性】

- ・ベタ基礎・基礎パッキン工法
- ・地盤保証20年（ジャパンホームシールド）
- ・建物保証10年（住宅保証機構による主要構造部）
- ・土台は桧105角KD（乾燥材）
- ・構造主要部 集成材＋剛床工法

【省エネ性】

- ・省エネ節水型トイレ
- ・「フリーバ」玄関照明
- ・省エネ型給湯器「エコジョーズ」
- ・フラット35省エネ適合金利Bプラン「後付可」（別途費用）
- ・LED照明（一部を除く）
- ・バスファンタッチシャワー水栓
- ・全窓アルミ樹脂複合サッシ＋Low-eガラス

【快適性】

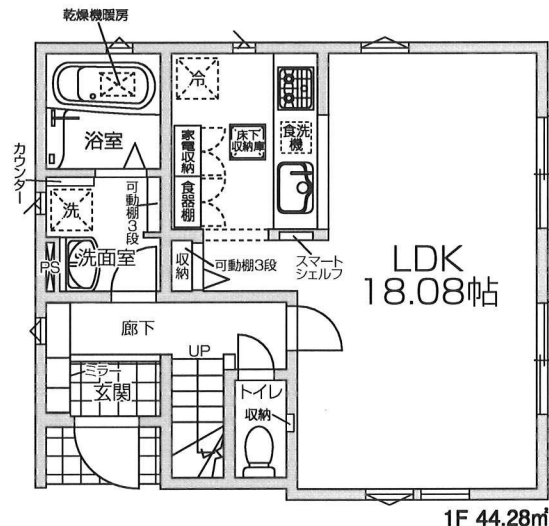
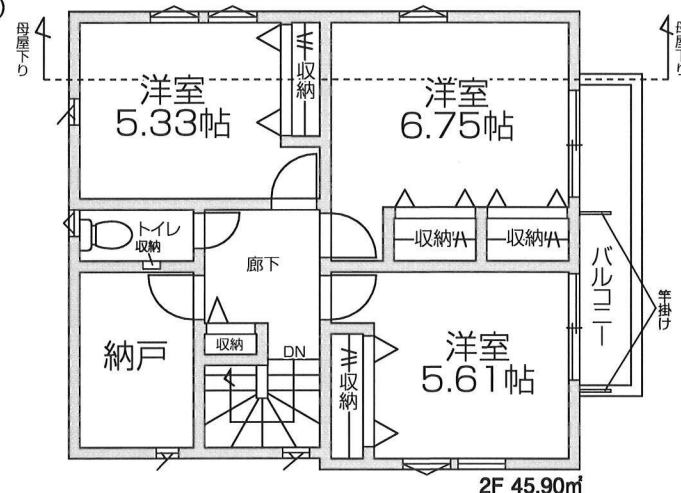
- ・浴室暖房換気乾燥機
- ・人工大理石シンク・天板一体型システムキッチン（ソフトクローズ機構付）
- ・食器洗浄乾燥機
- ・キッチンハンドシャワー付浄水栓
- ・スマートフード型レンジフード
- ・4面化粧パネルシステムバス
- ・キッチン家電収納付カップボード
- ・TVモニター付インターホン
- ・トイレ収納付き
- ・全室ペアガラスサッシ
- ・1階LDK電動シャッター採用
- ・全室網戸付
- ・全室照明器具付
- ・玄関ドア カードキーまたはタグキーシステム採用
- ・ベランダ竿掛け2組設置
- ・宅配ボックス

1号棟

3LDK+S

LDK18帖以上+車1台（車種による）

- 土地面積／76.65㎡（23.18坪）
- 建物面積／90.18㎡（27.27坪）
- 建築確認番号／
第SJK-KX245652660号



価格

3,880万円（税込）

東京都知事免許（7）第71419号

けやきの

（旧：髙木工務店）

●お問合せは

042-519-3377（代）

FAX 042-519-3911

■取引態様 売主

■手数料 3%（税込）

■情報公開日／2025.2.21

■登録番号／

※インターネット

広告掲載可

■会員番号／ 985635

求む!!建売用地

一棟から開発用地まで